



bouwbedrijf van peer bv

PRIJSLIJST fase 5b Heem van Selis Boxtel

www.heemvanselis.nl



bnr	type	type woning	kavelopp. (ca. m2)	ligging tuin	inhoud (ca. m3)	Woonoppervlak (GBO ca. m2)	Berging	Marktwaarde	Korting*	verkoopprijs (vrij op naam)
611*	I1	Hoekwoning met zij uitbouw	169	Z.W.	505	131	Berging	€ 449.000,00	€ 9.000,00	€ 440.000,00
612*	J3	Tussenwoning	93	Z.W.	345	90	Berging	€ 306.000,00	€ 9.000,00	€ 297.000,00
613*	J3	Tussenwoning	99	Z.W.	345	90	Berging	€ 308.000,00	€ 11.000,00	€ 297.000,00
614*	J2	Tussenwoning	107	Z.W.	352	90	Berging	€ 312.000,00	€ 15.000,00	€ 297.000,00
615*	J1	Tussenwoning	113	Z.W.	352	90	Berging	€ 315.000,00	€ 18.000,00	€ 297.000,00
616*	J1	Tussenwoning	118	Z.W.	345	90	Berging	€ 317.500,00	€ 20.500,00	€ 297.000,00
617*	J1	Tussenwoning	124	Z.W.	345	90	Berging	€ 320.000,00	€ 23.000,00	€ 297.000,00
618*	I	Hoekwoning	217	Z.W.	464	124	Berging	€ 425.000,00	€ 10.000,00	€ 415.000,00
619*	K	Hoekwoning met garage	252	Z.O.	487	130	Garage	€ 515.000,00	€ 20.000,00	€ 495.000,00
620*	J4	Tussenwoning	100	Z.O.	348	93	Berging	€ 310.000,00	€ 13.000,00	€ 297.000,00
621*	J4	Tussenwoning	100	Z.O.	348	93	Berging	€ 310.000,00	€ 13.000,00	€ 297.000,00
622*	J4	Tussenwoning	100	Z.O.	348	93	Berging	€ 310.000,00	€ 13.000,00	€ 297.000,00
623*	K'	Hoekwoning met garage	216	Z.O.	487	130	Berging	€ 495.000,00	€ 10.000,00	€ 485.000,00
624*	K'	Hoekwoning met garage	216	Z.O.	487	130	Berging	€ 495.000,00	€ 10.000,00	€ 485.000,00
625*	J4	Tussenwoning	100	Z.O.	348	93	Berging	€ 310.000,00	€ 13.000,00	€ 297.000,00
626*	J4	Tussenwoning	100	Z.O.	348	93	Berging	€ 310.000,00	€ 13.000,00	€ 297.000,00
627*	J4	Tussenwoning	100	Z.O.	348	93	Berging	€ 310.000,00	€ 13.000,00	€ 297.000,00
628*	K	Hoekwoning met garage	250	Z.O.	487	130	Garage	€ 515.000,00	€ 20.000,00	€ 495.000,00



Alle gemelde koopsommen zijn geheel vrij op naam d.w.z. inclusief:

- * BTW (21%) wettelijke wijzigingen worden doorberekend
- * Grond en bouwkosten
- * Aansluitkosten nutsvoorzieningen m.u.v. gas CAI, evt. glasvezel en telefoon
- * Advieskosten voor onder andere architect, constructeur en notaris
- * Kosten garantieregeling Woningborg

Koperskorting

Woningen met een * krijgen een antispeculatiebeding vanwege korting op de marktwaarde. Indien verkoop met winst binnen 10 jaar na transport dan moet (een deel van) de korting worden terugbetaald.

Niet in de V.O.N. koopsom inbegrepen

- * Eenmalige financieringskosten (o.a. kosten hypotheekakte en afsluitprovisie)
- * Kosten voor eventuele aanvraag nationale hypotheekgarantie
- * Rentekosten over het aandeel grondkosten en vervallen bouwtermijnen
- * Indien eventueel een overheidssubsidie beschikbaar is voor bouwkundige en/of installatietechnische onderdelen zal deze subsidie(s) komt deze geheel ten gunste van Bouwbedrijf van Peer b.v.

Overig:

- * Inhoud is berekend volgens NEN 2580, excl. eventuele tuinberging
- * De woonoppervlakte (gbo) is berekend volgens NEN 2580
- * Kaveloppervlakten zijn indicatief
- * Deze prijslijst is met zorg samengesteld
- * Bouwbedrijf van Peer behoudt zich het recht voor om wijzigingen in de prijslijst en/of optielijsten aan te brengen
- * Gemeentelijk beleid m.b.t. zelfbewoningsplicht van toepassing
- * Grondkosten, voorbereidende kosten en werkzaamheden zijn rentedragend vanaf 1 oktober 2023
- * Eventuele type- en drukfouten voorbehouden

