

# Helmond-Brandevoort

NU IN VERKOOP  
14 MOOIE TWEKAPPERS IN CLUSTER 5

# Hazenwinkel



[WWW.HAZENWINKEL-HELMOND.NL](http://WWW.HAZENWINKEL-HELMOND.NL)



Van Wanrooij  
Projectontwikkeling

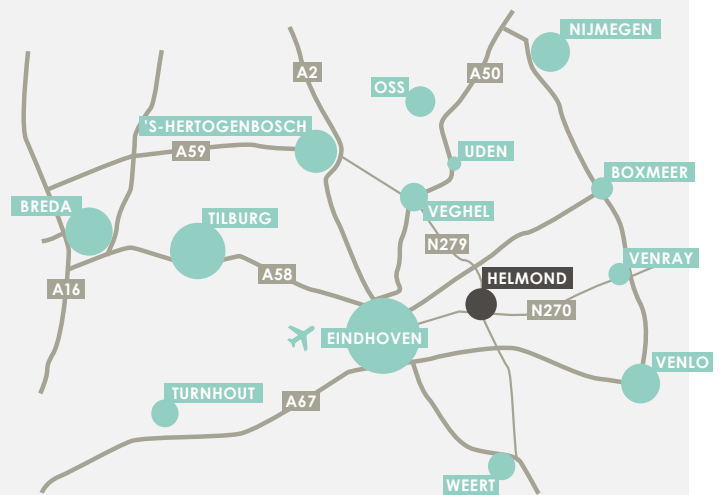
# Welkom in Helmond Brandevoort

Buitengewoon wonen in Helmond.  
Dat kan in Brandevoort, al vele jaren  
hét paradepaardje van de nieuwbouw in Brabant.

Brandevoort is een levendige en groene woonwijk met volop variatie in architectuurstijlen: stads en stedelijk enerzijds, dorps en landelijk anderzijds. Hier vind je statige herenhuizen in centrumgebied De Veste, maar ook woningen met de uitstraling van een rustieke Brabantse boerderij in de zogenoemde 'Buitens'.

Er is veel groen in en rond de wijk, met open plekken en waterpartijen, ideaal om te wandelen en van de natuur te genieten.

De wijk is levendig en bruisend, met een winkelcentrum, drie basisscholen, een school voor voortgezet onderwijs, een multifunctioneel centrum, een sportzaal en een wijkhuis. Voor wie meer wil: het stadscentrum van Helmond is dichtbij. En dat van Eindhoven trouwens ook. In Brandevoort kun je dus letterlijk alle kanten op: per auto over de nabijgelegen N270, per trein dankzij het 'eigen' station of per fiets via een uitgebreid netwerk van veilige fietsroutes. Kortom, buitengewoon veel woongenot in Brandevoort.



Brandevoort is een woonwijk met volop variatie in architectuurstijlen



# Word de eerste bewoner van — Hazenwinkel

De Helmondse wijk Brandevoort wordt gekenmerkt door een aansprekende bouwstijl, een bijzonder station en een groene ecozone. Voor iedereen, jong en oud, alleen of in groepsverband is er wel iets te doen.

De deelwijk Hazewinkel vormt de overgang van het dorps centrumgebied naar het agrarisch landschap ten zuidwesten van Brandevoort. Hier overheerst de meer landelijke architectuur in een oase van ruimte en groen.

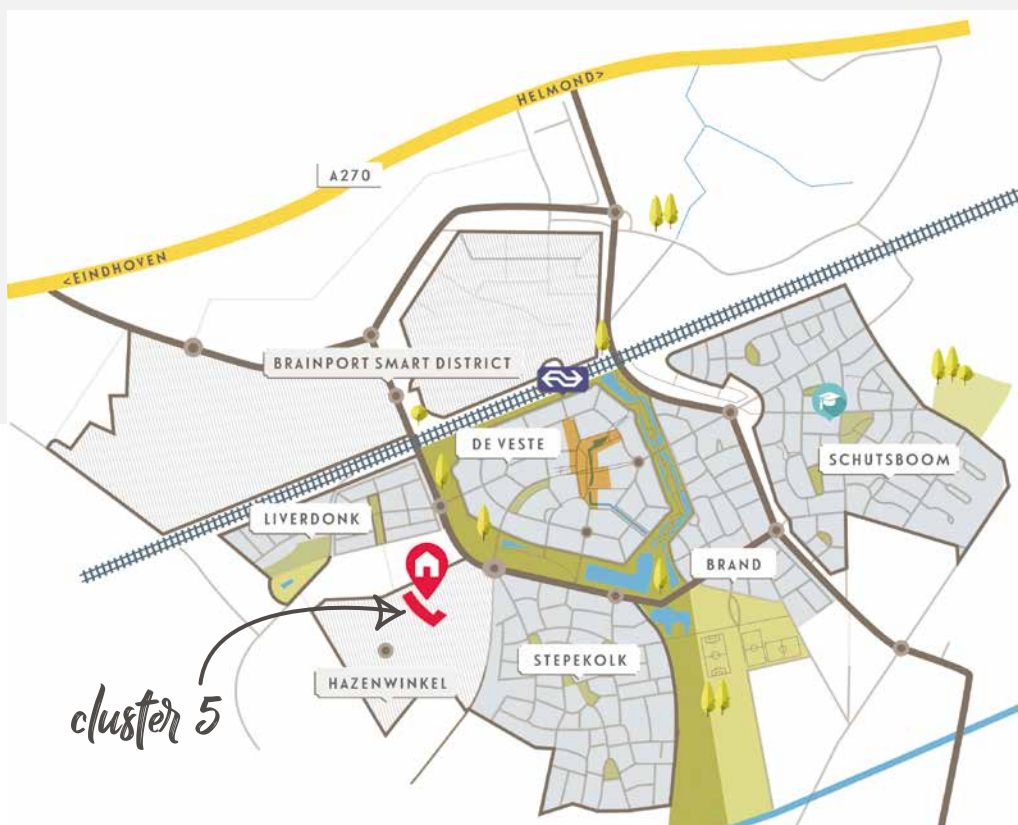
Dit rustieke oord leent zich voor bewoners die de voorkeur geven aan een statig dorpspand met een eigen gezicht, in een plattelandsomgeving. Samen met Liverdonk de overgang van het agrarisch landschap naar de stedelijke bebouwing in het hart van Brandevoort.

Uitgangspunt voor Hazenwinkel is een open, landelijk en dorps woonmilieu met een grote variatie in woningtypen. De bouwstijl is 'Brabants classicisme'

en is geïnspireerd op de historische bebouwing van Thorn. Dit rustieke oord richt zich op bewoners die de voorkeur geven aan een statig dorpspand met een eigen gezicht, in een plattelandsomgeving.

De ecozone is een aaneengesloten groene ring met vijvers en wateropvangplekken om het stadse hart van Brandevoort. Je kunt er heerlijk wandelen, recreëren of van de natuur genieten. Kinderen kunnen er lekker avontuurlijk spelen. Er zijn bloemweides en er is (boom-)beplanting aangebracht als leefgebied voor vogels en andere dieren.

Voor jong en oud een heerlijke en gezonde leefomgeving!





# Hazenwinkel Cluster 5

- Ruime twee-onder-één-kapwoningen
- Geen gasaansluiting maar een bodem-warmtepomp
- Wonen in een duurzame, groene wijk
- Hoogwaardige architectuur
- Een privé oprit met 2 parkeerplaatsen
- Grote kavels met diepe voortuinen

## VERKOOP GESTART!

Kijk voor prijzen en de actuele verkoopstand op [www.hazenwinkel-helmond.nl](http://www.hazenwinkel-helmond.nl)



- **TYPE A1**  
tweekapper entree voorzijde  
bouwnr 1
- **TYPE A2**  
tweekapper entree voorzijde  
bouwnr 4, 7, 9
- **TYPE B1**  
tweekapper entree zijkant woning  
bouwnr 2, 3, 8, 10
- **TYPE B2**  
tweekapper entree zijkant woning  
bouwnr 12, 13, 14
- **TYPE C**  
tweekapper hoog  
bouwnr 5, 6
- **TYPE D**  
tweekapper dwarskap  
bouwnr 11



[WWW.HAZENWINKEL-HELMOND.NL](http://WWW.HAZENWINKEL-HELMOND.NL)

### INFORMATIE EN VERKOOP



Adriaan van den Heuvel  
makelaars en adviseurs  
Hoofdstraat 155, 5706 AL Helmond  
T 0492 661 884  
[www.heuvel.nl](http://www.heuvel.nl)  
info@heuvel.nl



ERA vb&t Makelaars Helmond  
Steenweg 18A, 5707 CG Helmond  
T 0492 505 510  
[www.eravbtmakelaars.nl](http://www.eravbtmakelaars.nl)  
helmond@eravbtmakelaars.nl

### INITIATIEF

