

DAAR
BUITEN
WOON
JE TOCH
DICHTBIJ.



DE PLOEN NOORD

DUIVEN GLD

125

WONINGEN

EEN GEVARIEERD WONINGAANBOD:
VAN SOCIALE APPARTEMENTEN
TOT ROYAAL VRIJSTAAND



SOCIAAL:
Appartementen,
rug-aan-rug woningen,
beneden-boven woningen
en compacte rijwoningen

BETAALBAAR:
Rug-aan-rug woningen,
beneden-boven woningen
en compacte rijwoningen

MIDDELDURE:
Reguliere rij- en hoekwoningen

VRIJE SECTOR:
Ruime rij- en hoekwoningen,
compacte en ruime 2-kappers,
royale vrijstaande woningen

GLOBALE PLANNING

DECEMBER
2023

PUBLICATIE ONTWERP
BESTEMMINGSPLAN

JUNI 2024

VASTSTELLING
BESTEMMINGSPLAN

JULI 2024

BESTEMMINGSPLAN
ONHERROEPELIJK

Q4 2024

START VERKOOP

Q1 2025

REALISATIE
DE PLOEN NOORD

Q1/Q2 2026

OPLEVERING
EERSTE WONINGEN

DE
PLOEN
NOORD

DE-PLOEN-DUIVEN.NL

W Van Wanrooij
Projectontwikkeling

STEDEBOUWKUNDIG PLAN

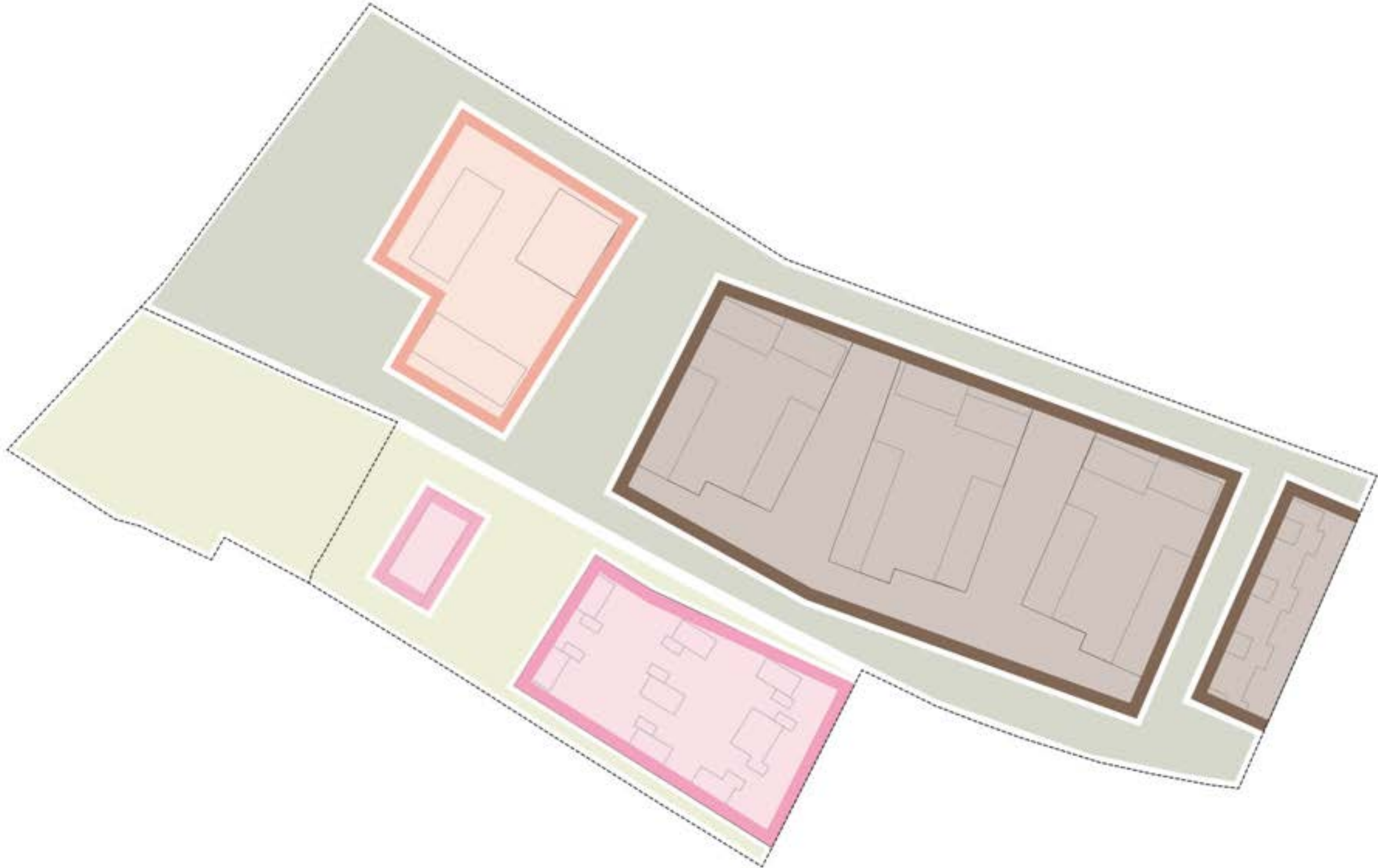
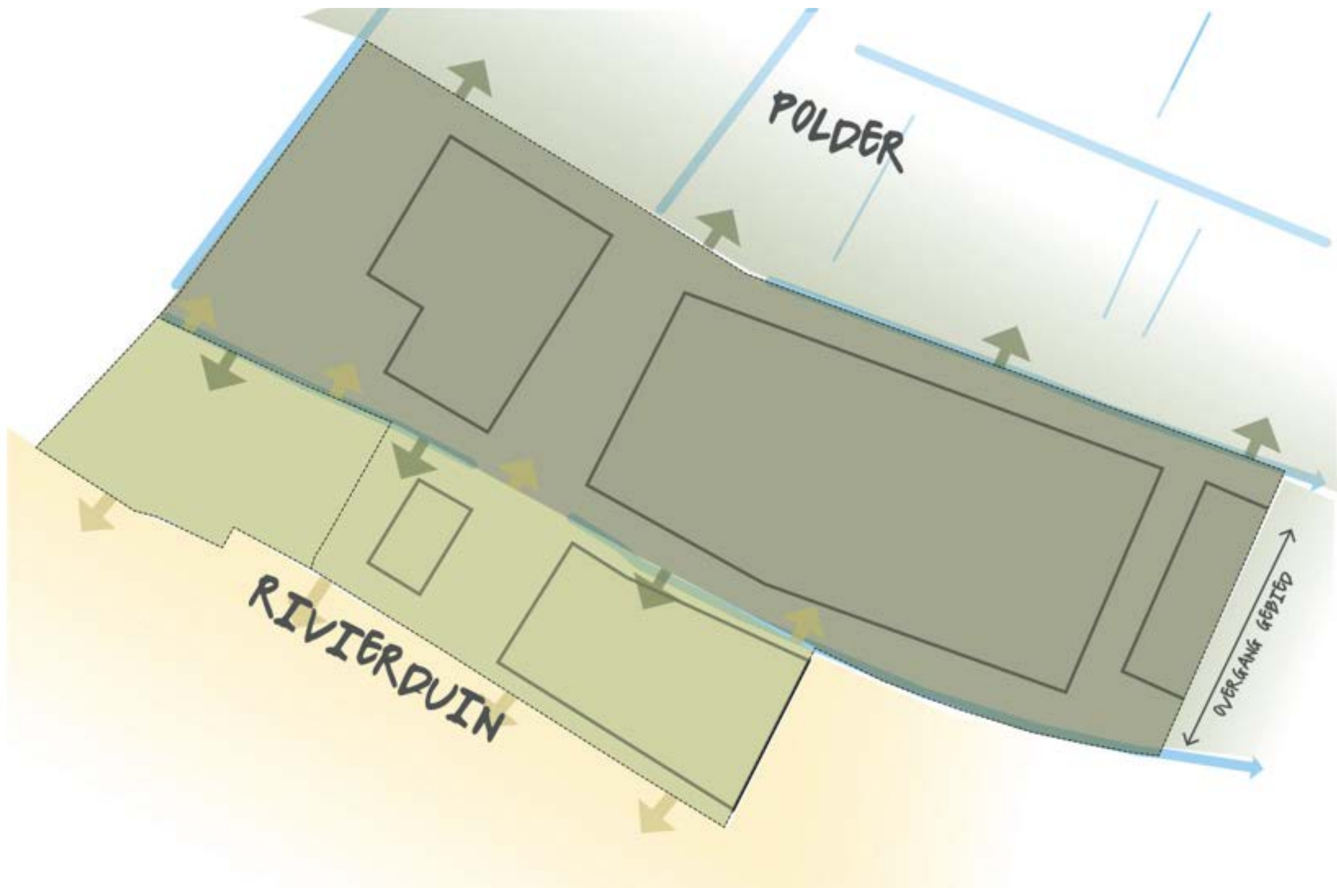
KEUZES LOCATIE

DAAR
BUITEN
WOON
JE TOCH
DICHTBIJ



De locatie kenmerkt zich door de landschappelijke ontmoeting van de rivierduin met het wat lager gelegen kompolder.

De Ploen Noord ontleent zijn karakter aan deze landschappelijke identiteiten.



DE
PLOEN
NOORD

DE-PLOEN-DUIVEN.NL

W Van Wanrooij
Projectontwikkeling

STEDEBOUWKUNDIG PLAN ONTSLUITING EN WOONMILIEU'S

DAAR
BUITEN
WOON
JE TOCH
DICHTBIJ



HET BOS

WONEN IN HET BOS

Verscholen in het groen liggen de appartementen en rug-aan-rug woningen. Er is een collectieve groene ontmoetingsruimte, waar ruimte is voor ontspanning en voldoende parkeergelegenheid.

HET ERF

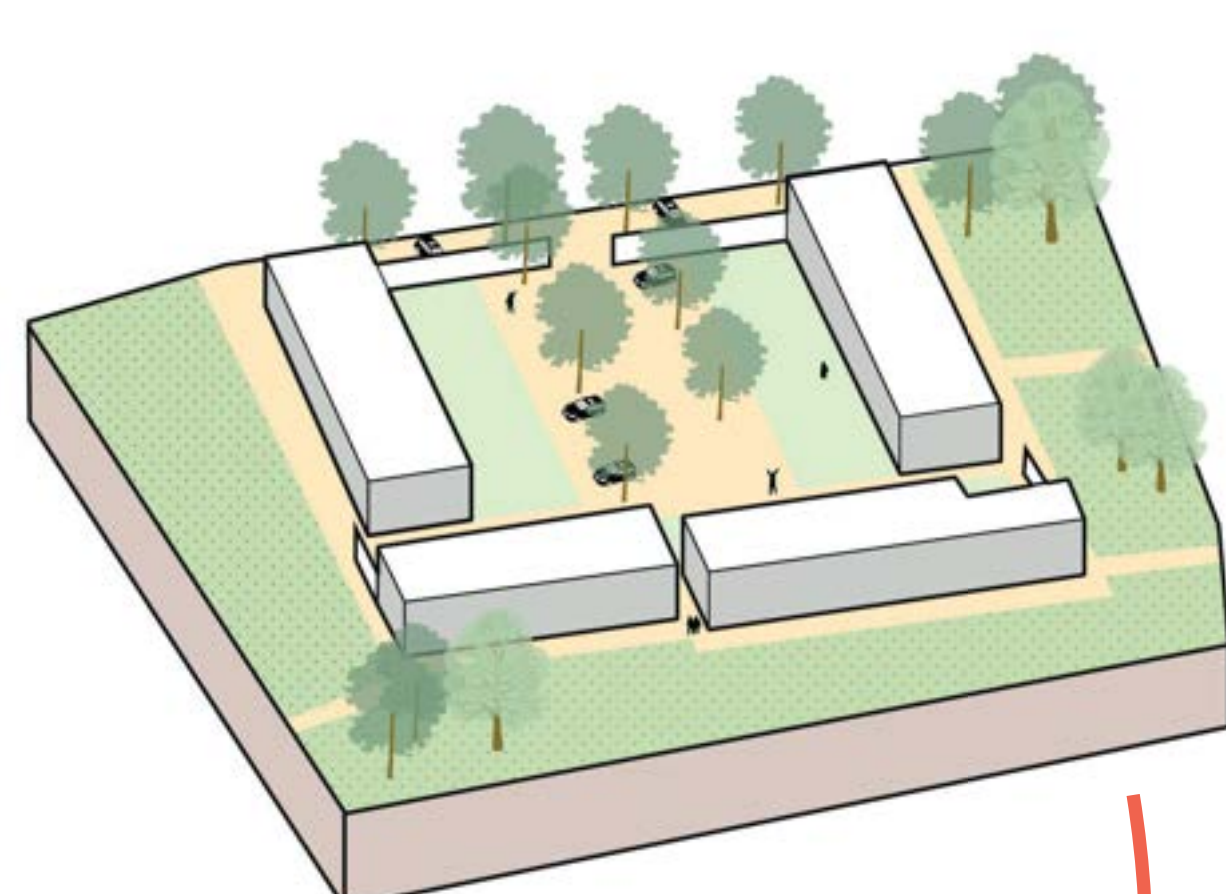
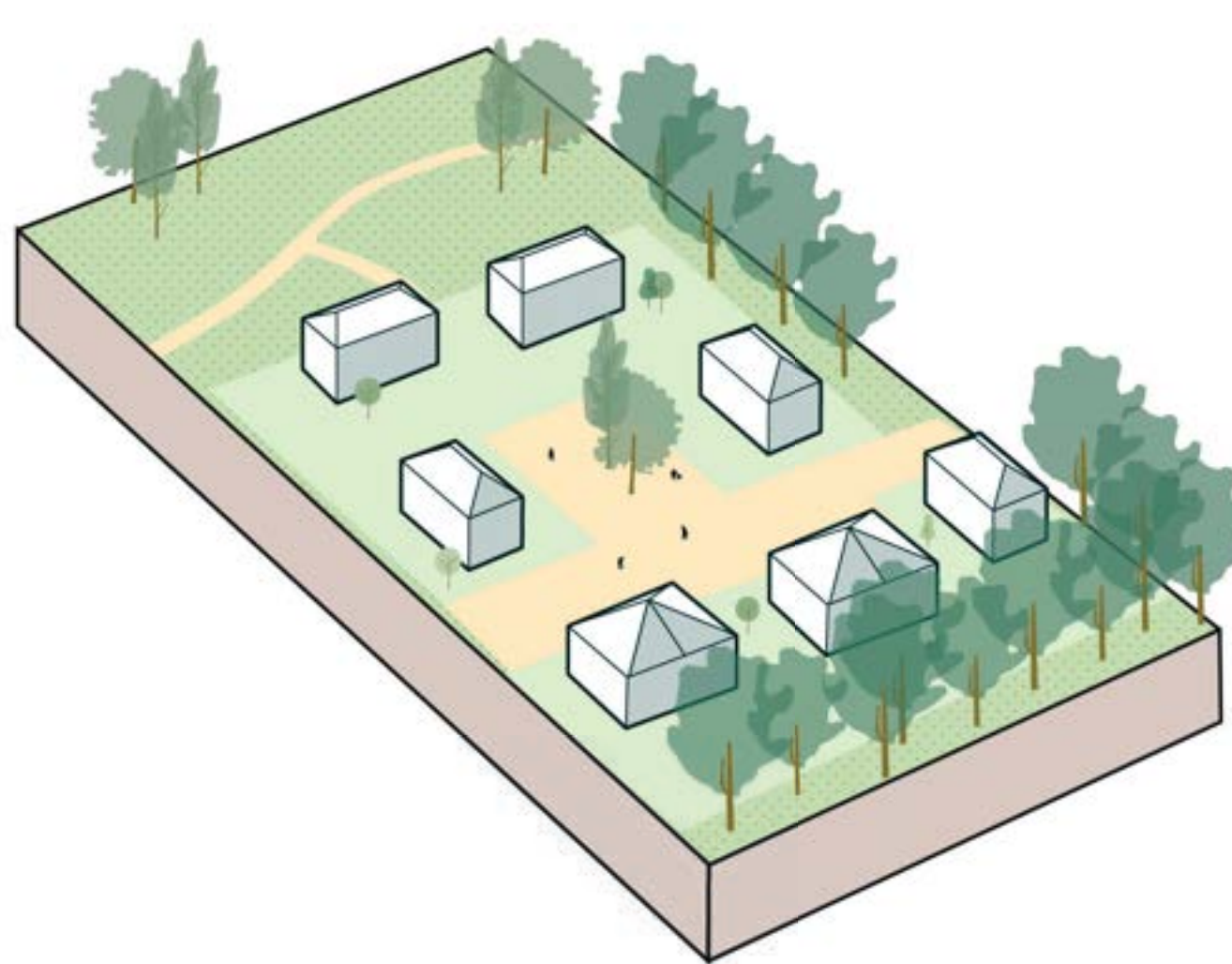
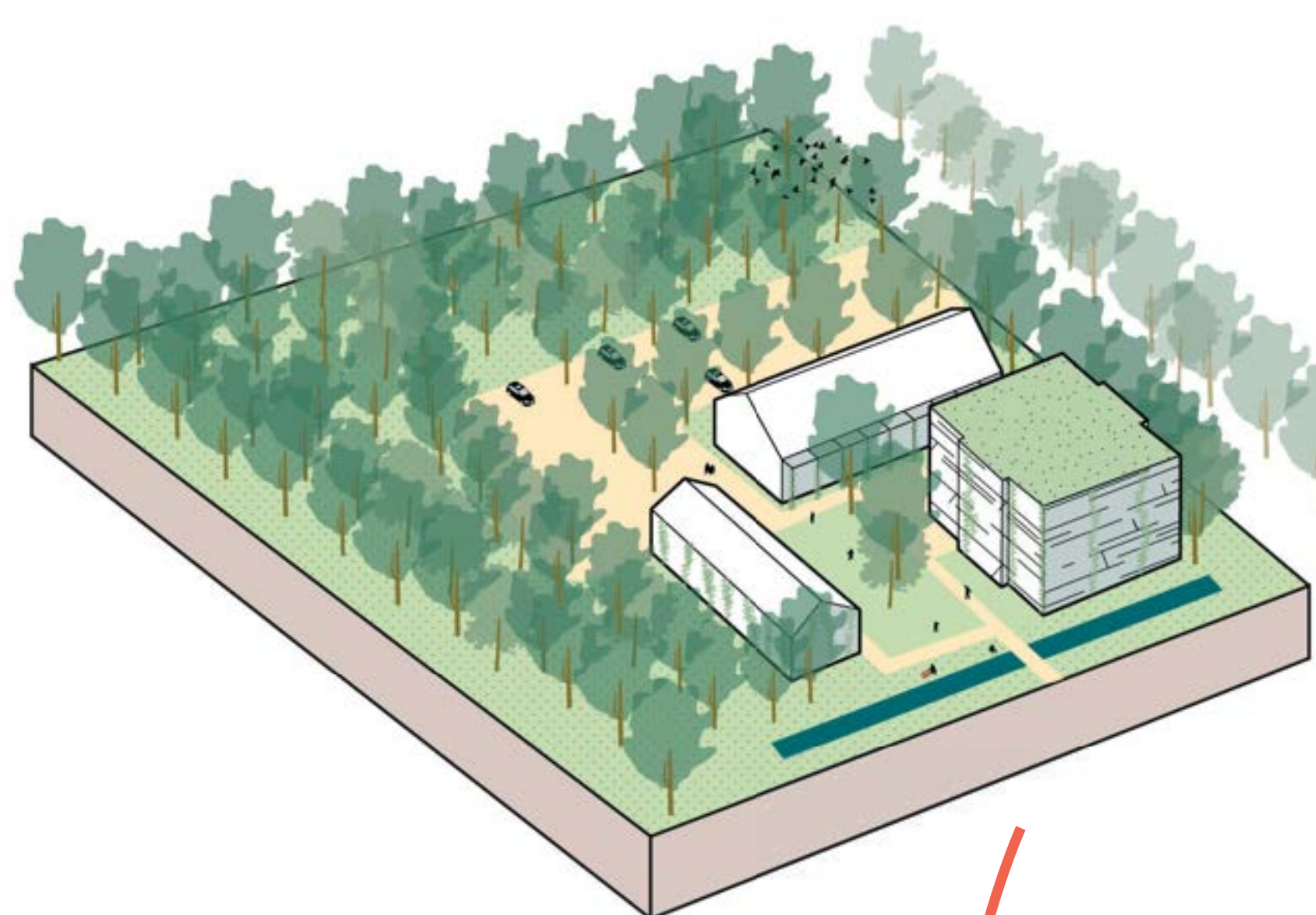
WONEN OP HET ERF

In het ruim opgezette overgangsgebied met de Ploen Zuid liggen de ruime 2-kappers en royale vrijstaande woningen. Het heeft de uitstraling van een knus hofje waar je in alle rust kan genieten.

HET VELD

WONEN IN HET VELD

Aan de auto vrije groenzones komen ca. 70 woningen: van compacte rijwoningen en beneden-boven woningen tot reguliere en ruime rij- en hoekwoningen en compacte 2-kappers. Hier is voor ieder wat wils. Hoe lekker is het als de kinderen zo vanuit de voordeur zorgeloos kunnen spelen?



DE
PLOEN
NOORD

DE-PLOEN-DUIVEN.NL

W Van Wanrooij
Projectontwikkeling

OPENBARE
RUIMTE

DAAR
BUITEN
WOON
JE TOCH
DICHTBIJ



- 1 BOSZONE, MET GELUIDSWAL**
Scheiding met Westersingel tegen geluid, zicht en fijnstof

2 BUURTONTSLUITINGSWEG
Buurtontsluitingsweg met bomenlaan + watergang vormt rand met het polderlandschap

3 COLLECTIEF ERF
Collectief erf rond centrale groene ruimte

4 FIETSPAD
Aansluiting van Ploen Zuid op snelfietspad richting Arnhem

5 ONTMOETINGSRUIMTE
Autovrije ontmoetingsruimte in het groen plus spelen voor de jongsten

6 GROENE HAAG
Groene haag als erfscheiding

7 GROENE LONG
Voortzetting groene 'long' met plekken voor avontuurlijk spelen i.c.m. waterberging

8 PARKEERHOVEN
Omhaagde parkeerhoven, voorzien van schaduwbomens buurtweg parkeren op halfverhard gras

9 HOUTWAL
Houtwal langs bestaande greppel, tevens opvang van regenwater; ecologische verbinding van west naar oost. langs

WELKE BEELDEN
HEBBEN UW VOORKEUR
EN WAAROM?



RUIMTE
VOOR
ONTMOETEN



RUIMTE
VOOR
BEWEGEN



RUIMTE
VOOR
SPELEN



RUIMTE
VOOR
WATER



RUIMTE
VOOR
NATUUR



DE
PLOEN
NOORD

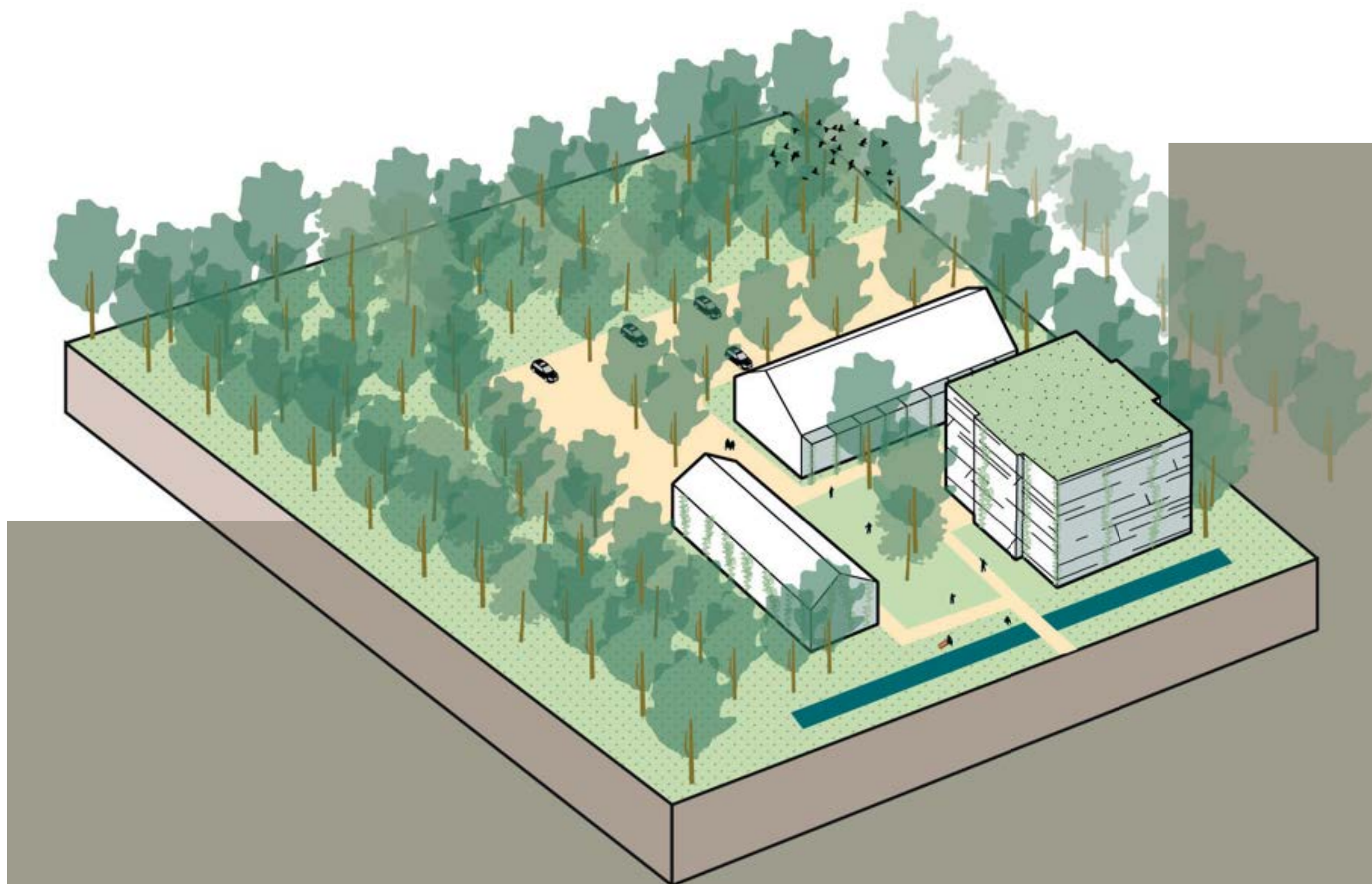
DE-PLOEN-DUIVEN.NL

W Van Wanrooij
Projectontwikkeling

ARCHITECTUUR BOS



Wat woonstijl
heeft jouw voorkeur?
Scan de qr code en
geef je voorkeur door!



DAAR
BUITEN
WOON
JE TOCH
DICHTBIJ

WOONSTIJL
APPARTEMENTEN



WOONSTIJL
TIJDLOOS



WOONSTIJL
LANDELIJK



WOONSTIJL
SCHUUR
WONINGEN

DE
PLOEN
NOORD

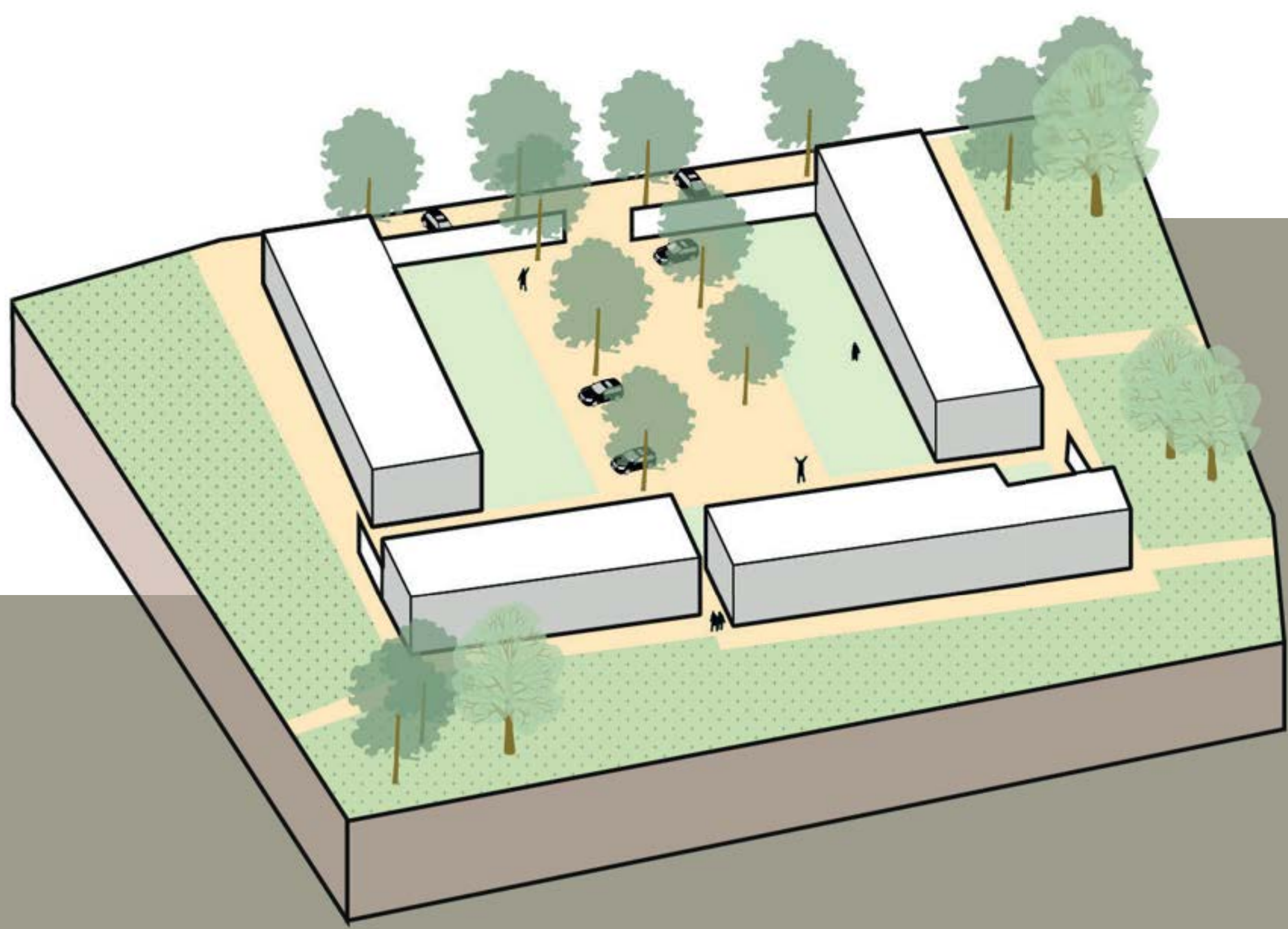
DE-PLOEN-DUIVEN.NL



ARCHITECTUUR VELD



Welke woonstijl
heeft jouw voorkeur?
Scan de qr code en
geef je voorkeur door!



DAAR
BUITEN
WOON
JE TOCH
DICHTBIJ

WOONSTIJL
JAREN '30



WOONSTIJL
TIJDLOOS



WOONSTIJL
LANDELIJK



WOONSTIJL
MODERN



DE
PLOEN
NOORD

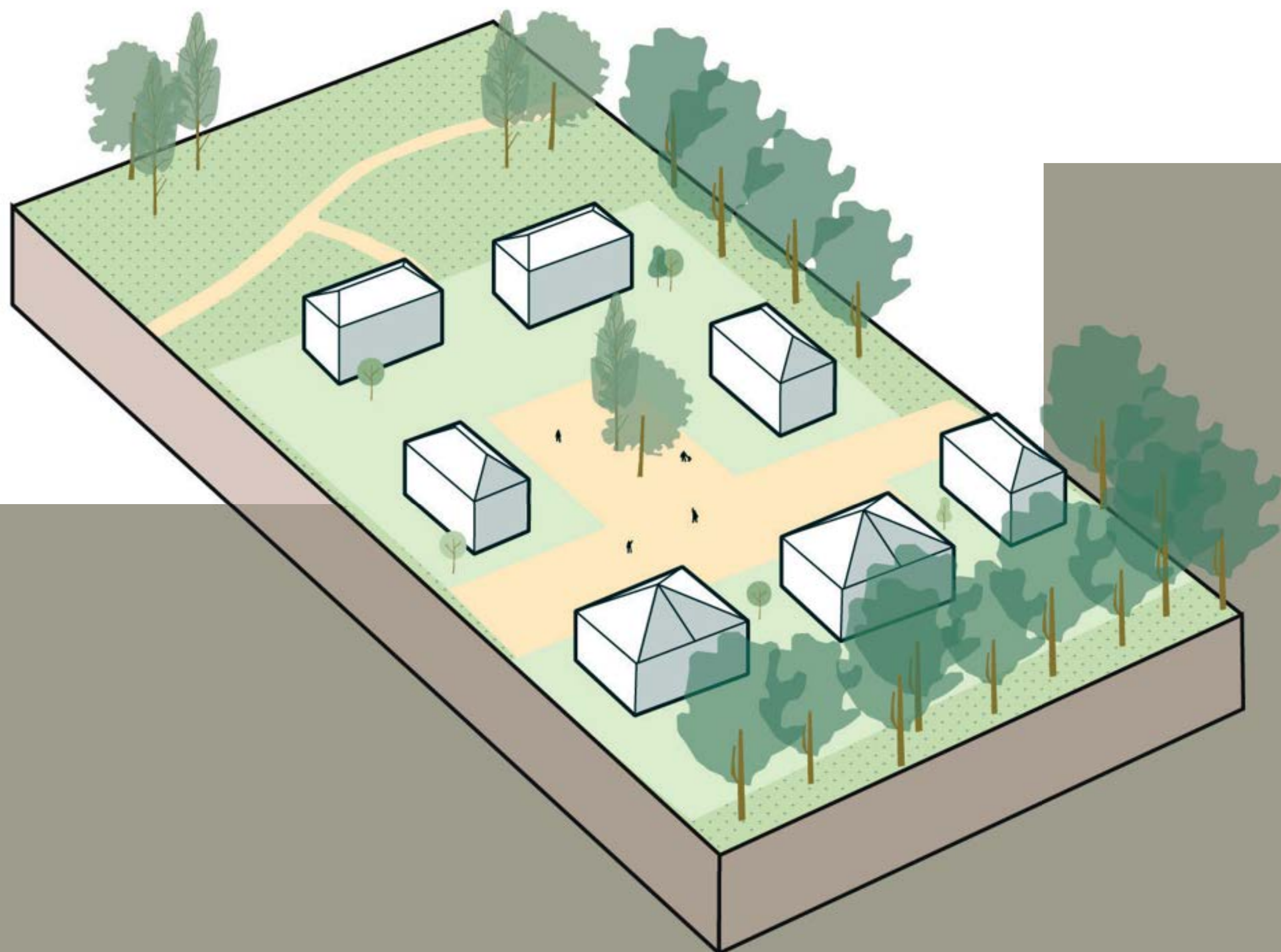
DE-PLOEN-DUIVEN.NL

W Van Wanrooij
Projectontwikkeling

ARCHITECTUUR
ERF



Welke woonstijl
heeft jouw voorkeur?
Scan de qr code en
geef je voorkeur door!



DAAR
BUITEN
WOON
JE TOCH
DICHTBIJ

WOONSTIJL
JAREN ‘30



WOONSTIJL
MODERN



WOONSTIJL
LANDELIJK



WOONSTIJL
KLASSIEK



DE
PLOEN
NOORD

DE-PLOEN-DUIVEN.NL

