

Den Dungen

JACOBSKAMP, FASE 8
8 PATIOWONINGEN

PRIJSLIJST

Online inschrijving 16 november 10.00 tot 3 december 9.00
www.woneninjacobskamp.nl



W

Van Wanrooij
Projectontwikkeling

Prijslijst

bnr	type	type patiowoning	kavelopp. (m2)	inhoud (m3)	Woonoppervlak (m2)	verkoopprijs (vrij op naam)
801	B'	Geschakeld (semi-vrijstaand)	313	539	130	€ 415.000,-
802	A'	Geschakeld	309	531	130	€ 399.000,-
803	A'sp	Geschakeld	309	531	130	€ 399.000,-
804	B'-sp	Geschakeld (semi-vrijstaand)	313	539	130	€ 415.000,-
805	B	Geschakeld (semi-vrijstaand)	313	539	130	€ 415.000,-
806	A	Twee-aaneen	309	531	130	€ 399.000,-
807	A-sp	Twee-aaneen	309	531	130	€ 399.000,-
808	B-sp	Geschakeld (semi-vrijstaand)	313	539	130	€ 415.000,-
					Inclusief: Keukencheque	€ 3.500,-
selectie kopersopties, mogelijkheden mede afhankelijk van type				Extra inhoud	Extra woonopp.	Optieprijsen (incl. BTW)
Extra verdieping (type B's)				+107m3	+26m2	€ 45.000,-
Extra verdieping inclusief indeling met slaapkamer en badkamer				+107m3	+26m2	€ 55.950,-
uitbouw keuken 1,2 meter				+22m3	+5m2	€ 14.250,-
uitbouw keuken 2,0 meter				+37m3	+8,7m2	€ 17.500,-
7 extra zonnepanelen (indicatieve EPC <0,2)						€ 4.400,-
14 extra zonnepanelen (indicatieve EPC < 0)						€ 8.390,-

www.woneninjacobskamp.nl

Alle vermelde koopsommen zijn geheel

vrij op naam d.w.z. inclusief:

- BTW (21%) wettelijke wijzigingen worden doorberekend;
- Grond- en bouwkosten;
- Aansluitkosten nutsvoorzieningen m.u.v. gas, CAI, glasvezel en telefoon;
- Advieskosten, voor bijvoorbeeld architect, constructeur en notaris;
- Kosten garantieregeling Woningborg.

Niet in de V.O.N. koopsom inbegrepen:

- Eenmalige financieringskosten (o.a. kosten van hypotheekakte en afsluitprovisie);
- Kosten voor eventuele aanvraag nationale hypotheekgarantie;
- Rentekosten over het aandeel grondkosten en vervallen bouwtermijnen.

Overig:

- Inhoud en gebruiksoppervlakte is berekend volgens NEN2580, inclusief inpandige berging;
- Inhoud, gebruiksoppervlakte en kaveloppervlakte zijn indicatief;
- Van Wanrooij Projectontwikkeling behoudt zich het recht voor om wijzigingen in de prijs- en optielijst aan te brengen;
- Voor de keuken ontvangt de koper een keukencheque;
- Van Wanrooij Projectontwikkeling levert de woning te allen tijde compleet op, dus voorzien van afwerkvloeren, wanden, vloertegels en sanitair. Deze onderdelen kunnen derhalve niet vervallen;
- Voor kopersopties per type, inclusief prijzen, zie separate optielijsten
- De prijslijst is met zorg samengesteld. Eventuele druk- en typefouten voorbehouden.

INFORMATIE EN VERKOOP



Boumij Makelaars
Hekellaan 6
5211 LX 's-Hertogenbosch
T 073 612 23 44
nieuwbouw@boumij.nl
www.boumij.nl

WARENHUYS



Van Wanrooij keuken,
badkamer & tegel warenhuys
Regterweistraat 5
4181 CE Waardenburg (A2, afslag 16)
T 0418 55 66 66
info@vanwanrooij-warenhuys.nl
www.vanwanrooij-warenhuys.nl

INITIATIEF



Van Wanrooij Projectontwikkeling bv.
www.vanwanrooij.nl

REALISATIE



Muller Bouw
www.mullerbouw.nl