

Heem van **SELIS** Boxtel

Boxtel - Heem van Selis
Fase 5b
Optieslijst
Type K en K1

B



Keuze	Code	Omschrijving		Prijs
<input type="checkbox"/>	01 01-01	<p>Uitbreiding 1200 mm. aan achterzijde woning</p> <p>Het vergroten van de woning door het plaatsen van een aanbouw ter plaatse van de begane grond aan de achterzijde van de woning met een diepte van 1200 mm., zoals aangegeven op optietekening. Daar waar van toepassing zal gebruik worden gemaakt van de vrijstellingsmogelijkheid inzake activiteit bouwen van de "wabo" (vergunningsvrij bouwen). Indeling achtergevel blijft gelijk. De buitengevel, vloer, wanden en het plafond van de aanbouw worden afgewerkt conform kleuren en materialisering van de betreffende ruimte. Het platdak wordt afgewerkt met platdakbedekking.</p> <p>In deze optie is inbegrepen:</p> <ul style="list-style-type: none">- evt. aanpassen benodigde capaciteit warmtepompinstallatie door uitbreiding woning;- uitbreiden vloerverwarming;- aansluitpunten balansventilatie verplaatsen richting aanbouw;- aanpassen elektrische installatie.	€	16.875,00
<input type="checkbox"/>	02 01-02	<p>Uitbreiding 2400 mm. aan achterzijde woning</p> <p>Het vergroten van de woning door het plaatsen van een aanbouw ter plaatse van de begane grond aan de achterzijde van de woning met een diepte van 2400 mm., zoals aangegeven op optietekening. Daar waar van toepassing zal gebruik worden gemaakt van de vrijstellingsmogelijkheid inzake activiteit bouwen van de "wabo" (vergunningsvrij bouwen). Indeling achtergevel blijft gelijk. De buitengevel, vloer, wanden en het plafond van de aanbouw worden afgewerkt conform kleuren en materialisering van de betreffende ruimte. Het platdak wordt afgewerkt met platdakbedekking.</p> <p>In deze optie is inbegrepen:</p> <ul style="list-style-type: none">- evt. aanpassen benodigde capaciteit warmtepompinstallatie door uitbreiding woning;- uitbreiden vloerverwarming;- aansluitpunten balansventilatie verplaatsen richting aanbouw;- aanpassen elektrische installatie.	€	22.875,00

Paraaf koper(s): _____

Bouwnummer: _____

	3 01-07F	<p>Verlengen geïsoleerde garage met 1600 mm. en keuken verplaatsen.</p> <p>Verlengen van geïsoleerde garage met 1600 mm. aan achterzijde. E.e.a. conform optietekening. Daar waar van toepassing zal gebruik worden gemaakt van de vrijstellingsmogelijkheid inzake activiteit bouwen van de "wabo" (vergunningsvrij bouwen). De verlengde geïsoleerde garage opsplitsen in een keuken en berging. Achterzijde keuken voorzien van aangepast gevelkozijn. De keukenopstelling geheel verplaatsen naar de keuken. Afwerking keuken conform kleuren en materialisering van woonkamer/keuken. Afwerking berging:</p> <ul style="list-style-type: none">- vloer: dekvloer.- wanden: kalkzandsteen, vlak afgewerkt en verder onbehandeld.- plafond: systeemplaatvloer onbehandeld in het zicht. <p>In deze optie is inbegrepen:</p> <ul style="list-style-type: none">- bouwkundige verlenging van de garage incl. alle bouwkundige voorzieningen;- in de achtergevel het buitenkozijn aanpassen naar kozijn met beglazing incl. schilderwerk, lateien etc.;- isolerende scheidingswand tussen keuken en berging;- aanbrengen van een houten deurkozijn en een stompe deur (buitendeur kwaliteit), inclusief aangrenzende houten betimmering en kunststeen/kunststof dorpel tussen keuken en berging;- aanpassen elektrische installatie naar nieuwe situatie incl. verplaatsen keuken aansluitpunten;- verplaatsen overige aansluitpunten van de keuken;- keuken wordt mechanisch geventileerd, er wordt echter geen aanpassingen / extra aansluitpunten opgenomen;- aanpassen benodigde capaciteit warmtepompinstallatie door uitbreiding keuken;- vloerverwarming uitbreiden met keuken en aanpassen naar nieuwe opstelling keuken;- berging is een onverwarmde ruimte met natuurlijke ventilatie middels ventilatierooster boven gevelkozijn. <p>Afhankelijk van de opgave van de constructeur kan een stalen balk onder de verdiepingsvloer geplaatst worden. Indien de onderzijde van deze balk zichtbaar is, wordt deze met een beplating bekleed. In verband met de stalen balk is het niet mogelijk de aansluitpunten van de mechanische ventilatie te verplaatsen naar de keuken. Deze blijven derhalve op de basis plaats gehandhaafd (blijft ruimteventilatie).</p> <p>Uitsluitend i.c.m. optie 02/01-05 en geïsoleerde deur/pui in voorgevel 10/01-05D, 15/01-05I of 1601-05J.</p> <p>Deze optie is alleen van toepassing bij basis plaats keuken aan de achterzijde van de woning</p>	€	17.850,00
--	-------------	---	---	-----------

4 01-07E	Verlengen garage met 1600 mm Verlengen van de garage met 1600 mm aan de achterzijde. E.e.a. conform optietekening. Daar waar van toepassing zal gebruik worden gemaakt van de vrijstellingsmogelijkheid inzake activiteit bouwen van de "wabo" (vergunningsvrij bouwen). Indeling achtergevel blijft gelijk. De buitengevel, vloer en wanden van de verlenging worden afgewerkt conform kleuren en materialisering van de betreffende ruimte. In deze optie is inbegrepen: - aanpassen elektrische installatie	€	7.780,00
5 01-07M	Verlengen speel-/ werkkamer of onbenoemde ruimte met 1600 mm. Verlengen van de speel-/werkkamer of onbenoemde ruimte met 1600 mm aan achterzijde. E.e.a. conform optietekening. Daar waar van toepassing zal gebruik worden gemaakt van de vrijstellingsmogelijkheid inzake activiteit bouwen van de "wabo" (vergunningsvrij bouwen). De buitengevel, vloer en wanden van de verlenging worden afgewerkt conform kleuren en materialisering van de speel-/werkkamer dus inclusief spuitwerk plafond. In deze optie is inbegrepen: - evt. aanpassen benodigde capaciteit warmtepompinstallatie door uitbreiding woonruimte; - uitbreiden vloerverwarming met uitbreiding - aanpassen elektrische installatie Is alleen mogelijk bij keuze voor optie 06/01-07L of 7/01-07G.	€	9.150,00

	6 01-07L	<p>Opsplitsen garage in speel-/werkkamer en berging</p> <p>Het realiseren van een speel-/werkkamer en berging door middel van het opsplitsen van de garage. E.e.a. conform optietekening, inclusief doorgang naar speel-/werkkamer. Afwerking speel-/werkkamer conform woonkamer.</p> <p>Afwerking berging:</p> <ul style="list-style-type: none">- vloer: dekvloer.- wanden: kalkzandsteen, vlak afgewerkt en verder onbehandeld.- plafond: systeemplaatvloer onbehandeld in het zicht. <p>In deze optie is inbegrepen:</p> <ul style="list-style-type: none">- isolerende scheidingswand tussen speel-/werkkamer en berging;- aanbrengen van een houten binnendeurkozijn zonder bovenlicht met een stompe deur (buitendeur kwaliteit), inclusief aangrenzende houten betimmering en kunststeen/kunststof dorpel tussen speel-/werkkamer en berging;- aanpassen elektrische installatie met name lichtpunten, schakelaars met gecombineerde wandcontactdozen etc. volgens optietekening;- speel-/ werkkamer wordt mechanisch geventileerd middels balansventilatie-installatie, geen extra aansluitpunt;- evt. aanpassen benodigde capaciteit warmtepompinstallatie door uitbreiding speel-/werkkamer;- vloerverwarming uitbreiden met speel-/werkkamer;- berging is een onverwarmde ruimte met natuurlijke ventilatie middels toegangsdeur(kozijn).- dakventilatie van de garage komt bij deze te vervallen. <p>Uitsluitend i.c.m. optie 02/01-05 en geïsoleerde deur/pui in voorgevel 10/01-05D, 15/01-05I of 1601-05J.</p> <p>Afhankelijk van de opgave van de constructeur kan een stalen balk inclusief betimmering onder de verdiepingsvloer geplaatst worden, waardoor ter plaatse van de doorgang de plafonds worden onderbroken. Indien de onderzijde van deze balk zichtbaar is, wordt deze met een beplating bekleed.</p>	€	10.050,00
--	-------------	--	---	-----------

	7 01-07G	<p>Opsplitsen garage in onbenoemde ruimte en berging</p> <p>Het realiseren van een middels loopdeur bereikbare onbenoemde ruimte en berging door middel van het opsplitsen van de garage. E.e.a. conform optietekening. Afwerking onbenoemde ruimte conform woonkamer. Afwerking berging:</p> <ul style="list-style-type: none">- vloer: dekvloer.- wanden: kalkzandsteen, vlak afgewerkt en verder onbehandeld.- plafond: systeemplaatvloer onbehandeld in het zicht. <p>In deze optie is inbegrepen:</p> <ul style="list-style-type: none">- isolerende scheidingswand tussen onbenoemde ruimte en berging;- aanbrengen van een houten deurkozijn zonder bovenlicht met een stompe deur (buitendeur kwaliteit), inclusief aangrenzende houten betimmering en kunststeen/kunststof dorpel tussen onbenoemde ruimte en berging;- aanbrengen van een doorgang van de woonkamer naar de onbenoemde ruimte bestaande uit het leveren en plaatsen van een stalen binnendeurkozijn met binnendeur conform overige binnendeurkozijnen in de woning, voorzien van een loopslot (geen sleutel o.i.d.).- aanpassen elektrische installatie met name lichtpunten, schakelaars met gecombineerde wandcontactdozen etc. volgens optietekening;- onbenoemde ruimte krijgt geen aansluitpunt balansventilatie- evt. aanpassen benodigde capaciteit warmtepompinstallatie door uitbreiding onbenoemde ruimte;- vloerverwarming uitbreiden met onbenoemde ruimte;- berging is een onverwarmde ruimte met natuurlijke ventilatie middels toegangsdeur(kozijn).- Dakventilatie van de garage komt bji deze te vervallen. <p>Uitsluitend i.c.m. optie 02/01-05 en geïsoleerde deur/pui in voorgevel 10/01-05D, 15/01-05I of 1601-05J.</p>	€	11.080,00
--	-------------	--	---	-----------

<input type="checkbox"/>	08 01-03B	Schuifpui in achtergevel i.p.v. basis kozijn met enkele deur Het basis gevelkozijn in de achtergevel vervangen door een schuifpui. Het binnenste gedeelte van de pui is het schuifgedeelte. De schuifrichting wordt middels een pijl op optietekening aangegeven. E.e.a. conform optietekening. De schuifpui wordt zowel aan de binnen- als de buitenzijde voorzien van een bediening. Gehele pui incl. schuivende en vaste gedeeltes worden uitgevoerd in de kleur van basis buitenkozijnen.	€	2.260,00
<input type="checkbox"/>	09 01-05A	Deurkozijn garage zijgevel verplaatsen naar achtergevel (niet i.c.m. aanbouw) Verplaatsen van geveldeurkozijn in de achtergevel naar de zijgevel van de garage. Inclusief elektra nabij de buitendeur (binnen en buiten). E.e.a. conform optietekening. Niet mogelijk bij keuze voor optie 01 of 02.	€	135,00
	10 01-05D	Dubbele deuren i.p.v. kanteldeur Het plaatsen van een pui met dubbele houten vlakke geïsoleerde plaatdeuren in plaats van de basis kanteldeur in de garage. E.e.a. conform optietekening. De deur aan woningzijde wordt als loopdeur uitgevoerd. De kleur van het kozijn en de deuren wordt conform de kleur van de basis kanteldeur. Boven het deurkozijn wordt een ventilatierooster geplaatst. In genoemde prijs is het vervallen van de basis kanteldeur verrekend.	€	4.140,00
	11 01-05E	Kanteldeur met loopdeur i.p.v. kanteldeur Basis kanteldeur voorzien van een naar buitendraaiende loopdeur, geplaatst aan de woningzijde. E.e.a. conform optietekening.	€	1.925,00
	12 01-05F	Sectionaldeur i.p.v. kanteldeur Het plaatsen van een sectionaldeur, in plaats van de basis kanteldeur in de garage. De kleur van de sectionaldeur wordt conform de kleur van de basis kanteldeur. In genoemde prijs is het vervallen van de basis kanteldeur verrekend.	€	2.715,00

Paraaf koper(s): _____

Bouwnummer: _____

13	Elektrische bediening t.b.v. kantel-/sectionaaldeur	€	775,00
	Wijziging van de uitvoering van de bediening van de kantel- of sectionaaldeur van de garage door het leveren en aanbrengen van een elektrische deuropener, met afstandsbediening (1 handzender), incl. noodontkoppeling. Hiervoor wordt tevens een extra elektra-aansluiting aangebracht, deze wordt inbouw in de garage aangebracht tegen het plafond.		
14	Losse handzender t.b.v. elektrische bediening van kantel-/sectionaaldeur	€	225,00
	Leveren van een extra handzender t.b.v. de elektrische bediening van de kantel- of sectionaaldeur. Uitsluitend i.c.m. optie 08.		
15 01-05I	Pui met enkele deur en dichte bekleding i.p.v. kanteldeur	€	4.350,00
	Het plaatsen van een pui met enkele houten deur en geïsoleerd paneel met buiten- en binnenbekleding in plaats van de basis kanteldeur. Buitendeur wordt geplaatst aan de woningzijde. E.e.a. conform optietekening. De kleur van het kozijn en de deuren wordt conform de kleur van de basis kanteldeur. Boven het deurkozijn wordt een ventilatierooster geplaatst. In genoemde prijs is het vervallen van de basis kanteldeur verrekend.		
16 01-05J	Pui met enkele deur en vaste beglazing i.p.v. kanteldeur	€	3.600,00
	Het plaatsen van een pui met enkele houten deur en groot glaspaneel in plaats van de basis kanteldeur. Buitendeur wordt geplaatst aan de woningzijde. E.e.a. conform optietekening. De kleur van het kozijn en de deuren wordt conform de kleur van de basis kanteldeur. Boven het deurkozijn wordt een ventilatierooster geplaatst. In genoemde prijs is het vervallen van de basis kanteldeur verrekend.		
17 01-06A	Deurkozijn tussen garage en woning	€	2.450,00
	Aanbrengen van een doorgang van de garage naar de woning bestaande uit het leveren en plaatsen van een houten deurkozijn zonder bovenlicht en een stompe deur (buitendeur kwaliteit). In deze optie is inbegrepen: - aangrenzende houten betimmering; - kunststeen dorpel; - aanpassen elektrische installatie, inclusief extra schakelaar voor plafondlichtpunt garage en woning. Positie afhankelijk van keuze aanbouw en hierbij rekening houden met de maatvoering van de keuken.		

<input type="checkbox"/>	18 01-08B	Dakkapel in voorgevel (breedte ca. 1800 mm). Aanbrengen van een dakkapel in het dakvlak aan de voorzijde van de woning. E.e.a. conform optietekening. Daar waar van toepassing zal gebruik worden gemaakt van de vrijstellingsmogelijkheid inzake activiteit bouwen van de "wabo" (vergunningsvrij bouwen). Het dak van de dakkapel wordt afgewerkt met platdakbedekking. Zijwangen en boeiboorden worden uitgevoerd in buitenbeplating. Ruimtetemperatuur wordt niet aangepast en blijft conform technische omschrijving. Aanpassen capaciteit warmtepomp ivm plaatsing dakkapel.	€	11.335,00
<input type="checkbox"/>	19 01-08R	Wasruimte op 2e verdieping De indeling van de 2e verdieping wijzigen middels het opsplitsen/vergroten naar in een wasruimte en zolder. E.e.a. conform optietekening. In deze optie is inbegrepen: - aanbrengen en vlak afwerken van scheidingswanden uitgevoerd als frame voorzien van isolatie en gipsbeplating; - verplaatsen van stalen binnendeurkozijn en aanpassen hoogte ivm. aanwezige hoogte van mv-kast/wasruimte; - verplaatsen wasmachine aansluiting; - aanpassen elektrische installatie conform optietekening; - geen werkzaamheden aan de dakplaten, deze blijven zoals aangegeven in de technische omschrijving. De gecreëerde onbenoemde ruimten voldoen qua regelgeving niet aan de eisen van een slaapkamer.	€	2.275,00
<input type="checkbox"/>	20 01-08S	Onbenoemde ruimte op 2e verdieping De indeling van de 2e verdieping wijzigen middels het opsplitsen in een onbenoemde ruimte en een overloop met handhaving van mv-/wp-/wasruimte. E.e.a. conform tekening. In deze optie is tevens inbegrepen: - aanbrengen en vlak afwerken van scheidingswanden uitgevoerd als frame voorzien van gipsbeplating; - aanbrengen van stalen binnendeurkozijn zonder bovenlicht compleet met opdekbinnendeur; - aanpassen elektrische installatie conform optietekening; - geen werkzaamheden aan de dakplaten, deze blijven zoals aangegeven in de technische omschrijving. De gecreëerde onbenoemde ruimte voldoet qua regelgeving niet aan de eisen van een slaapkamer.	€	3.285,00

Paraaf koper(s): _____

Bouwnummer: _____

<input type="checkbox"/>	21 T.O.	<p>Twee onbenoemde ruimten op 2e verdieping</p> <p>De indeling van de 2e verdieping wijzigen middels het opsplitsen in twee onbenoemde ruimten en een overloop met handhaving van mv-/wp-/wasruimte. E.e.a. conform optietekening.</p> <p>In deze optie is inbegrepen:</p> <ul style="list-style-type: none">- aanbrengen en vlak afwerken van scheidingswanden- aanbrengen van stalen binnendeurkozijnen zonder bovenlicht compleet met opdekdeuren, hoogte deur ca. 230 cm.;- aanpassen elektrische installatie conform optietekening;- geen werkzaamheden aan de dakplaten, deze blijven zoals aangegeven in de technische omschrijving. <p>De gecreëerde onbenoemde ruimten voldoen qua regelgeving niet aan de eisen van een slaapkamer.</p>	€	5.085,00
<input type="checkbox"/>	22 01-09A	<p>Dakvenster afm. ca. 1140 x 1180 mm.</p> <p>Het aanbrengen van een dakvenster inclusief aftimmering, afm. ca. 1140 x 1180 mm. (bxh). Plaats van het dakraam aangeven bij opdracht, zie mogelijke positie(s) op optietekening. E.e.a. conform optietekening.</p> <p>Plaats van het dakraam is indicatief en kan afwijken daar deze op pannenmaat en constructie wordt afgestemd.</p>	€	1.660,00
<input type="checkbox"/>	23 01-09B	<p>Dakvenster afm. ca. 780 x 1180 mm.</p> <p>Het aanbrengen van een dakvenster inclusief aftimmering, afm. ca. 780 x 1180 mm. (bxh). Plaats van het dakraam graag aangeven bij opdracht, zie mogelijke positie(s) op optietekening. E.e.a. conform optietekening.</p> <p>Plaats van het dakraam is indicatief en kan afwijken daar deze op pannenmaat en constructie wordt afgestemd.</p>	€	1.410,00
<input type="checkbox"/>	24 01-09C	<p>Dakvenster afm. ca. 550 x 780 mm.</p> <p>Het aanbrengen van een dakvenster inclusief aftimmering, afm. ca. 550 x 780 mm. (bxh). Plaats van het dakraam graag aangeven bij opdracht, zie mogelijke positie(s) op optietekening. E.e.a. conform optietekening.</p> <p>Plaats van het dakraam is indicatief en kan afwijken daar deze op pannenmaat en constructie wordt afgestemd.</p>	€	1150,00

<input type="checkbox"/>	25 01-10A	Aanbrengen van separaat toilet De indeling van de 1e verdieping wijzigen middels het aanbrengen van een separate toiletruimte ter plaatsen van slaapkamer 3. E.e.a. conform optietekening. In deze optie is inbegrepen: - het aanbrengen en vlak afwerken van scheidingswanden; - het aanbrengen van stalen binnendeurkozijn en binnendeur van toiletruimte; - aanpassen technische installaties; - verplaatsen toilet van badkamer naar toilet; - het aanbrengen van wand-, vloertegelwerk van de toiletruimte; In deze optie is niet inbegrepen: - fontein op toilet - aanpassen van het sanitair. (alleen in combinatie met optie 26/01-10B)	€	3.250,00
<input type="checkbox"/>	26 01-10B	Samenvoegen slaapkamers 2+3 De indeling van de 1e verdieping wijzigen middels het samenvoegen van slaapkamers 2 en 3 tot één slaapkamer (2). E.e.a. conform optietekening. In deze optie is inbegrepen: - het aanpassen/vervallen van de binnenwanden; - het verplaatsen van een stalen binnendeurkozijn; - het vervallen van een stalen binnendeurkozijn compleet met opdekdeur etc.; aanpassen technische installatie naar de nieuwe situatie conform optietekening.	€	-145,00
	27 01-10F	Inloopkast in slaapkamer 1 De indeling van slaapkamer 1 wijzigen middels het maken van een 'open' inloopkast. E.e.a. conform optietekening. In deze optie is inbegrepen: - het plaatsen van extra binnenwanden; aanpassen elektrische installatie	€	1.225,00
	28 01-10I	Vergroten van badkamer De indeling van de 1e verdieping wijzigen middels het vergroten van de badkamer ten koste van slaapkamer 1 (wand gelijk met wand achter trap). E.e.a. conform optietekening. In deze optie is inbegrepen: - het aanpassen van de binnenwanden; - aanpassen technische installatie; - het aanbrengen van wand-, vloer- en plafonduafwerking conform de technische omschrijving van de badkamer. In deze optie is niet inbegrepen: - het aanpassen van het sanitair.	€	1.180,00

Paraaf koper(s): _____

Bouwnummer: _____

<input type="checkbox"/>	29	Wijziging indeling toilet en badkamer, casco badkamer / toilet. De indeling van het toilet en badkamer wijzigen door middel van het casco opleveren. In deze optie is tevens inbegrepen: <ul style="list-style-type: none">• Het vervallen van wand- en vloertegelwerk;• Het vervallen van spuitwerk op de wanden van het toilet (boven tegelwerk);• Het vervallen van de cementdekvloer;• Alle aansluitingen qua kranen en afvoeren worden op de standaard positie afgedopt;• Radiator en elektra op standaard positie afgemonteerd;• Dorpel wordt los geleverd;• Plafonds worden wel voorzien van spuitwerk.	€	-5.000,00
<input type="checkbox"/>	30	Schrobput achtergevel Het aanbrengen van een schrobput t.p.v. de achtergevel, aangesloten op de vuilwateriolering, (plaats nabij deurkozijn onder buitenlichtpunt).	€	320,00
<input type="checkbox"/>	31	Buitenkraan achtergevel Het aanbrengen van een buitenkraan voorzien van vorstbeveiliging, t.p.v. de achtergevel (plaats nabij deurkozijn onder buitenlichtpunt).	€	470,00
<input type="checkbox"/>	32	Schrobput voorgevel Het aanbrengen van een schrobput t.p.v. de voorgevel, aangesloten op de vuilwateriolering, (plaats nabij voordeurkozijn onder buitenlichtpunt).	€	300,00
<input type="checkbox"/>	33	Buitenkraan voorgevel Het aanbrengen van een buitenkraan voorzien van vorstbeveiliging, t.p.v. de voorgevel (plaats nabij voordeurkozijn onder buitenlichtpunt).	€	470,00
<input type="checkbox"/>	34	Vergroten voorraadvat van 150 naar 200 liter Het basis voorraadvat met een inhoud van 150 liter vergroten naar 200 liter voor extra tapwatercapaciteit.	€	330,00

Paraaf koper(s): _____

Bouwnummer: _____

<input type="checkbox"/>	35	<p>Aanpassen beglazing</p> <p>Beglazing aanpassen conform richtlijnen in NEN 3569 'veiligheidsglas in gebouwen'. Hiervoor wordt de beglazing in alle kozijnen en ramen, welke onder ca. 850 mm. +vloerpeil gesitueerd zijn, uitgevoerd in 2-zijdig gelaagde beglazing, indien 2 zijden bereikbaar. Uitgezonderd zijn aan 1 zijde bereikbare kozijnen. Deze worden voorzien van 1 zijde gelaagd glas, met uitzondering van ramen.</p>	€	760,00
<input type="checkbox"/>	36	<p>Uitbreiden basis pakket zonnepanelen (pv-panelen)</p> <p>De basis pv-installatie uitbreiden met 1 extra pv-paneel, afmeting ca. 100 x 160 cm. De pv-panelen (all-black) worden op de dakpannen aangebracht. Afhankelijk van de oppervlakte van het dak en gekozen meerwerkopties is het mogelijk om het aantal pv-panelen uit te breiden. Dit kunt u bespreken tijdens het kopersgesprek.</p>	€	Nader te bepalen, in overleg.
<input type="checkbox"/>	37	<p>Het verplaatsen van een binnendeurkozijn incl. deur.</p> <p>Graag gewenste positie aangeven op tekening met maatvoering. - (In deze prijs is tevens het verplaatsen van de enkelpolige schakelaar opgenomen)</p>	€	150,00
<input type="checkbox"/>	38	<p>Het wijziging van de draairichting van een binnendeur.</p> <p>Graag gewenste positie aangeven op tekening met maatvoering. (In deze prijs is tevens het verplaatsen van de enkelpolige schakelaar opgenomen)</p>	€	150,00
<input type="checkbox"/>	39	<p>Het dichtzetten van de bovenlichten van de binnendeuren op de begane grond.</p> <p>De bovenlichten van alle stalen binnendeurkozijnen op de begane grond komen te vervallen, de opening wordt dicht gezet met een vulstuk van hetzelfde materiaal als de wand. Let op: wij geven geen garantie op mogelijke scheurvorming. Meerprijs is per deur.</p>	€	125,00

Paraaf koper(s): _____

Bouwnummer: _____

<input type="checkbox"/>	40	<p>Het dichtzetten van de bovenlichten van de binnendeuren op de 1ste verdieping.</p> <p>De bovenlichten van alle stalen binnendeurkozijnen op de begane grond komen te vervallen, de opening wordt dicht gezet met een vulstuk van hetzelfde materiaal als de wand. Let op: wij geven geen garantie op mogelijke scheurvorming. Meerprijs is per deur</p>	€	125,00
<input type="checkbox"/>	41	<p>Slijtstrippen t.p.v. trap van begane grond naar 1e verdieping (geheel doorlopend)</p> <p>Het los leveren van 1 stuks slijtstrip per trede t.p.v. trap van begane grond naar 1e verdieping. De treden worden over de gehele breedte voorzien van een groef t.b.v. de slijtstrip. Kleur slijtstrip zwart.</p>	€	250,00
<input type="checkbox"/>	42	<p>Dichte vuren houten trap i.p.v. open vuren houten trap 1e naar 2e verdieping.</p> <p>Het wijzigen van de trap van 1e naar 2e verdieping in een DICHTE VUREN houten i.p.v. een OPEN VUREN houten trap. De stootborden worden uitgevoerd in plaatmateriaal. De houten trap, traphekken en aftimmering worden dekkend geschilderd m.u.v. treden en stootborden aan de bovenzijde van de trap. Deze worden gegrond.</p>	€	525,00
<input type="checkbox"/>	43	<p>Slijtstrippen t.p.v. trap van 1e naar 2e verdieping (geheel doorlopend)</p> <p>Het los leveren van 1 stuks slijtstrip per trede t.p.v. trap van 1e naar 2e verdieping. De treden worden over de gehele breedte voorzien van een groef t.b.v. de slijtstrip. Kleur slijtstrip zwart.</p>	€	250,00

Paraaf koper(s): _____

Bouwnummer: _____

<input type="checkbox"/>	44	Extra bediening mechanische ventilatie badkamer. Het leveren van een extra schakelaar (RF-zender) voor de bediening van de mechanische ventilatie. Dit is een losse zender welke door u op elke gewenste plaats kan worden aangebracht.	€	190,00
<input type="checkbox"/>	45	Afvoer voor condensdroger Het aanbrengen van een T-stuk op de afvoer van de wasmachine ten behoeve van een condensdroger. Hiermee is het mogelijk de afvoerslang van de condensdroger (afhankelijk per type condensdroger) op de riolering aan te sluiten, zodat een condenswaterbak niet meer nodig is.	€	100,00
		Aanbrengen wandafwerkingen. Onderstaand worden per ruimte de diverse mogelijkheden van de wandafwerkingen aangeboden. Daar er in de woning geen vloerplinten worden aangebracht zullen onderstaand aangeboden wandafwerkingen niet helemaal doorgezet worden tot de aan de afwerkvloer, waardoor het mogelijk is dat de onderste ca. 35 mm. niet is afgewerkt. Dit geldt voor alle aangeboden wandafwerkingen. Van de diverse opties, alsook de standaard wandafwerking, worden monsters getoond tijdens het individueel kopersgesprek met de kopersbegeleider.		
<input type="checkbox"/>	46	Structuurspuitverf wanden woonkamer en keuken. Het aanbrengen van structuurspuitverf op de wanden van woonkamer en keuken. Kleur wit. Bij nieuwbouw is het ontstaan van krimpscheuren helaas niet uit te sluiten, bij de bouw wordt nu eenmaal veel water gebruikt en door (snelle) droging kunnen er krimpscheuren ontstaan.	€	1.550,00
<input type="checkbox"/>	47	Structuurspuitverf wanden t.p.v. uitbreiding 1200mm. Het aanbrengen van structuurspuitverf op de wanden van de uitbreiding met 1200 mm. van de woning. Kleur wit. Uitsluitend met 01.	€	95,00

<input type="checkbox"/>	48	Structuurspuitverf wanden t.p.v. uitbreiding 2400mm. Het aanbrengen van structuurspuitverf op de wanden van de uitbreiding met 2400 mm. van de woning. Kleur wit. Uitsluitend met 02.	€	190,00
<input type="checkbox"/>	49	Structuurspuitverf wanden entree en trapopgang. Het aanbrengen van structuurspuitverf op de wanden van de entree, trapopgang en overloop. Op 2e verdieping wordt t.p.v. trapopgang tot bovenzijde traphek behandeld. Kleur wit. Bij nieuwbouw is het ontstaan van krimpscheuren helaas niet uit te sluiten, bij de bouw wordt nu eenmaal veel water gebruikt en door (snelle) droging kunnen er krimpscheuren ontstaan.	€	780,00
<input type="checkbox"/>	50	Structuurspuitverf wanden slaapkamers (3 st). Het aanbrengen van structuurspuitverf op de wanden van de 3 slaapkamers op de 1e verdieping. Kleur wit. Bij nieuwbouw is het ontstaan van krimpscheuren helaas niet uit te sluiten, bij de bouw wordt nu eenmaal veel water gebruikt en door (snelle) droging kunnen er krimpscheuren ontstaan.	€	1.820,00
<input type="checkbox"/>	51	Structuurspuitverf wanden slaapkamers (2 st). Het aanbrengen van structuurspuitverf op de wanden van de 2 slaapkamers op de 1e verdieping, bij keuze voor optie 14 samenvoegen slaapkamer 1 en 3. Kleur wit. Bij nieuwbouw is het ontstaan van krimpscheuren helaas niet uit te sluiten, bij de bouw wordt nu eenmaal veel water gebruikt en door (snelle) droging kunnen er krimpscheuren ontstaan.	€	1.640,00

Paraaf koper(s): _____

Bouwnummer: _____

<input type="checkbox"/>	52	Structuurspuitverf op plafonds begane grond laten vervallen. Het vervallen van het standaard structuurspuitverf op de plafonds van de woonkamer/keuken, entree, toilet en cv-kast. De plafonds worden niet nader afgewerkt, dus ruw opgeleverd. Tevens vervalt het spuitwerk boven het wandtegelwerk van het toilet.	€	-175,00
<input type="checkbox"/>	53	Structuurspuitverf op plafonds begane grond incl. uitbreiding 1200 mm. laten vervallen. Het vervallen van het standaard structuurspuitverf op de plafonds van de woonkamer/keuken incl. aanbouw 1200 mm., entree, toilet en cv-kast. De plafonds worden niet nader afgewerkt, dus ruw opgeleverd. Tevens vervalt het spuitwerk boven het wandtegelwerk van het toilet.	€	-200,00
<input type="checkbox"/>	54	Structuurspuitverf op plafonds begane grond incl. uitbreiding 2400 mm. laten vervallen. Het vervallen van het standaard structuurspuitverf op de plafonds van de woonkamer/keuken incl. aanbouw 2400 mm., entree, toilet en cv-kast. De plafonds worden niet nader afgewerkt, dus ruw opgeleverd. Tevens vervalt het spuitwerk boven het wandtegelwerk van het toilet.	€	-250,00
<input type="checkbox"/>	55	Structuurspuitverf op plafonds 1e verdieping laten vervallen. Het vervallen van het standaard structuurspuitverf op de plafonds van de slaapkamers, badkamer en overloop. De plafonds worden niet nader afgewerkt, dus ruw opgeleverd. Tevens vervalt het spuitwerk boven het wandtegelwerk van het toilet.	€	-100,00

Paraaf koper(s): _____

Bouwnummer: _____

		E-installatie		
<input type="checkbox"/>	56	<p>Elektra comfort plus pakket</p> <p>Hoewel de woning is voorzien van het aantal stopcontacten en aansluitpunten zoals dit volgens de regelgeving noodzakelijk is, is niet ieders behoefte gelijk. Dit pakket biedt je de mogelijkheid om de woning iets meer af te stemmen op je behoefte door het aanbrengen van extra voorzieningen. Pakket bestaat uit</p> <ul style="list-style-type: none">- 4 stuks extra dubbele wandcontactdozen; vrije plaats binnen de woning- wandcontactdoos in meterkast 4-voudig uitvoeren- 2 extra loze leidingen op vrije plaats binnen de woning uitkomende in een blinde doos met klemdeksel	€	775,00
<input type="checkbox"/>	57	<p>Elektra zolder pakket</p> <p>Je woning heeft "een onafgewerkte" zolder met het minimum aan stopcontacten. Om deze geschikt te maken voor eventueel toekomstig gebruik als hobbyruimte/computerruimte hebben wij een interessant pakket samengesteld zijnde:</p> <ul style="list-style-type: none">- 2 stuks extra dubbele wandcontactdozen op een door jou aan te geven plaats op de zolder en desgewenst verplaatsen van de reeds aanwezige wandcontactdoos- 2 loze leidingen van meterkast naar de zolderruimte uitkomende in een blinde doos met klemdeksel. (niet geplaatst op de knieschotten)	€	505,00

Paraaf koper(s): _____

Bouwnummer: _____

□	58	<p>Elektra tuin pakket</p> <p>De buitenruimte, je voor en/of achtertuin, wordt vaak vergeten als het gaat om elektrische voorzieningen. Dit pakket geeft je de mogelijkheid om in diverse aansluitingen te voorzien. Bijvoorbeeld een stopcontact in de voorgevel voor tuinonderhoud of kerstverlichtingen. En in de achtergevel voor het aansluiten van een BBQ of TV. De aansluiting met grondkabel geeft je de mogelijkheid om tuinverlichting aan te sluiten en eventueel de vaste voeding door te lussen naar nog andere stopcontacten buiten. Pakket bestaat uit:</p> <ul style="list-style-type: none">- extra enkele inbouw wandcontactdoos op voorgevel geschakeld middels schakelaar in de meterkast op een door jou aan te geven positie- loze leiding van meterkast naar voorzijde woning diameter 19 mm.- extra enkele inbouw wandcontactdoos op achtergevel (niet geschakeld) op een door jou aan te geven positie- voorbereiding tuinverlichting bestaande uit extra schakelaar met leiding naar buiten en hierin YMVK-as 4x2,5 mm² grondkabel met 10m1 overlengte opgerold ter plaatse van de buitengevel nabij de schakelaar. Met deze kabel wordt continue spanning geleverd en zijn er twee schakelmogelijkheden.	€	850,00
---	----	--	---	--------

<input type="checkbox"/>	59	<p>USB contactdoos met randaarde ipv reeds aanwezige wcd</p> <p>USB contactdoos met randaarde in plaats van reeds aanwezige wandcontactdoos. Eindelijk kunnen passende smartphones, tablets, foto toestellen of MP3-spelers overal in huis op een vaste plek worden opgeladen. Daarmee behoort het zoeken naar USB-laadstations met eigen netvoeding en elektrische kabels tot het verleden. En bij vervanging blijft de steekplaats van de contactdoos behouden. Opladen wordt dus nog comfortabeler.</p>	€	230,00
<input type="checkbox"/>	60	<p>Bewegingsmelder de comfort Touch i.p.v. een enkelpolige schakelaar</p> <p>Bewegingsmelder de comfort Touch i.p.v. een enkelpolige schakelaar. Functioneel en mooi. De elegante Busch-comfortschakelaar kan worden bediend als een normale lichtschakelaar, zonder de automatische werking te beïnvloeden. Hij biedt echter ook interessante functies die in deze combinatie in een dergelijk apparaat nog niet bestonden. Hij kan zonder aanraken, met de hand of tijd gestuurd worden geschakeld.</p>	€	375,00
<input type="checkbox"/>	61	<p>Aansluiting voor zonwering</p> <p>Met de jaloezieschakelaar/-impulsgever kun je de jaloezie of het rolluik in twee richtingen laten bewegen dankzij aparte bedieningswippen Er wordt een bedrade leiding gemaakt naar de schakelaar op een hoogte van ca. 105 cm. Vanaf de schakelaar een loze leiding naar een inbouwdoos, welke wordt geplaatst ter hoogte van bovenkant van het buitenkozijn, aan de binnenzijde van de ruimte. Bij plaatsing van zonwering kan vanuit binnen naar buiten worden geboord en kan de aansluiting gemaakt worden.</p>	€	310,00

<input type="checkbox"/>	62	Extra rookmelder aangesloten op de installatie van de woning De woning is uitgerust met rookmelders conform de regelgeving. Dit houdt in dat alle ruimtes waardoor moet worden gevlucht in geval van brand zijn voorzien van	€	230,00
<input type="checkbox"/>	63	Elektra-aansluitpunt verplaatsen horizontaal Verplaatsen wandpunt (wcd/schakelaar/combi/loze leiding). De plafond lichtpunten als aangegeven op de verkooptekening maken deel uit van de elektrische installatie van je woning en kunnen derhalve niet vervallen of worden verplaatst.	€	70,00
<input type="checkbox"/>	64	MV schakelaar verplaatsen horizontaal binnen ruimte Verplaatsen van de MV schakelaar binnen de woonkamer/keuken, deze mag niet buiten deze ruimte geplaatst worden i.v.m. voorschriften	€	85,00
<input type="checkbox"/>	65	Extra enkele/dubbele wandcontactdoos op een bestaande eindgroep op standaard hoogte Wandcontactdoos is geschikt voor algemeen gebruik en voor niet "zware" aansluitingen / apparaten. Het totale vermogen van de eindgroep is hierin bepalend.	€	150,00
<input type="checkbox"/>	66	Extra enkele wandcontactdoos op een extra nieuwe eindgroep op standaard hoogte Het kan nodig zijn om een wandcontactdoos af te monteren op een aparte eindgroep. Dit is van toepassing indien het beoogde gebruik van de aansluiting apparatuur betreft met een hoog vermogen. Voorbeelden hiervan zijn een wasdroger, vaatwasmachine, luxe koffieapparatuur, sauna, kookplaten combi magnetron enz. De in de keukenofferte van Van Wanrooij Warenhuys opgenomen apparatuur is reeds opgenomen in de offerte / opdracht.	€	350,00
<input type="checkbox"/>	67	Wijziging naar 4 voudige wandcontactdoos in meterkast Het wijzigen van de aanwezige 2-voudige wandcontactdoos in de meterkast naar een 4-voudige wandcontactdoos.	€	50,00
<input type="checkbox"/>	68	Wijzigen enkele wandcontactdoos in een dubbele Wandcontactdoos Wijzigen van een aanwezige enkel wandcontactdoos in een dubbele wandcontactdoos. Deze optie is niet mogelijk bij een enkele wandcontactdoos op een aparte eindgroep bijv. voor de wasmachine ivm. maximale belasting.	€	35,00

Paraaf koper(s): _____

Bouwnummer: _____

<input type="checkbox"/>	69	Wandcontactdoos geschakeld maken Het geschakeld maken van een wandcontactdoos enkel of als onderdeel van een dubbele wandcontactdoos bijvoorbeeld ten behoeve van schemerverlichting	€	40,00
<input type="checkbox"/>	70	Extra lichtpunt met enkelpolige schakelaar Het realiseren van een extra wand / plafondlichtpunt op aparte enkelpolige schakelaar.	€	200,00
<input type="checkbox"/>	71	Extra lichtpunt met op bestaande schakelaar Het realiseren van een extra wand / plafondlichtpunt op een bestaande schakelaar.	€	150,00
<input type="checkbox"/>	72	Extra lichtpunt met 2 aparte schakelaars als wisselschakeling Het realiseren van een extra wand / plafondlichtpunt met 2 aparte enkelpolige schakelaars uitgevoerd als wisselschakeling (2 schakelaars bedienen 1 lichtpunt).	€	260,00
<input type="checkbox"/>	73	Extra schakelaar op bestaand lichtpunt en wisselschakeling Extra schakelaar toevoegen aan bestaand lichtpunt en uitvoeren als wisselschakeling (2 schakelaars bedienen 1 lichtpunt).	€	105,00
<input type="checkbox"/>	74	Extra schakelaar op bestaand lichtpunt en kruisschakeling Extra schakelaar toevoegen aan bestaand lichtpunt met wisselschakeling uitgevoerd als kruisschakeling. (3 schakelaars bedienen 1 lichtpunt).	€	125,00
<input type="checkbox"/>	75	Extra schakelaar in combinatie met extra wandcontactdoos Extra schakelaar in combinatie met extra wandcontactdoos.	€	170,00
<input type="checkbox"/>	76	Extra enkele wandcontactdoos spatwaterdicht op buitengevel Enkele spatwaterdichte wandcontactdoos niet geschakeld op een schakelaar. Afgemonteerd op bestaande eindgroep.	€	210,00
<input type="checkbox"/>	77	Extra enkele wandcontactdoos spatwaterdicht op buitengevel geschakeld Enkele spatwaterdichte wandcontactdoos geschakeld via een extra schakelaar in de woning (meterkast of nabij de aansluiting) afgemonteerd op een bestaande eindgroep.	€	255,00

<input type="checkbox"/>	78	Extra dubbele wandcontactdoos spatwaterdicht op buitengevel Dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos niet geschakeld op een schakelaar. Afgemonteerd op een bestaande eindgroep.	€	255,00
<input type="checkbox"/>	79	Extra dubbele wandcontactdoos spatwaterdicht op buitengevel geschakeld Dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos geschakeld via een extra schakelaar. Afgemonteerd op een bestaande eindgroep.	€	300,00
<input type="checkbox"/>	80	Aansluiting voor grondkabel met 10 meter kabel YMKV-as 4x2,5 mm ² Het leveren en aansluiten van YMKV-as 4x2,5 mm ² grondkabel op een schakelaar in de woning. Grondkabel wordt nabij de gevel, ter plaatse van de schakelaar, op rol aangebracht (circa 10m1 overlengte). Deze kabel is geschikt voor verlichting of wandcontactdozen in meerdere groepen. Grondkabel is noodzakelijk om bijvoorbeeld eventuele tuinverlichting te maken. De kabel is voorzien van een stalen mantel om graafschade en ongelukken te voorkomen. Het aantal aders is altijd inclusief de aarddraad. Afgemonteerd op een reeds aanwezige groep. Wij adviseren om bij doorlussen van vast afgemonteerde punten (wandcontactdozen met continue spanning) gebruik te maken van bovengrondse lasmogelijkheden. Met deze kabel wordt continue spanning geleverd.	€	350,00
<input type="checkbox"/>	81	Extra grondkabel per m1 Het uitbreiden van bovenstaande grondkabel YMKV-as 4x2,5 mm ² met extra overlengte, genoemde prijs is prijs per meter.	€	20,00
<input type="checkbox"/>	82	Extra loze leiding vanuit meterkast naar willekeurige plaats Extra loze leiding vanuit de meterkast naar een willekeurige plaats in de woning afgewerkt met een deksel. Plaatsing 300 mm boven de vloer. Leidingen kunnen afhankelijk van uiteindelijke bedrading en afmontage voor diverse doeleinden worden gebruikt. Inclusief controledraad. Loze leidingen kunnen altijd maar worden voorzien van 1 kabel.	€	130,00

<input type="checkbox"/>	83	Samenvoegen van 2 elektrapunten onder meergatsraam. Een bestaande of extra gekozen loze leiding samenvoegen met bestaande of extra gekozen dubbele wandcontactdoos onder meergatsraam inclusief blindplaatje. Let op dus geen extra loze leiding of dubbele wandcontactdoos opgenomen.	€	55,00
<input type="checkbox"/>	84	Het bedraden en afmonteren van een aanwezige ledige leiding voor CAI Het bedraden en afmonteren van een aanwezige ledige leiding voor CAI.	€	135,00
<input type="checkbox"/>	85	Compleet nieuw aansluitpunt geschikt voor CAI bedraad en afgemonteerd Compleet nieuw aansluitpunt geschikt voor CAI bedraad en afgemonteerd.	€	250,00
<input type="checkbox"/>	86	Het bedraden en afmonteren van een aanwezige ledige leiding voor telefoon/data (UTP)(Cat 6) Het bedraden en afmonteren van een aanwezige ledige leiding voor telefoon/data (UTP)(Cat 6).	€	155,00
<input type="checkbox"/>	87	Compleet nieuw aansluitpunt geschikt voor telefoon/data (UTP)(Cat 6) bedraad en afgemonteerd Compleet aansluitpunt geschikt voor telefoon/data (UTP)(Cat 6).	€	270,00
<input type="checkbox"/>	88	Verticale kabelgoot op een vrije plaats binnen de woning Verticale kabelgoot op een vrije plaats binnen de woning vanaf de vloer tot circa 2000 mm boven de vloer met een breedte van 60 mm. Onzichtbaar weggewerkt in de muur. Met het toepassen van deze kabelgoot kunnen kabels onzichtbaar vanaf de vloer naar een punt op de wand worden gebracht. De goot is voldoende groot op ook hdmi/CAI en zelfs SCART zonder problemen kan worden doorgevoerd. In het bijzonder geschikt voor montage van een TV scherm aan de muur.	€	400,00

Alle genoemde prijzen zijn inclusief 21 % BTW.

Voor akkoord:

Naam klant : _____

Bouwnummer : _____

Datum : _____

Handtekening : _____

Je kunt bijgaande lijst gebruiken om je keuzes kenbaar te maken. Geef je keuze aan door de vakjes voor de opties zwart te maken. We verzoeken je om iedere pagina van deze lijst te voorzien van het betreffende bouwnummer en je paraaf.

Op bijbehorende verkoop(optie)tekeningen zijn, voor zover noodzakelijk, de diverse koperskeuzes toegelicht en voorzien van een code die overeenkomt met de codering in deze lijst. Aan de maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend. De vermelde maten zijn circa maten. Er kunnen ook geen rechten worden ontleend aan eventuele typfouten in deze optielijst.

Genoemde materialen kunnen door Bouwbedrijf van Peer worden vervangen door een gelijkwaardig alternatief.

Paraaf koper(s): _____

Bouwnummer: _____