

## Voorbeeldbrief financiële scan (print deze op briefpapier van je financieel adviseur)

### Financiële scan

Nieuwbouwproject: [projectnaam]

Projectplaats: [plaatsnaam]

*Hierna te noemen "Nieuwbouwproject"*

### Partijen

#### A:

Naam bedrijf:

Naam financieel adviseur:

Telefoon:

E-mailadres:

*Hierna te noemen "Financieel adviseur"*

#### B:

Naam/namen:

Adres:

Woonplaats:

*Hierna te noemen "Kandidaat-koper"*

Verklaren dat Financieel Adviseur de financiële mogelijkheden heeft doorgerekend met Kandidaat-koper vanwege zijn of haar interesse in het "Nieuwbouwproject". De uitkomst van deze berekening is dat Kandidaat-koper een maximaal te besteden koopsom heeft van

€ ..... In deze koopsom is zowel het maximaal te financieren bedrag aan hypotheek als het eigen vermogen (zoals spaargeld, overwaarde eigen woning e.d.) meegerekend.

Getekend op ..... te .....

[Naam adviseur]

[Bedrijfsnaam]

- Deze verklaring is alleen geldig voor het bovengenoemde Nieuwbouwproject;
- Deze verklaring heeft een geldigheidstermijn van .....
- Deze verklaring dient op briefpapier van de Financieel Adviseur afgedrukt te zijn en dient deze voorzien te zijn van een handtekening van de Financieel Adviseur;
- De financiële scan biedt inzicht in de financiële haalbaarheid van een eventuele aankoop, maar het is geen definitieve hypotheekofferte;
- Wijzigingen in de financiële situatie zijn voorbehouden.