



## PRIJSLIJST fase 6 Heem van Selis Boxtel

[www.heemvanselis.nl](http://www.heemvanselis.nl)

bouwbedrijf van peer bv



bnr	type	type woning	kavelopp. (ca. m2)	ligging tuin	inhoud (ca. m3)	Woonoppervlak (GBO ca. m2)	Berging	Marktwaarde	Korting*	verkoopprijs (vrij op naam)
524	X1	twee onder één -kap woning	370	N,W	664	148	Garage	€ 605.000,00	€ -	€ 605.000,00
525*	X	twee onder één -kap woning	307	N.W	671	148	Garage	€ 585.000,00	€ 25.000,00	€ 560.000,00
526*	X	twee onder één -kap woning	298	N.W	671	148	Garage	€ 585.000,00	€ 25.000,00	€ 560.000,00
527*	X	twee onder één -kap woning	305	Z.W.	671	148	Garage	€ 585.000,00	€ 25.000,00	€ 560.000,00
528*	X	twee onder één -kap woning	349	Z.W.	671	148	Garage	€ 590.000,00	€ 30.000,00	€ 560.000,00
529*	X	twee onder één -kap woning	371	Z.W.	671	148	Garage	€ 600.000,00	€ 40.000,00	€ 560.000,00
530*	X	twee onder één -kap woning	379	Z.W.	671	148	Garage	€ 600.000,00	€ 40.000,00	€ 560.000,00
531	X1	twee onder één -kap woning	415	Z.W.	664	148	Garage	€ 610.000,00	€ -	€ 610.000,00
532*	K	Hoekwoning met garage	259	Z.W.	578	124	Garage	€ 535.000,00	€ 15.000,00	€ 520.000,00
533*	J4	Tussenwoning	111	Z.W.	346	91	Berging	€ 345.000,00	€ 30.000,00	€ 315.000,00
534*	J4	Tussenwoning	111	Z.W.	346	91	Berging	€ 345.000,00	€ 30.000,00	€ 315.000,00
535*	J4	Tussenwoning	109	Z.W.	346	91	Berging	€ 345.000,00	€ 30.000,00	€ 315.000,00
536*	K1	Hoekwoning met garage	233	Z.W.	573	124	Garage	€ 525.000,00	€ 15.000,00	€ 510.000,00
537*	K1	Hoekwoning met garage	233	Z.W.	573	124	Garage	€ 525.000,00	€ 15.000,00	€ 510.000,00
538*	J4	Tussenwoning	108	Z.W.	346	91	Berging	€ 345.000,00	€ 30.000,00	€ 315.000,00
539*	J4	Tussenwoning	108	Z.W.	346	91	Berging	€ 345.000,00	€ 30.000,00	€ 315.000,00
540*	J4	Tussenwoning	108	Z.W.	346	91	Berging	€ 345.000,00	€ 30.000,00	€ 315.000,00
563*	K2	Hoekwoning met uitbouw	233	Z.W.	496	126	Berging	€ 510.000,00	€ 15.000,00	€ 495.000,00



### Alle gemelde koopsommen zijn geheel vrij op naam d.w.z. inclusief:

- \* BTW (21%) wettelijke wijzigingen worden doorberekend
- \* Grond en bouwkosten
- \* Aansluitkosten nutsvoorzieningen m.u.v. gas CAI, evt. glasvezel en telefoon
- \* Advieskosten voor onder andere architect, constructeur en notaris
- \* Kosten garantieregeling Woningborg

### Koperskorting

Woningen met een \* krijgen een antispeculatiebeding vanwege korting op de marktwaarde. Indien verkoop met winst binnen 10 jaar na transport dan moet (een deel van) de korting worden terugbetaald.

### Niet in de V.O.N. koopsom inbegrepen

- \* Eenmalige financieringskosten (o.a. kosten hypotheekakte en afsluitprovisie)
- \* Kosten voor eventuele aanvraag nationale hypotheekgarantie
- \* Rentekosten over het aandeel grondkosten en vervallen bouwtermijnen
- \* Indien eventueel een overheidssubsidie beschikbaar is voor bouwkundige en/of installatietechnische onderdelen zal deze subsidie(s) komt deze geheel ten gunste van Bouwbedrijf van Peer b.v.

### Overig:

- \* Inhoud is berekend volgens NEN 2580, excl. eventuele tuinberging
- \* De woonoppervlakte (gbo) is berekend volgens NEN 2580
- \* Kaveloppervlakten zijn indicatief
- \* Deze prijslijst is met zorg samengesteld
- \* Bouwbedrijf van Peer behoudt zich het recht voor om wijzigingen in de prijslijst en/of optielijsten aan te brengen
- \* Gemeentelijk beleid m.b.t. zelfbewoningsplicht van toepassing
- \* Grondkosten, voorbereidende kosten en werkzaamheden zijn rentedragend vanaf 1 oktober 2024
- \* Eventuele type- en drukfouten voorbehouden

