

Bladel-West

Informatiebijeenkomst 29-03-22



..dát maakt Van Wanrooij



Welkom

- Fons d'Haens
 - Jan-Hein Biemans
 - Paul Leemans
- Wethouder gemeente Bladel
 - Urban Jazz
 - Van Wanrooij Projectontwikkeling

..dát maakt Van Wanrooij



Welkomstwoord

- Fons d'Haens – wethouder gemeente Bladel

..dát maakt Van Wanrooij



Programma inloopbijeenkomst

- 18.30 – 18.45 / 19.30 – 19.45: Algemene presentatie.
- 18.45 – 19.15 / 19.45 – 20.15: Informatiemarkt. Ruimte tot het stellen van vragen bij de panelen.

- Reageren kan via www.bladel-west.nl

Planteam Bladel - West

- Van Wanrooij Projectontwikkeling BV – Initiatiefnemer
 - Paul Leemans
 - Hendrik Hulscher
- Urban Jazz – Stedenbouw / Beeldkwaliteitsplan
 - Jan-Hein Biemans
 - Aniek Stubenitskij
- Accent Adviseurs – Bestemmingsplan
 - Joost Nijssen
- Gemeente Bladel
 - Jesse Scheeres
 - Bram Hurkens



..dát maakt Van Wanrooij



Stedenbouw

- Jan-Hein Biemans – Urban Jazz



..dát maakt Van Wanrooij



Analyse

Landschap



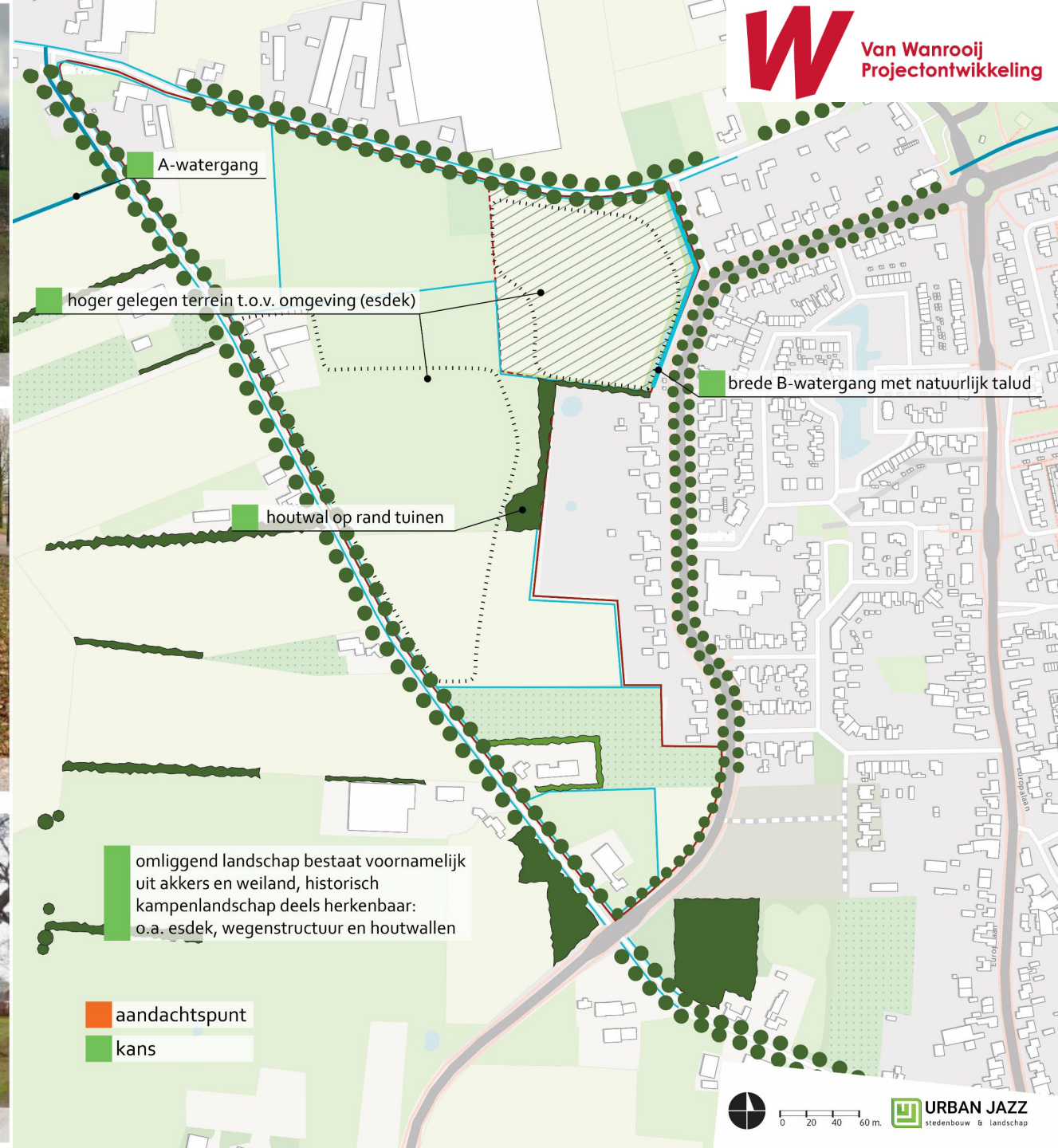
Watergang met natuurlijke oever aan oostzijde plangebied



Delen van onderzoeksgebied liggen hoger t.o.v. omgeving



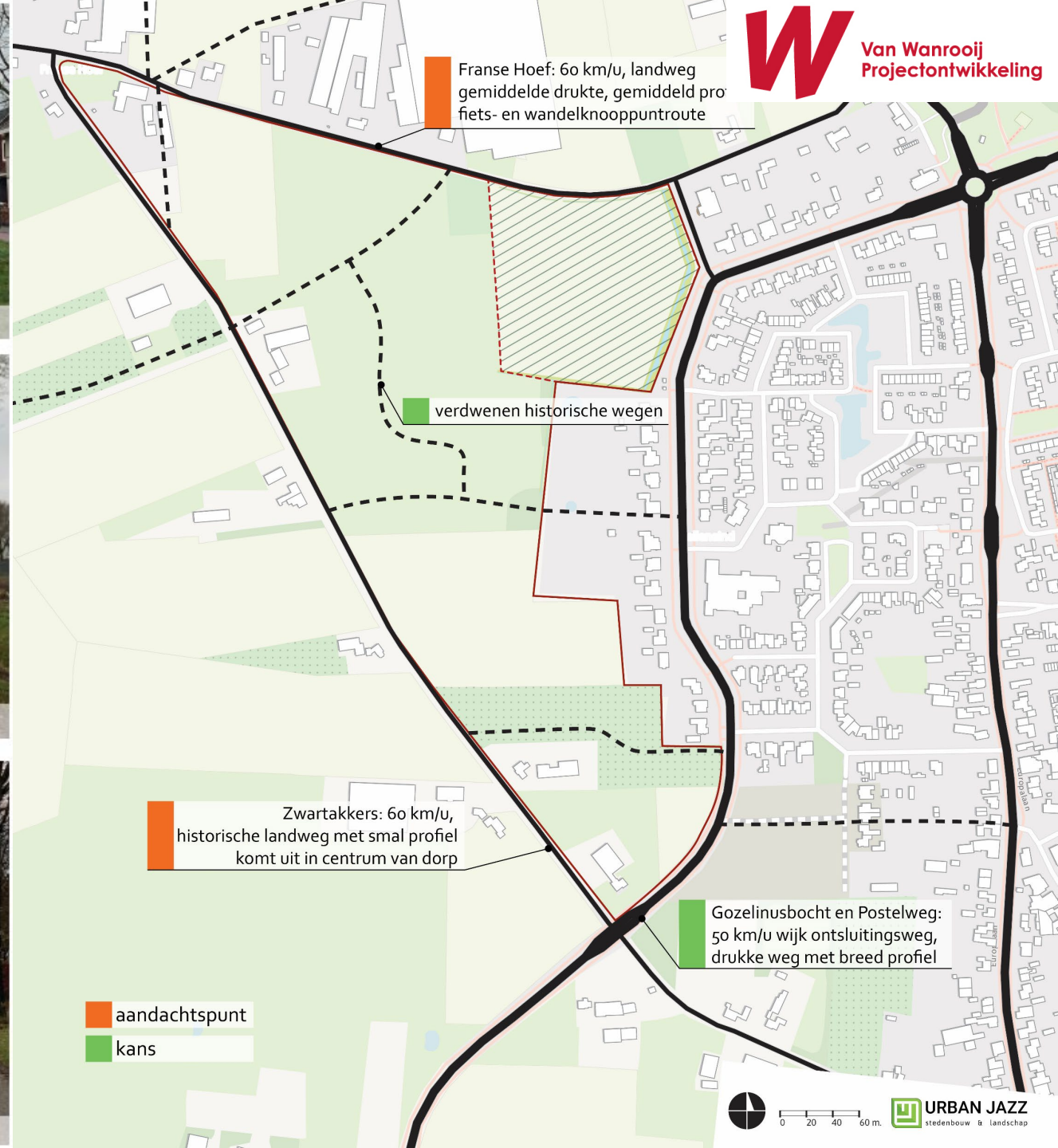
Omliggend landschap



Analyse



Analyse



Analyse inzoom



Visie



0 5 10 20 40 m

Concept Ontwerp



0 5 10 20 40 m.

Proces

- Paul Leemans – Van Wanrooij Projectontwikkeling

..dát maakt Van Wanrooij



Uitgangspunten

- Woningaantal: circa 75 woningen.
- Programma:
 - 40% sociaal (huur / koop)
 - 60% vrije sector
- Groen niet alleen aan de randen.
- Dunne bebouwing richting landelijk gebied (noord, west en zuid).
- Parkeren voldoet aan norm en conform de Biezen (grastegels).
- Bestemmingsplan en beeldkwaliteitsplan door Van Wanrooij.

Planning

Bestemmingsplan

Maart 22

- Info-bijeenkomst 1
- Start bp-onderzoeken
- 2 weken reactiemogelijkheid

Juli 22

- Info-bijeenkomst 2
- Ontwerp bestemmingsplan
- Concept beeldkwaliteitsplan
- 6 weken *ter inzage*

December 22

- Vaststelling bestemmingsplan door gemeenteraad
- 6 weken *ter inzage*

Februari 23

- Onherroepelijk bestemmingsplan

Planning Realisatie

Begin '23

- Start verkoop

Medio '23

- Start bouwrijp maken
- OV-aanvraag

Eind 2023

- Start bouw

Medio '24

- Oplevering 1^e woningen
- Start woonrijp maken

..dát maakt Van Wanrooij



Dank voor uw aandacht!

Vragen?

Reageren?

Online via www.bladel-west.nl

..dát maakt Van Wanrooij



Ontwerp



0 5 10 20 40m