



bouwbedrijf van peer bv

## PRIJSLIJST fase 6b Heem van Selis Boxtel

[www.heemvanselis.nl](http://www.heemvanselis.nl)



bnr	type	type woning	kavelopp. (ca. m2)	ligging tuin	inhoud (ca. m3)	Woonoppervlak (GBO ca. m2)	Berging	verkoopprijs (vrij op naam)
555	Y	twee onder één -kap woning	345	Z.O.	750	165	Garage	€ 635.000,00
556	Z	twee onder één -kap woning	345	Z.O.	701	153	Garage	€ 605.000,00
557	Z	twee onder één -kap woning	345	Z.O.	701	153	Garage	€ 605.000,00
558	Y	twee onder één -kap woning	345	Z.O.	750	165	Garage	€ 635.000,00
559	Y	twee onder één -kap woning	305	Z.O.	750	165	Garage	€ 620.000,00
560	Z	twee onder één -kap woning	305	Z.O.	701	153	Garage	€ 590.000,00
561	Z	twee onder één -kap woning	305	Z.O.	701	153	Garage	€ 590.000,00
562	Y	twee onder één -kap woning	305	Z.O.	750	165	Garage	€ 620.000,00

### Alle gemelde koopsommen zijn geheel vrij op naam d.w.z. inclusief:

- \* BTW (21%) wettelijke wijzigingen worden doorberekend
- \* Grond en bouwkosten
- \* Aansluitkosten nutsvoorzieningen m.u.v. gas CAI, evt. glasvezel en telefoon
- \* Advieskosten voor onder andere architect, constructeur en notaris
- \* Kosten garantieregeling Woningborg

### Niet in de V.O.N. koopsom inbegrepen

- \* Eenmalige financieringskosten (o.a. kosten hypotheekakte en afsluitprovisie)
- \* Kosten voor eventuele aanvraag nationale hypotheekgarantie
- \* Rentekosten over het aandeel grondkosten en vervallen bouwtermijnen
- \* Indien eventueel een overheidssubsidie beschikbaar is voor bouwkundige en/of installatietechnische onderdelen zal deze subsidie(s) komt deze geheel ten gunste van Bouwbedrijf van Peer b.v.

### Overig:

- \* Inhoud is berekend volgens NEN 2580, excl. eventuele tuinberging
- \* De woonoppervlakte (gbo) is berekend volgens NEN 2580
- \* Kaveloppervlakten zijn indicatief
- \* Deze prijslijst is met zorg samengesteld
- \* Bouwbedrijf van Peer behoudt zich het recht voor om wijzigingen in de prijslijst en/of optielijsten aan te brengen
- \* Gemeentelijk beleid m.b.t. zelfbewoningsplicht van toepassing
- \* Grondkosten, voorbereidende kosten en werkzaamheden zijn rentedragend vanaf 1 december 2024
- \* Eventuele type- en drukfouten voorbehouden

