

Datum: 20 oktober 2020  
Kenmerk: SDVL/21.451-2  
Betreft: Bunnik, Ontwikkeling 24 uur  
appartementen Molenweg

Behandeld door: S. Docters van Leeuwen  
Doorkiesnummer: 073-5340400  
E-mailadres: info@vanwanrooij.nl

Geachte heer, mevrouw,

Medio juni 2020 hebben wij u geïnformeerd over de plannen voor de woningbouwontwikkeling aan de Molenweg 22-30 in Bunnik.

Middels deze brief informeren wij u over de voortgang, planning en werkzaamheden welke de komende periode zullen gaan plaatsvinden.

#### **Ontwerp/ Omgevingsvergunning**

Nadat de reacties die we hebben ontvangen op het ontwerp en het inrichtingsplan zijn beantwoord is er door de architect gewerkt aan de aanvraag van de omgevingsvergunning.

Op 20 augustus jl. heeft de gemeente Bunnik de vergunning verleend en heeft deze gedurende een periode van 6 weken ter inzage gelegen. Op de vergunningaanvraag zijn geen bezwaren ontvangen, waardoor deze definitief is en onherroepelijk is geworden.

#### **Werkzaamheden**

In augustus zijn de laatste voorbereidende werkzaamheden t.a.v. realisatie succesvol afgerond.

Binnenkort zal er gestart worden met de realisatie van het wooncomplex met 24 uur appartementen. Van Wanrooij Projectontwikkeling heeft de realisatie uitbesteed aan Bouwbedrijf van Grootheest uit Ede. In het kopje "aannemer" stellen zij zich nader aan u voor.

#### **Feestelijke handeling**

Op 11 november a.s. zal vanaf 15.00 uur door de Wethouder een feestelijke handeling worden verricht om een realisatie van de huur appartementen in te luiden.

Als gevolg van de COVID-19 maatregelen ziet de Gemeente en Van Wanrooij Projectontwikkeling het als haar verantwoordelijkheid om dit volgende de RIVM adviezen te laten plaatsvinden.

Het evenement zal dan ook in klein comité plaatsvinden. We rekenen op ieders begrip voor dit besluit en hopen dat we de afronding van de werkzaamheden gezamenlijk met de buurt kunnen vieren.

#### **Aannemer**

Binnenkort zal Bouwbedrijf van Grootheest, in opdracht van Van Wanrooij Projectontwikkeling, starten met de eerste werkzaamheden van de bouw van 24 appartementen Molenweg in uw directe omgeving.

Graag willen zij zichzelf met deze brief kort voorstellen, en u op de hoogte stellen van de te verwachten werkzaamheden.

Bouwbedrijf Van Grootheest is gevestigd in Ede en bestaat al sinds 1870. In de afgelopen tijd is de woningbouw enorm toegenomen, en wij zijn daarin momenteel het meest actief. Wij werken met circa 120 medewerkers, met name in de regio midden Nederland.

De komende tijd zult u op werkdagen tussen circa 7:00 uur en 17:00 uur werkzaamheden kunnen verwachten, maar ook extra verkeersbewegingen van leveranciers van onze materialen.

Omdat we beseffen dat u daar als omwonende last van kunt hebben, willen we u hierbij op de hoogte stellen van een aantal maatregelen die getroffen zijn om de overlast tot een minimum te beperken:

**Parkeren:** In overleg met de gemeente hebben wij een deel van de Molenweg toegewezen gekregen om te parkeren en zo nodig onze vrachtwagens te laden en te lossen. Deze parkeerstrook is weergegeven op de bijgevoegde tekening.



**Bewegwijzering:** Wij zullen onze leveranciers en onderaannemers informeren omtrent de routing naar en van onze bouwlocatie. Om dwalend (leverings-) verkeer in de reeds bewoonde delen van uw wijk tegen te gaan zullen we onze bouwplaats door middel van goed zichtbare bewegwijzering aanduiden.

**Veiligheid:** wij instrueren onze eigen mensen, onderaannemers en leveranciers dat zij de snelheden in uw wijk nauwlettend moeten respecteren.

De bouwplaats is verboden gebied voor onbevoegden, en dat willen we graag zo houden. Daarom is het betreden van het bouwterrein zonder nadrukkelijke toestemming van onze uitvoerder niet toegestaan.

Omdat wij begrijpen dat bouwverkeer, een kraan en de bouwwerkzaamheden zelf voor kinderen vaak interessant zijn om te bekijken, willen we graag uw medewerking vragen om (uw) kinderen van de gevaren op de hoogte te stellen. Zo proberen we samen met u een optimaal veilige omgeving te houden gedurende onze aanwezigheid.

Als laatste zullen we zorgdragen voor het zodanig vrijhouden van wegen dat eventuele hulpdiensten bij calamiteiten geen afgesloten weg tegen zullen komen. Mochten we toch onverhoopt een weg tijdelijk moeten afsluiten, dan zal dat altijd in overleg met de overheidsinstanties en hulpdiensten gebeuren.



Figuur 1 situatietekening bouwverkeer

#### Tot slot

Uiteraard zullen wij ons best doen om de overlast tijdens de werkzaamheden zoveel mogelijk te beperken. Echter, enige overlast is niet uit te sluiten. Wij vragen hiervoor uw begrip.

Mocht u vragen of opmerkingen hebben, of uw complimenten kenbaar willen maken, neemt u dan contact op met onze uitvoerder, de heer Wessel Wildekamp: [w.wildekamp@grootheest.nl](mailto:w.wildekamp@grootheest.nl) of op telefoonnummer 06-51 85 17 86 (alleen tijdens werktijden bereikbaar).

Periodiek zullen wij nieuwsberichten verzenden via onze website [www.molenweg22-30.nl](http://www.molenweg22-30.nl). Op deze website kunt u zich tevens aanmelden voor onze nieuwsbrief.

Met vriendelijk groet,  
(mede namens Bouwbedrijf van Grootheest)

S. Docters van Leeuwen  
Projectontwikkelaar