

Welkom bij de informatieavond Reeshofdijk 80-80a

Dinsdag 19 september



Van Wanrooij
Projectontwikkeling

..dát maakt Van Wanrooij

Programma

Informatieavond 19:30 – 20:30

Update en stand van zaken door:

- Cees Robbemondt | Van Wanrooij Projectontwikkeling
- Geert Bosch | HilberinkBosch Architecten
- Peter Oomen | NieuwBlauw Stedenbouw en Landschap

Toelichting vervolg proces

- Gijs Bakkers | Gemeente Tilburg

Na elke presentatie is er gelegenheid tot het stellen van vragen.



Over Wanrooij

Ons familiebedrijf ontwikkelt en bouwt al ruim 50 jaar nieuwbouwwoningen in Noord-Brabant, Gelderland en Utrecht.

Onze kernactiviteiten zijn onderverdeeld in:

- Projectontwikkeling
- Bouwbedrijf
- Beheer van commercieel vastgoed

Onze kernwaarden? Vakmanschap, duurzame relaties, ondernemerschap en innovatie.



Geert Bosch Architect HilberinkBosch Architecten

- Geeft update over stand van zaken.

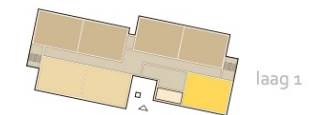
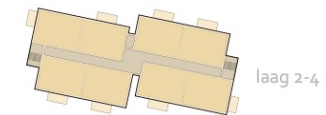
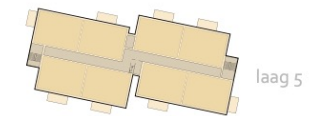
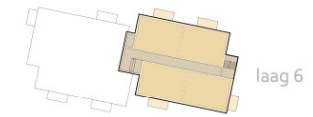


Situatie 2021



Situatie en bouwlagen

Structuurontwerp



Impressie Vogelvlucht



..dát maakt Van Wanrooij

Impressie Westzijde Parking



..dát maakt Van Wanrooij

Impressie – Noord Oostzijde



..dát maakt Van Wanrooij

Levensloopbestendige Woningen

Impressie Vogelvlucht



..dát maakt Van Wanrooij

Levensloopbestendige woningen

Impressie Hoek

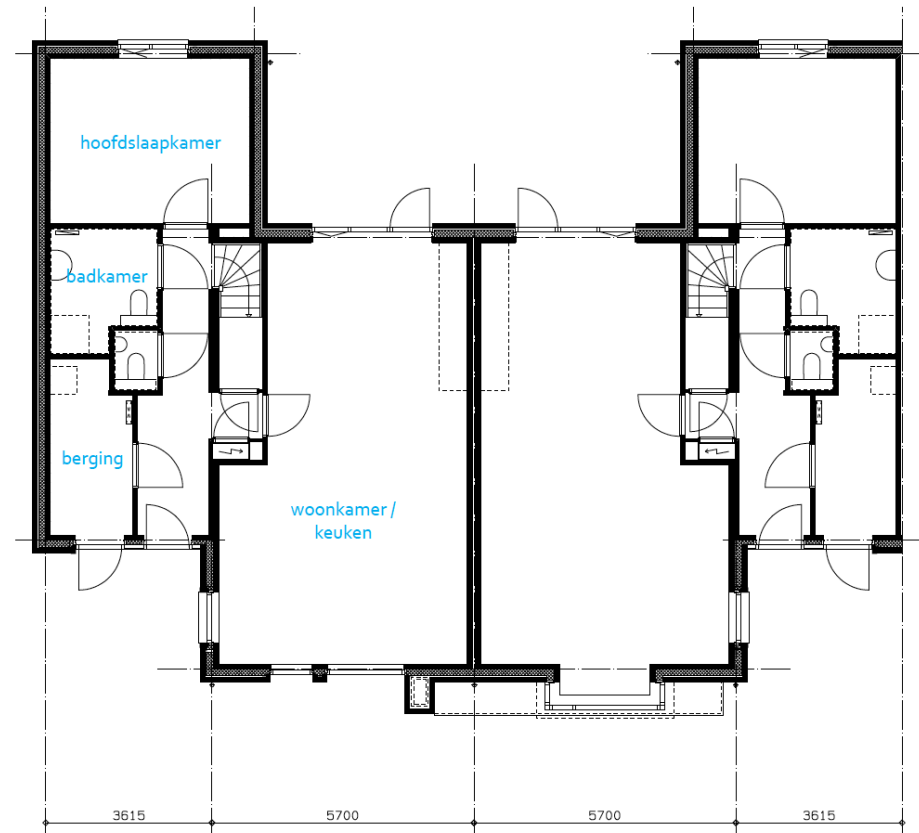
op alle accenten natuurinclusiviteit
vleermuis nestkasten, inmetsel



..dát maakt Van Wanrooij

Levensloopbestendige woningen

Plattegrond Begane Grond



Peter Oomen

Ontwerper Landschap NieuwBlauw

- Geeft update over stand van zaken.



Uitgangspunten ontwerp

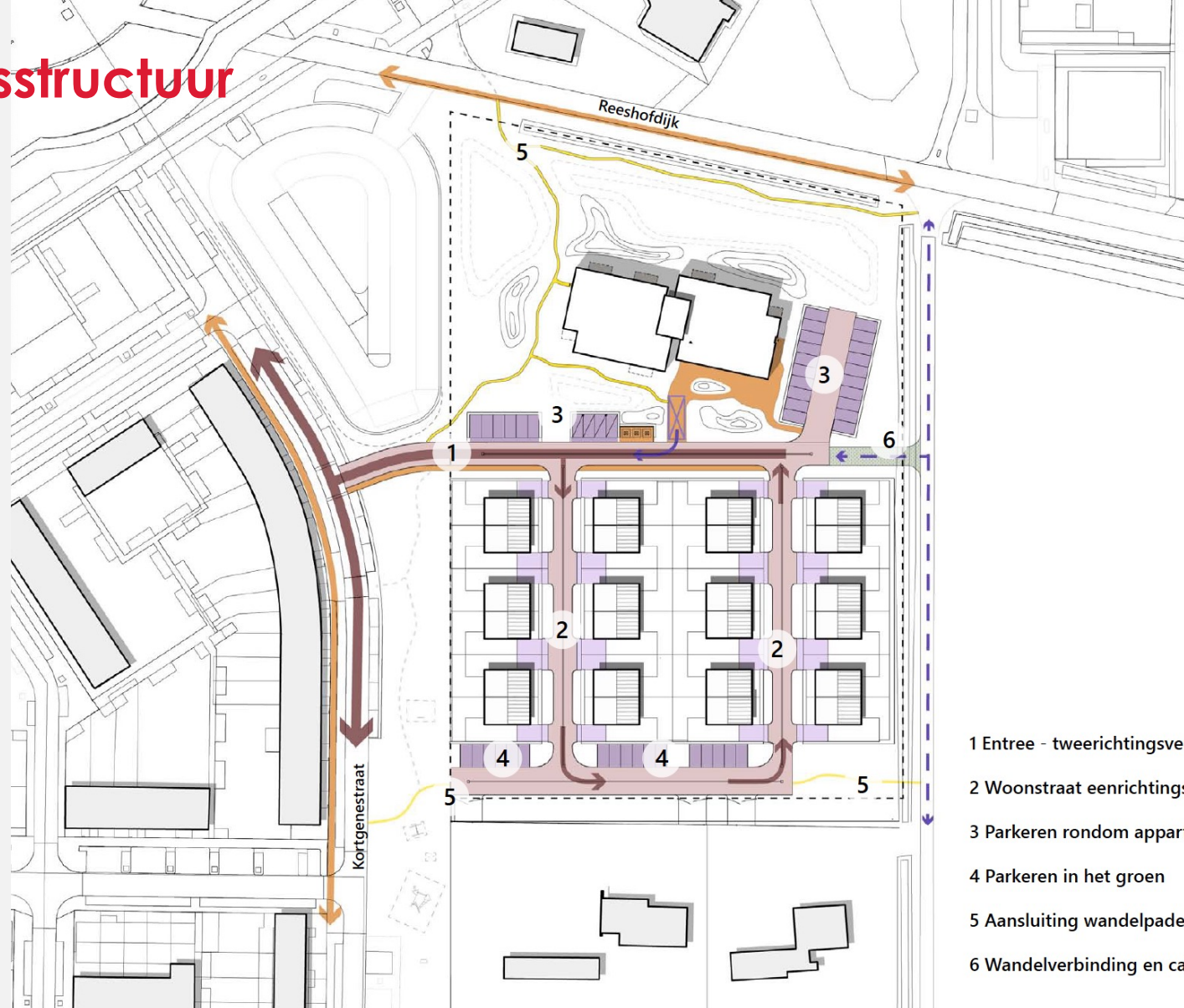


Schetsontwerp



- 1 Entree wijk - aanpassing parkeercoffer
- 2 Ontsluiting en parkeren rondom appartementen
- 3 Entreegebied appartementen met groen pleintje
- 4 Parkzone met wandelpaden en waterberging
- 5 Woonstraat met groen
- 6 Groene erfafscheidingen rondom kavels
- 7 Parkeren in het groen
- 8 Groene rand
- 9 huidige speeltuin en basketbalplek

Verkeersstructuur

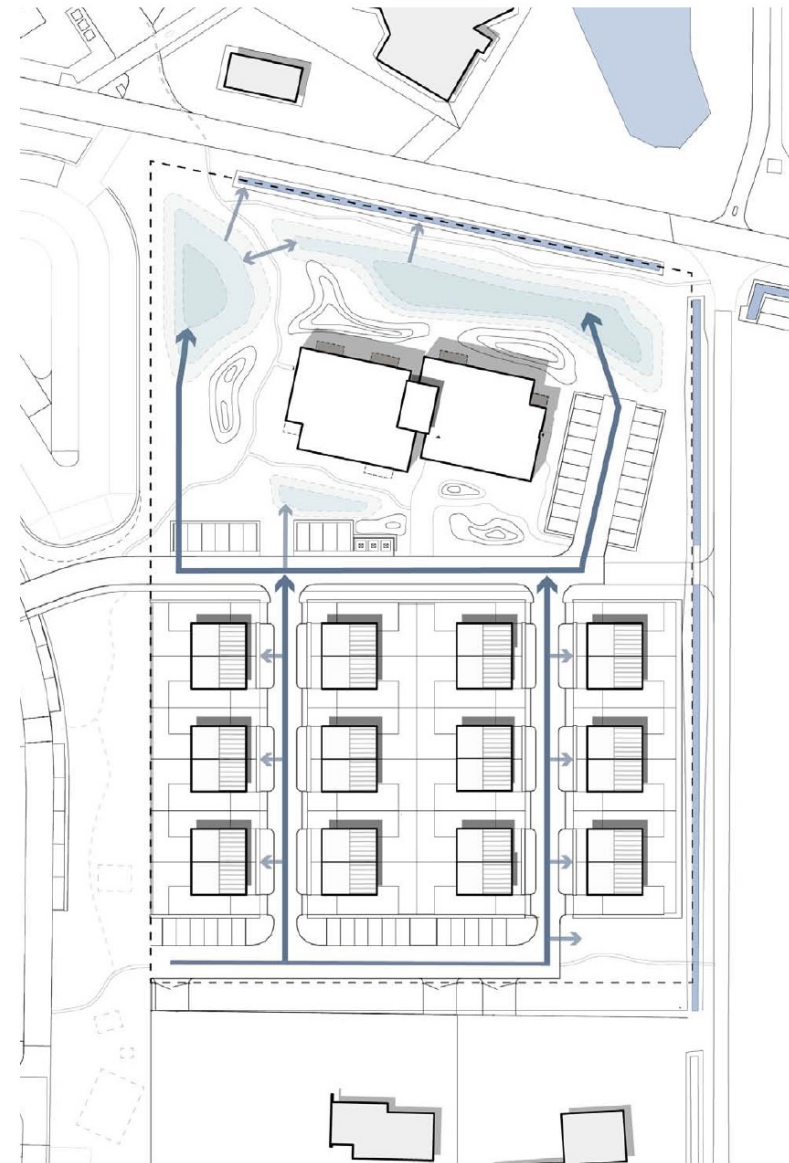
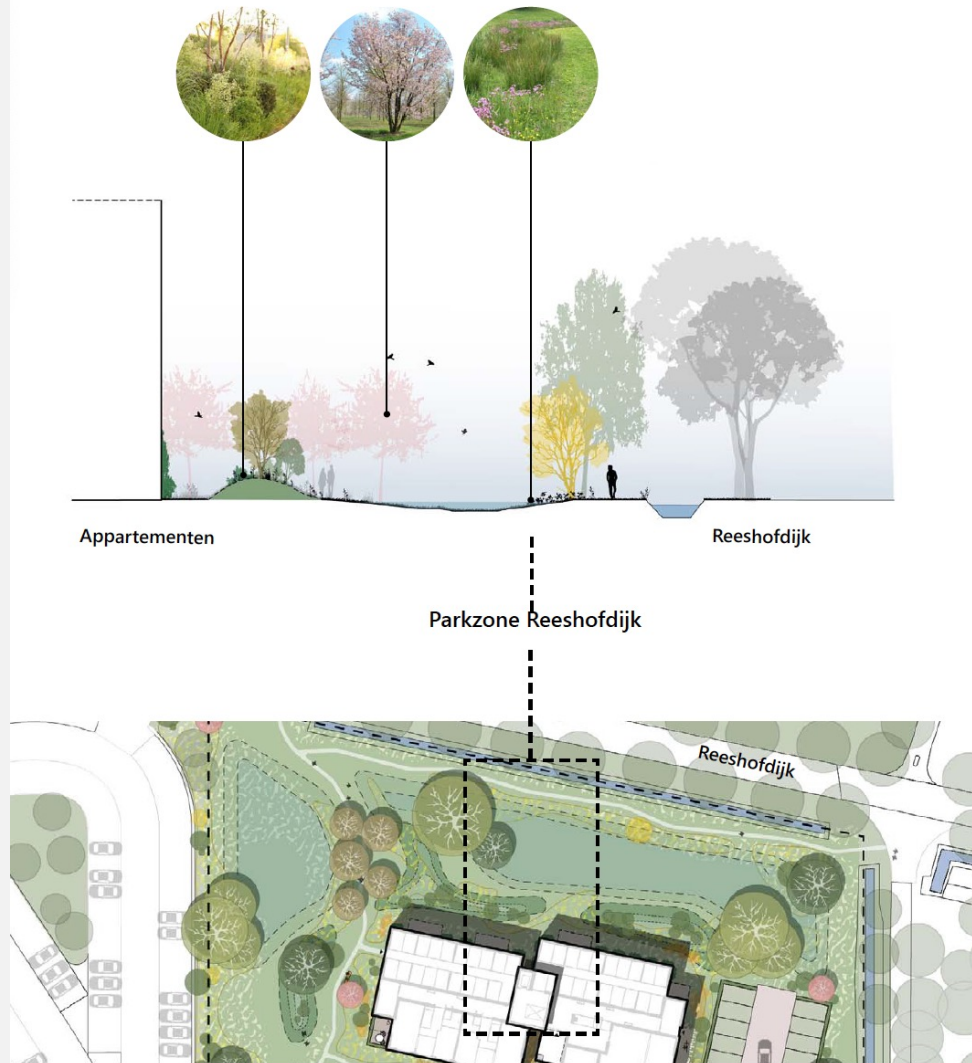


- 1 Entree - tweerichtingsverkeer
- 2 Woonstraat eenrichtingsverkeer - parkeren op eigen terrein
- 3 Parkeren rondom appartementen
- 4 Parkeren in het groen
- 5 Aansluiting wandelpaden
- 6 Wandelverbinding en calamiteitenroute

Randen



Waterberging



..dát maakt Van Wanrooij

Uitgangspunten uitwerking



STIMULEREN BIODIVERSITEIT



NATUURLIJKE BEPLANTING



GROEN WAAR HET KAN

KLIMAATADAPTIEF

WATERBERGING



SCHADUW

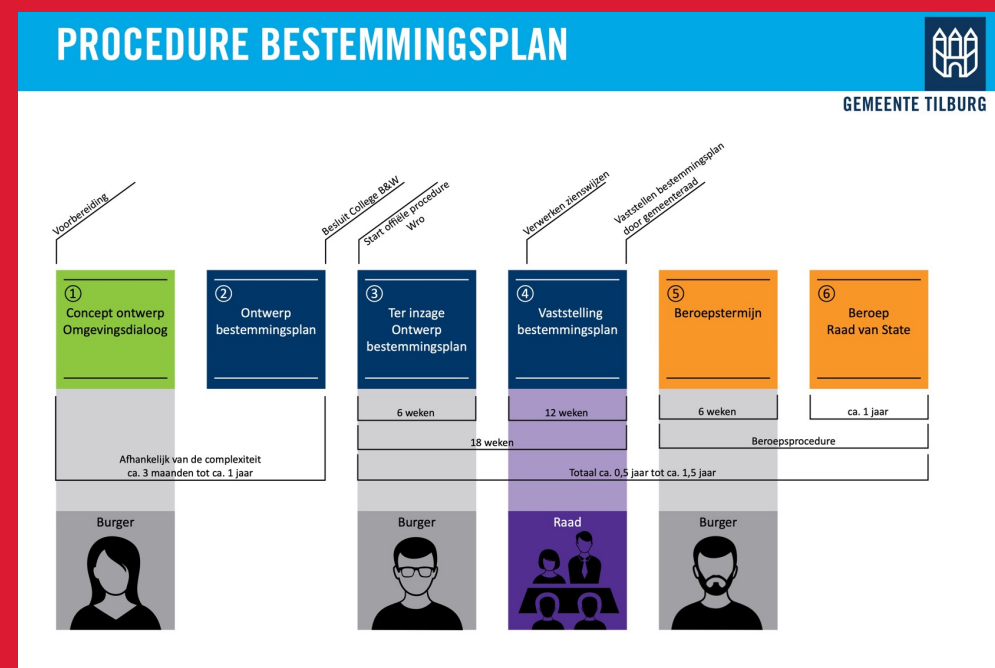


OPEN VERHARDING

Gijs Bakkers

Jurist RO Gemeente Tilburg

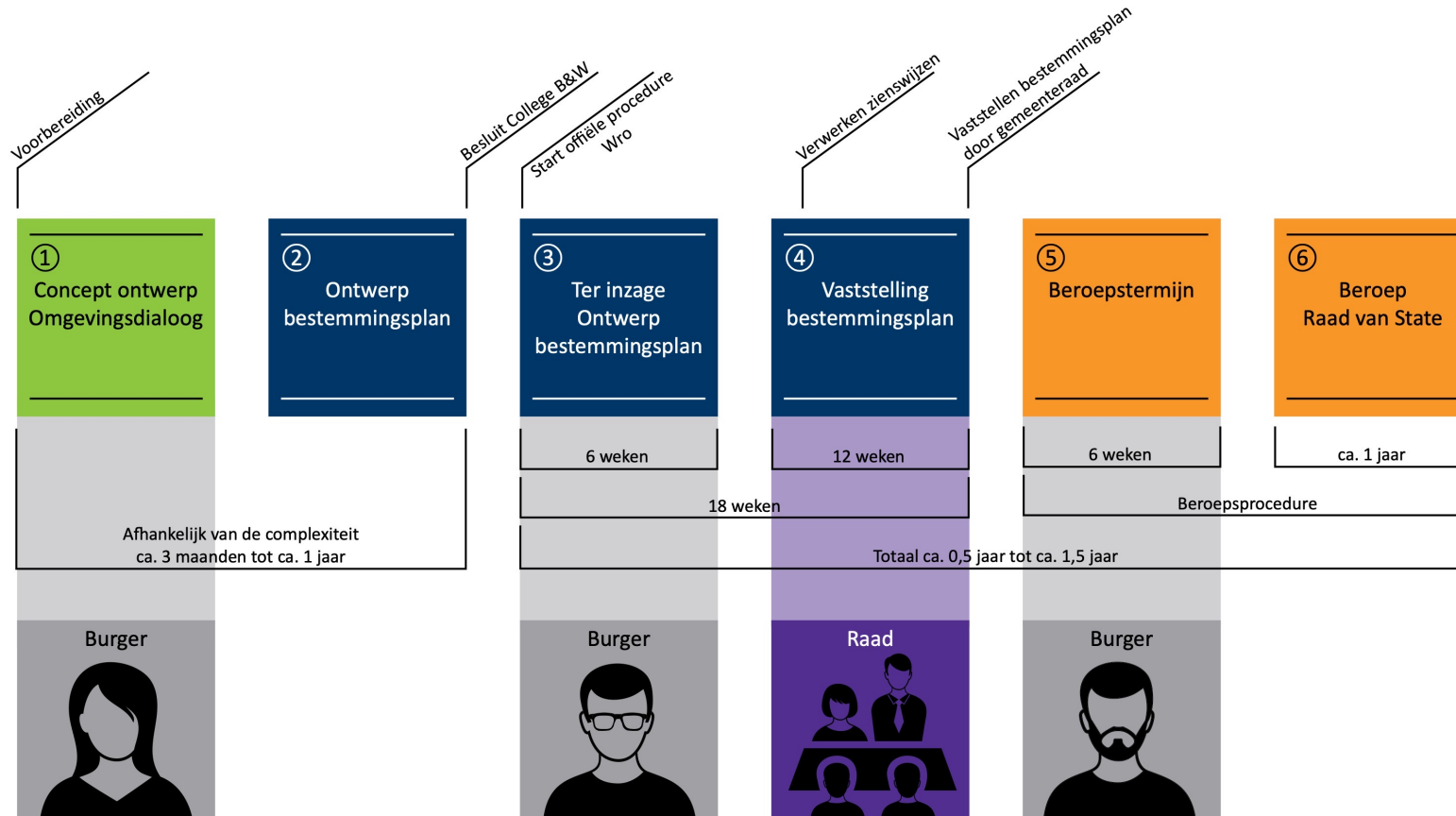
Legt uit hoe het proces verder gaat.



PROCEDURE BESTEMMINGSPLAN



GEMEENTE TILBURG



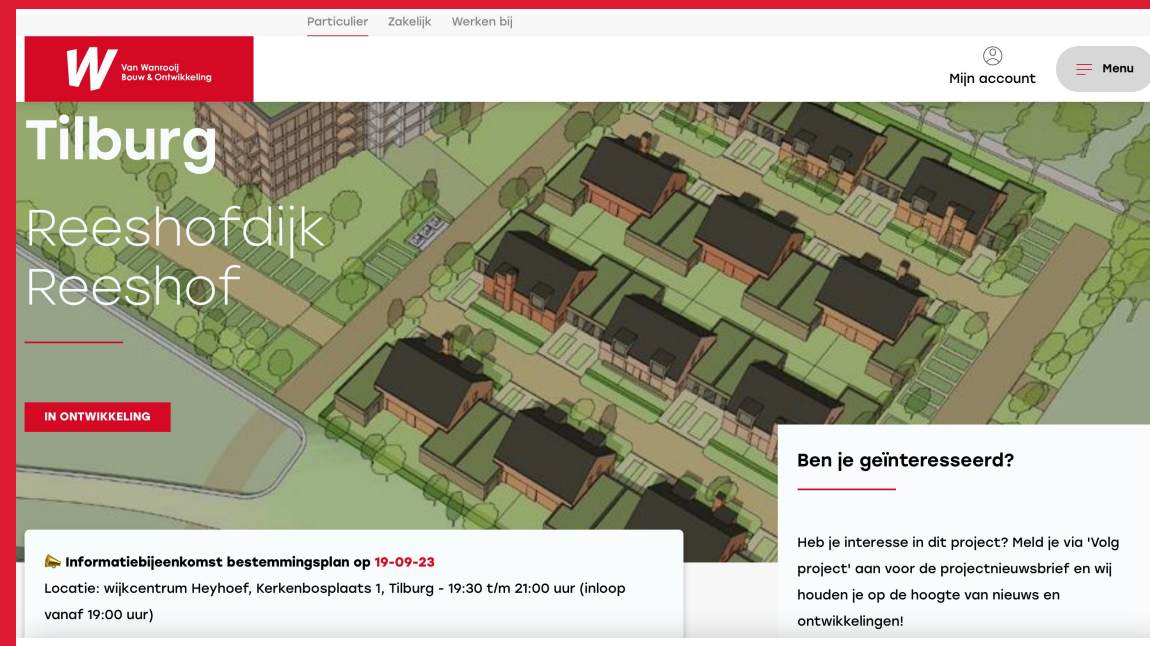
Tot slot

Meer informatie en/of interesse in een woning, kijk op:

<https://www.vanwanrooij.nl/tilburg/reeshofdijk/fase-1>

Vergeet niet uw eventuele wensen en ideeën in te vullen op het reactieformulier.

DANK VOOR UW KOMST!



..dát maakt Van Wanrooij