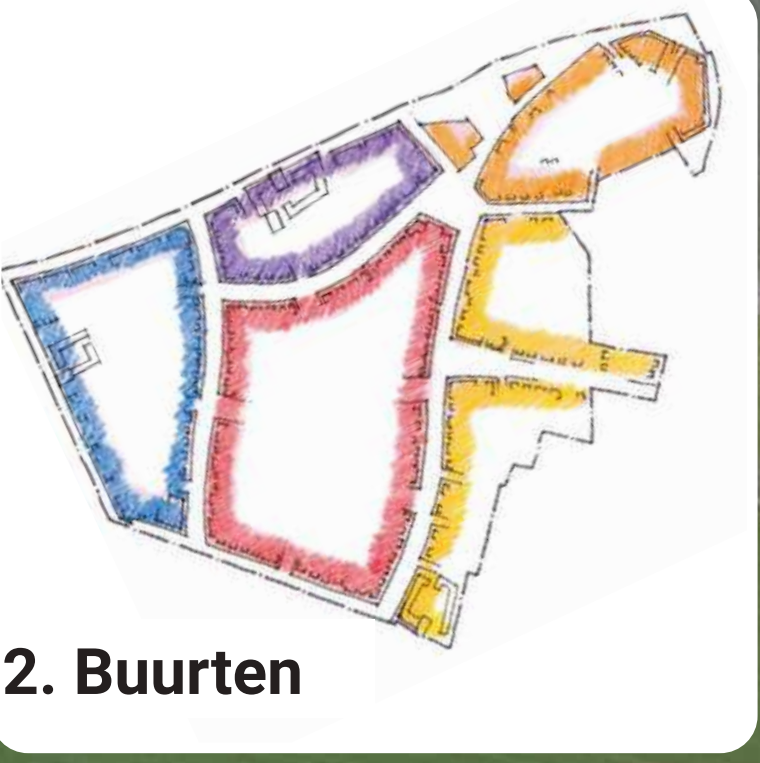


6 Principles Masterplan



1. Linten



2. Buurten



3. Groene parels



4. Groene rand



5. Hoeves



De Beekse Akkers in de omgeving

Ambities

- Aansluiten op sfeer, profielen en kwaliteit van Fase 1
- Groene woon- en leefomgeving
- Plantsoenen, heggen, laantjes, bermen
- Recreatieve rondjes
- Woningtypen door elkaar
- Gevarieerde massa-opbouw
- Vanuit de straat zicht op groen of een 'blikvanger'
- Een wijk van deze tijd

(Aan deze afbeelding kunnen geen rechten worden ontleend)



Ambities

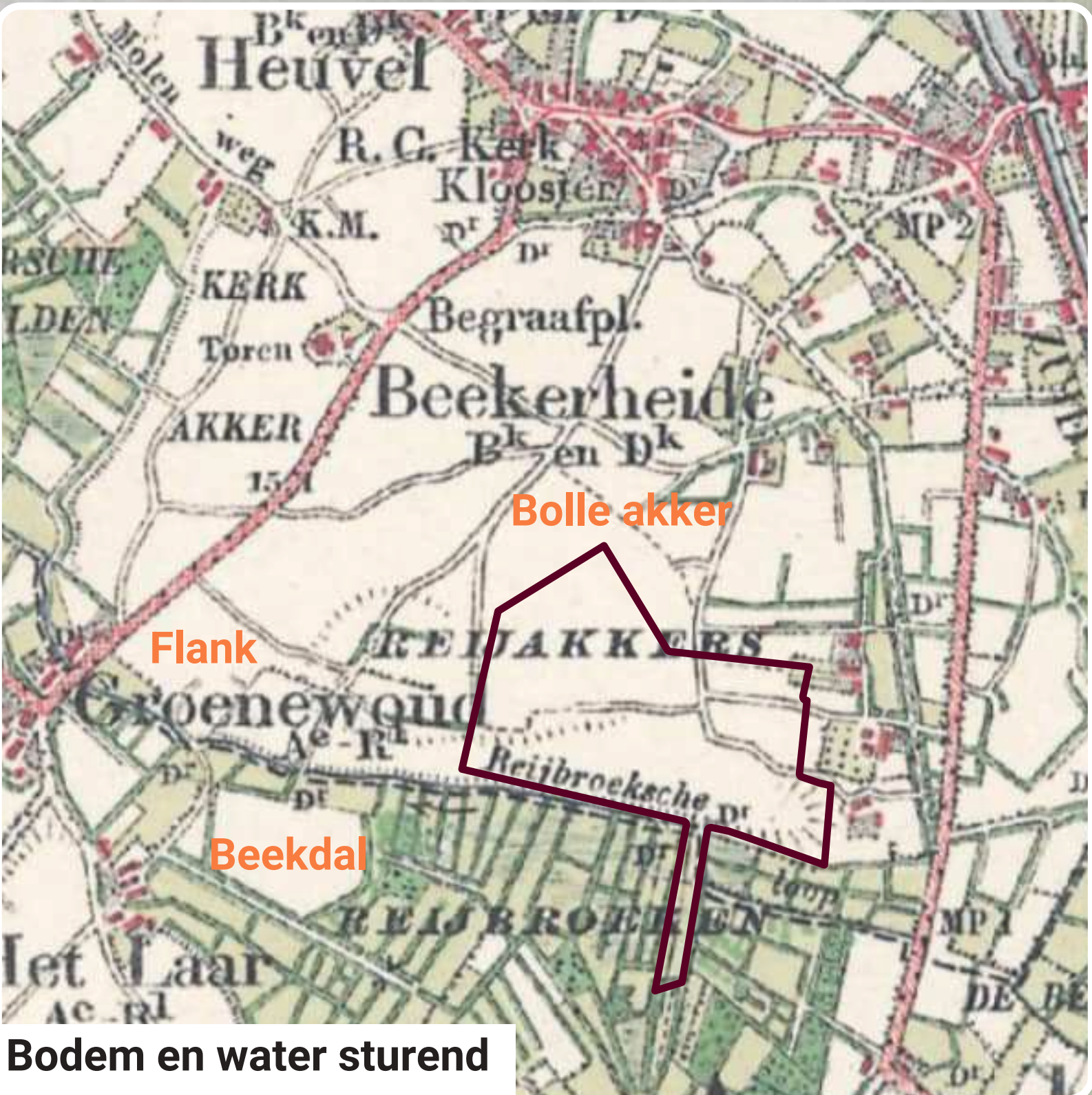
- Ambitie Wonen**
- Grote behoefte aan woningen in Zuidoost-Brabant en Laarbeek
 - Beperkt harde planstatus
- Ambitie Klimaatadaptatie en natuurinclusiviteit**
- Voldoende groen (grotere biodiversiteit en minder hittestress)
 - Verbinding met landschap
 - Middenakkerdreef en Rijakkerweg: recreatief 'ommetje'
- Ambitie waterberging - Randvoorwaarden**
- Op de locatie afgestemd watersysteem (voldoende berging, infiltratie, voorkomen wateroverlast)
 - Gemeenteperceel zuidzijde Rijakkerweg voor waterberging

Fase 2

Ontwerpprincipes

- Doorlopende dreven
- Organische straten (iets gebogen of geknikt)
- Doorlopende groenstructuur
- Bermen met bomen en greppels
- Plantsoenen met greppels en wadi's
- Houtwallen en 'groene omlijsting'
- 'Hoeves' (geclusterd wonen)
- Verplaatsen groenstrook BN
- Water vasthouden op 3 niveaus (plateaus)

(Aan deze afbeelding kunnen geen rechten worden ontleend.)



Bodem en water sturend



Fase 2

Circa 412 woningen

Sociaal: 30%

Betaalbaar 37%

Vrije sector 33%

Fase 3A

Circa 128 woningen

Sociaal: 30%

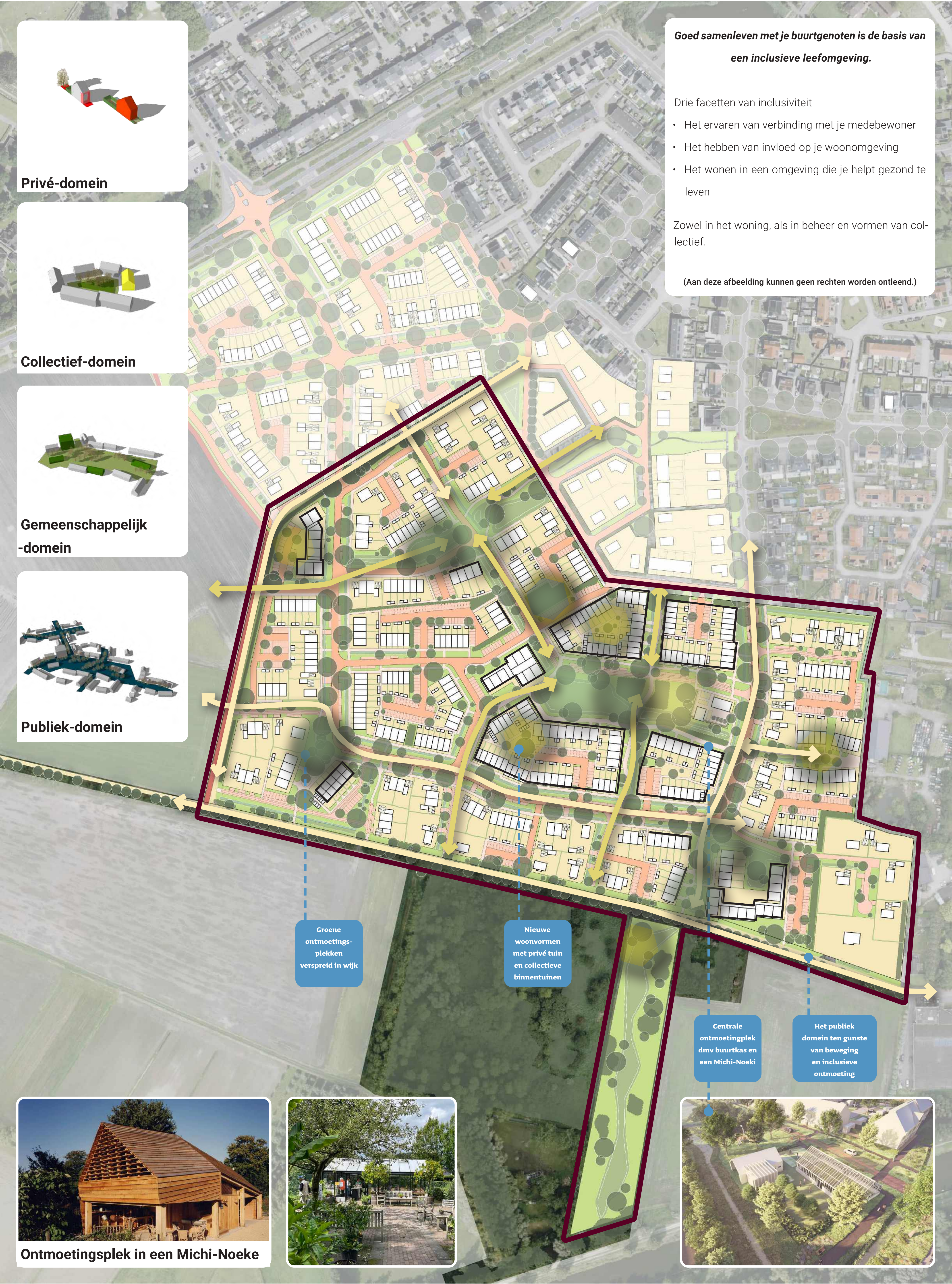
Betaalbaar 37%

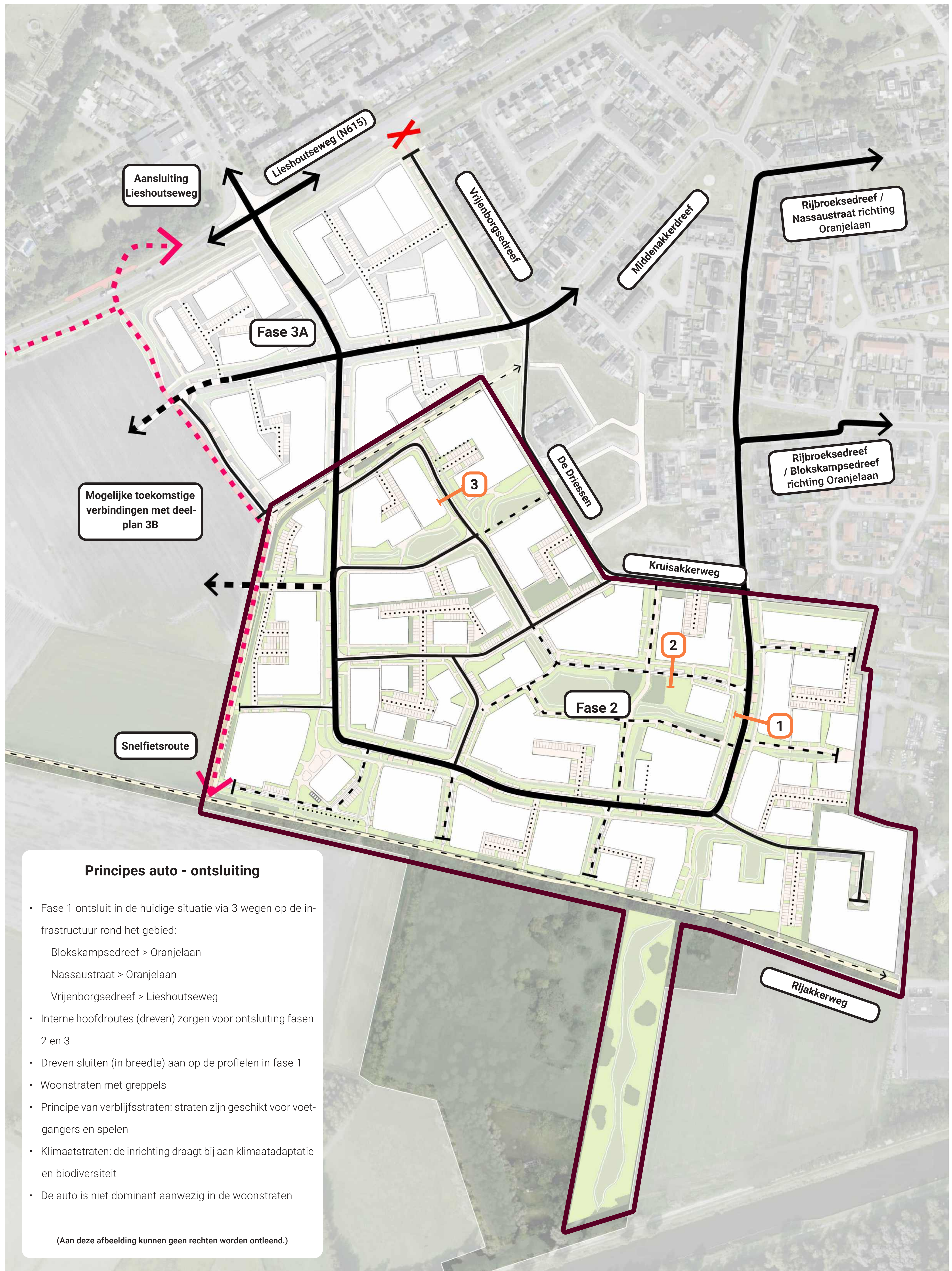
Vrije sector 33%

Het plan voorzien in levensloopbestendige woningen

(Aan deze afbeelding kunnen geen rechten worden ontleend.)







Principes auto - ontsluiting

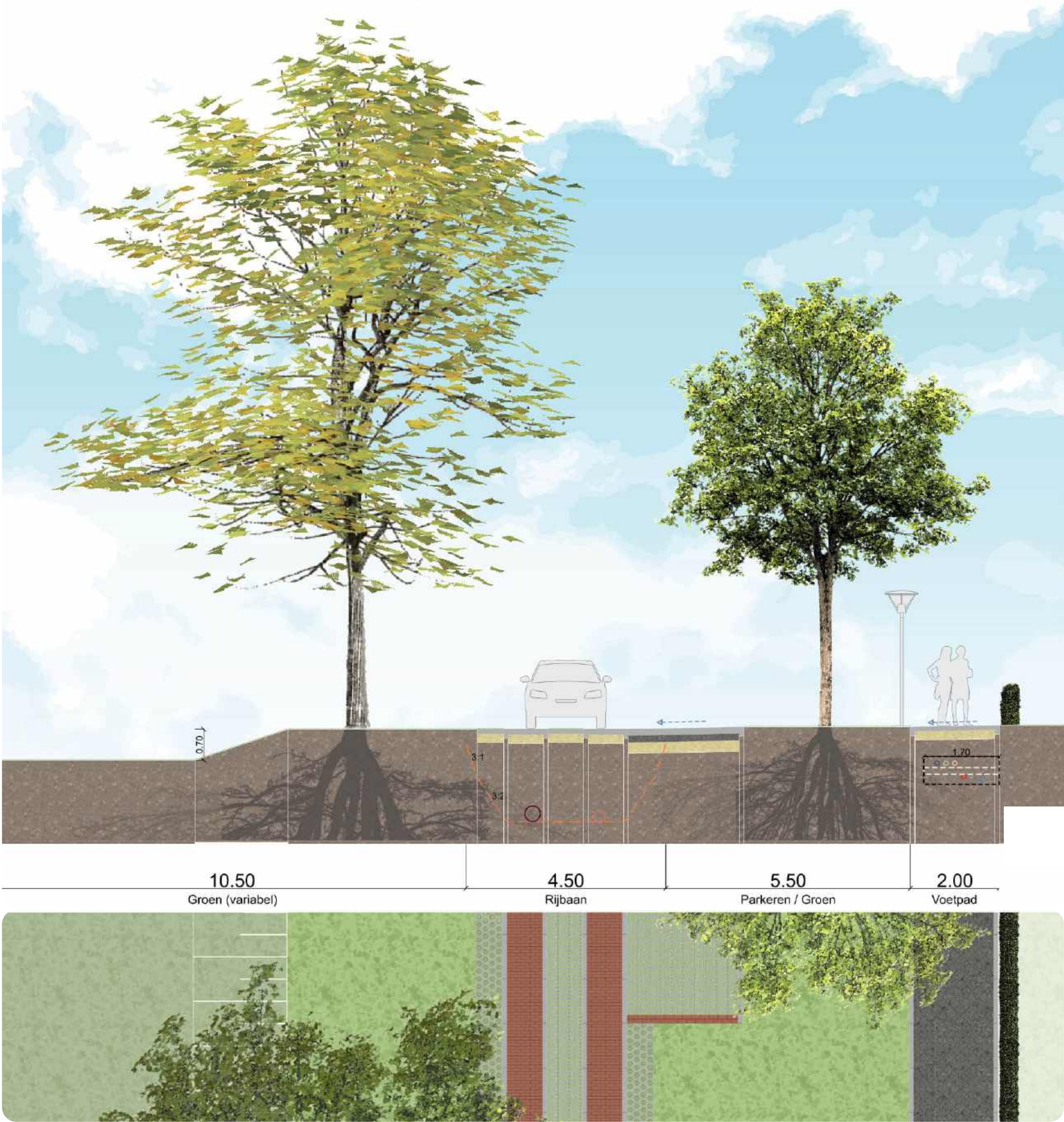
- Fase 1 ontsluit in de huidige situatie via 3 wegen op de infrastructuur rond het gebied:
 - Blokskampsedreef > Oranjelaan
 - Nassaustraat > Oranjelaan
 - Vrijenborgsedreef > Lieshoutseweg
- Interne hoofdroutes (dreven) zorgen voor ontsluiting fasen 2 en 3
- Dreven sluiten (in breedte) aan op de profielen in fase 1
- Woonstraten met greppels
- Principe van verblijfsstraten: straten zijn geschikt voor voetgangers en spelen
- Klimaatstraten: de inrichting draagt bij aan klimaatadaptatie en biodiversiteit
- De auto is niet dominant aanwezig in de woonstraten

(Aan deze afbeelding kunnen geen rechten worden ontleend.)

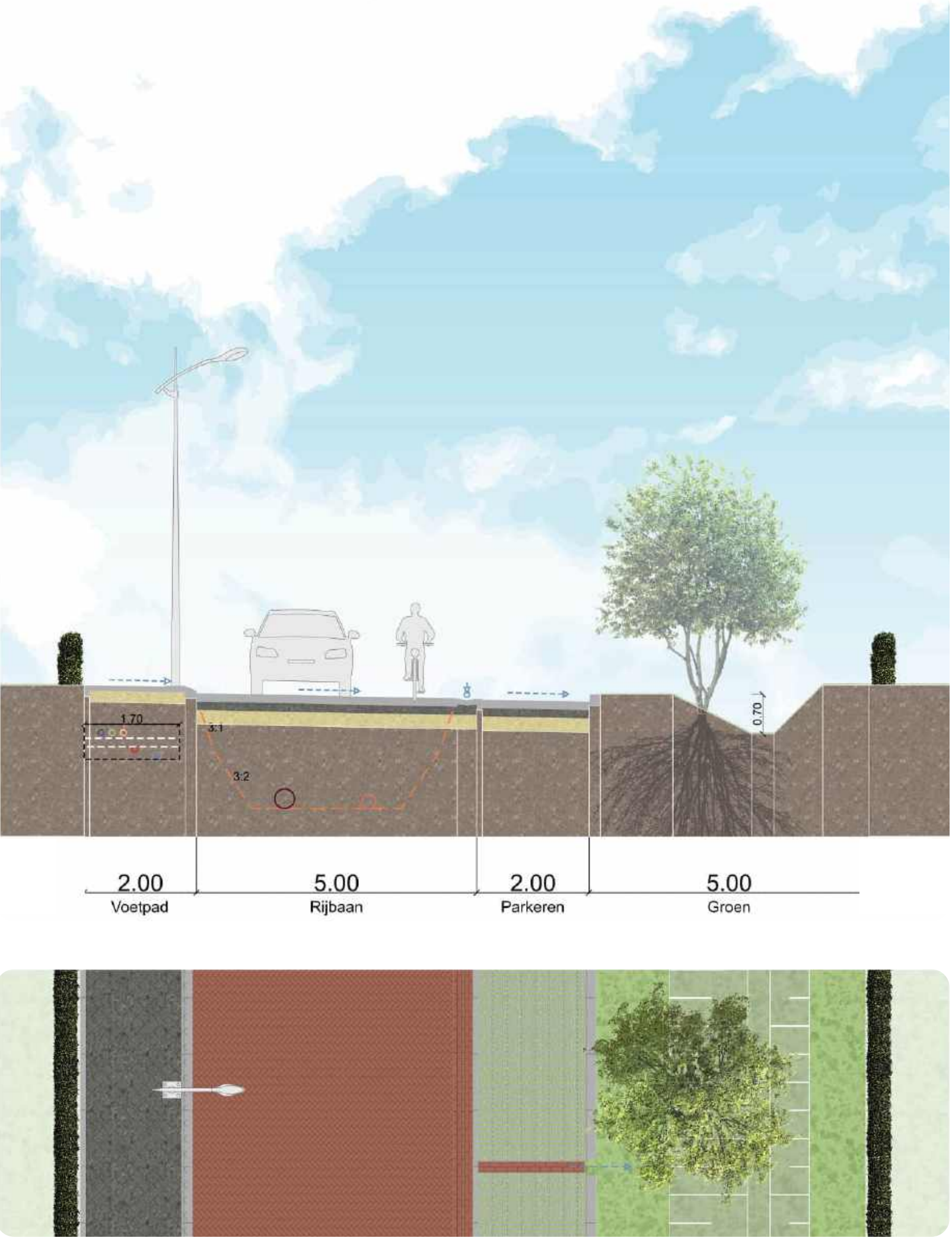
Profiel 1: De lanen

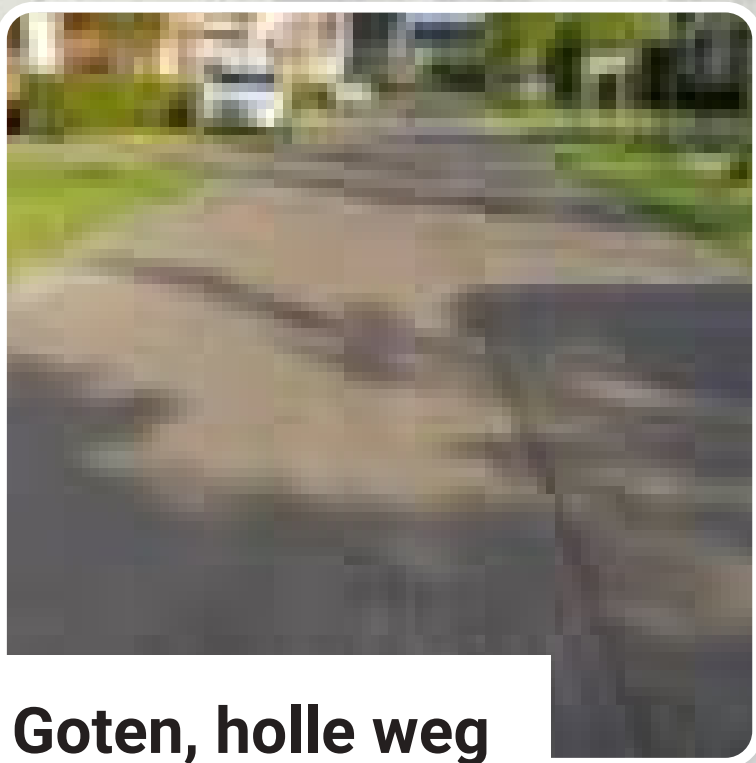


Profiel 2: Langs het park



Profiel 3: Hoven & woonstraten





Goten, holle weg



Greppels



Wadi's



Beekdal / kavel 50

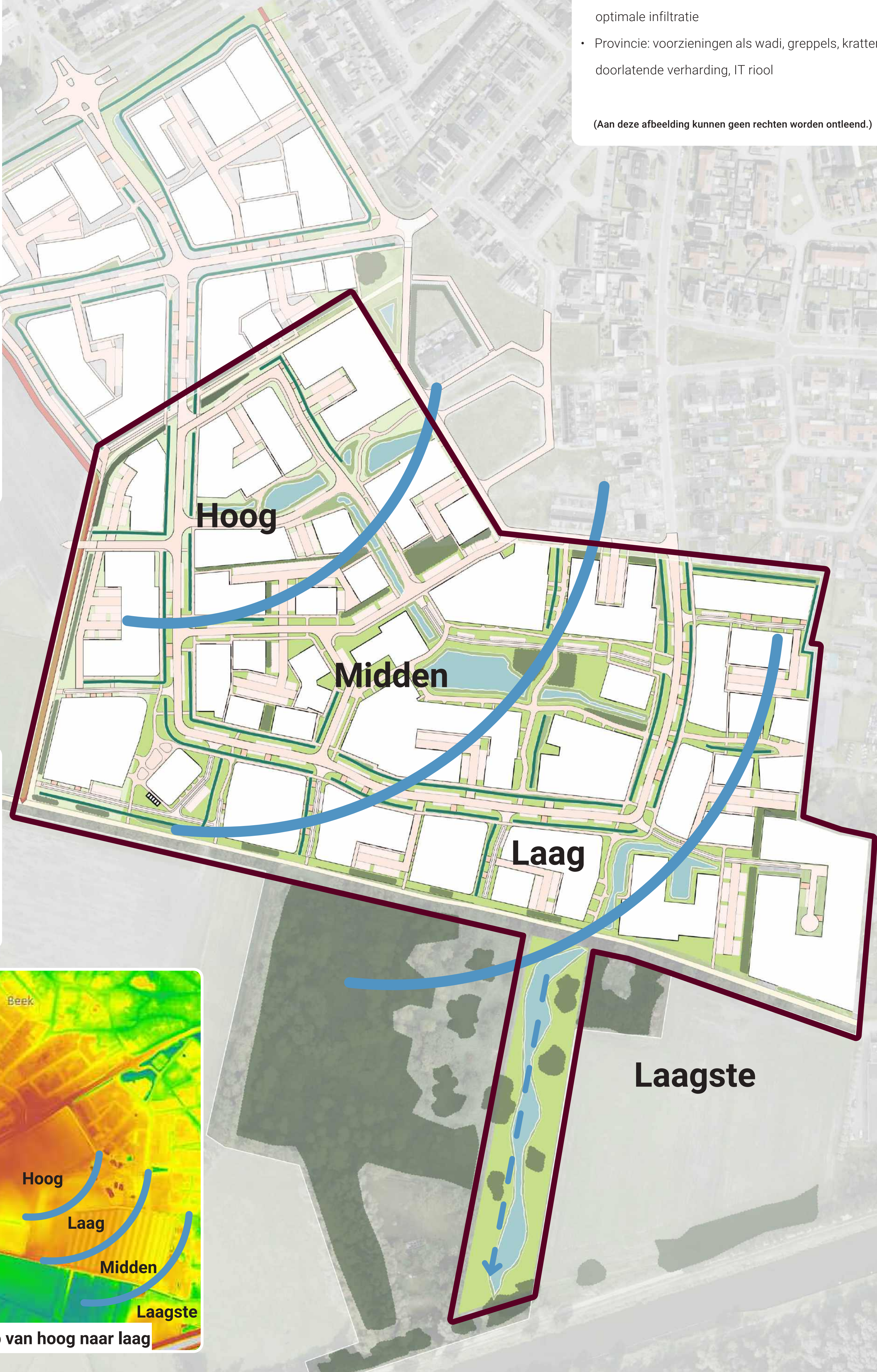


Maaiveldhoogtes: verloop van hoog naar laag

Duurzaam waterbeheer

- Berging voldoet aan eisen waterschap en gemeente
- Houdt rekening met hoogteverschillen
- Compartimenteren i.v.m. hoogteverloop t.b.v optimale infiltratie
- Provincie: voorzieningen als wadi, greppels, kratten, doorlatende verharding, IT riool

(Aan deze afbeelding kunnen geen rechten worden ontleend.)





1ste orde

- In park en open plekken in clusters
- Hoogte 12-20 m
- Kroondiameter 6-10 m



2de orde

- In straten en park
- Hoogte 6-12 m
- Kroondiameter 4-6 m



3de orde

- In straten, parkeerpockets en park
- Hoogte 3-6 m
- Kroondiameter 3-5 m

Groenstructuur

- Elk woningen ligt nabij een plantsoen
- Er is voldoende schaduw in de openbare ruimte
- Ruimte voor (grote) bomen
- Er wordt voldaan aan de groennorm

(Aan deze afbeelding kunnen geen rechten worden ontleend.)

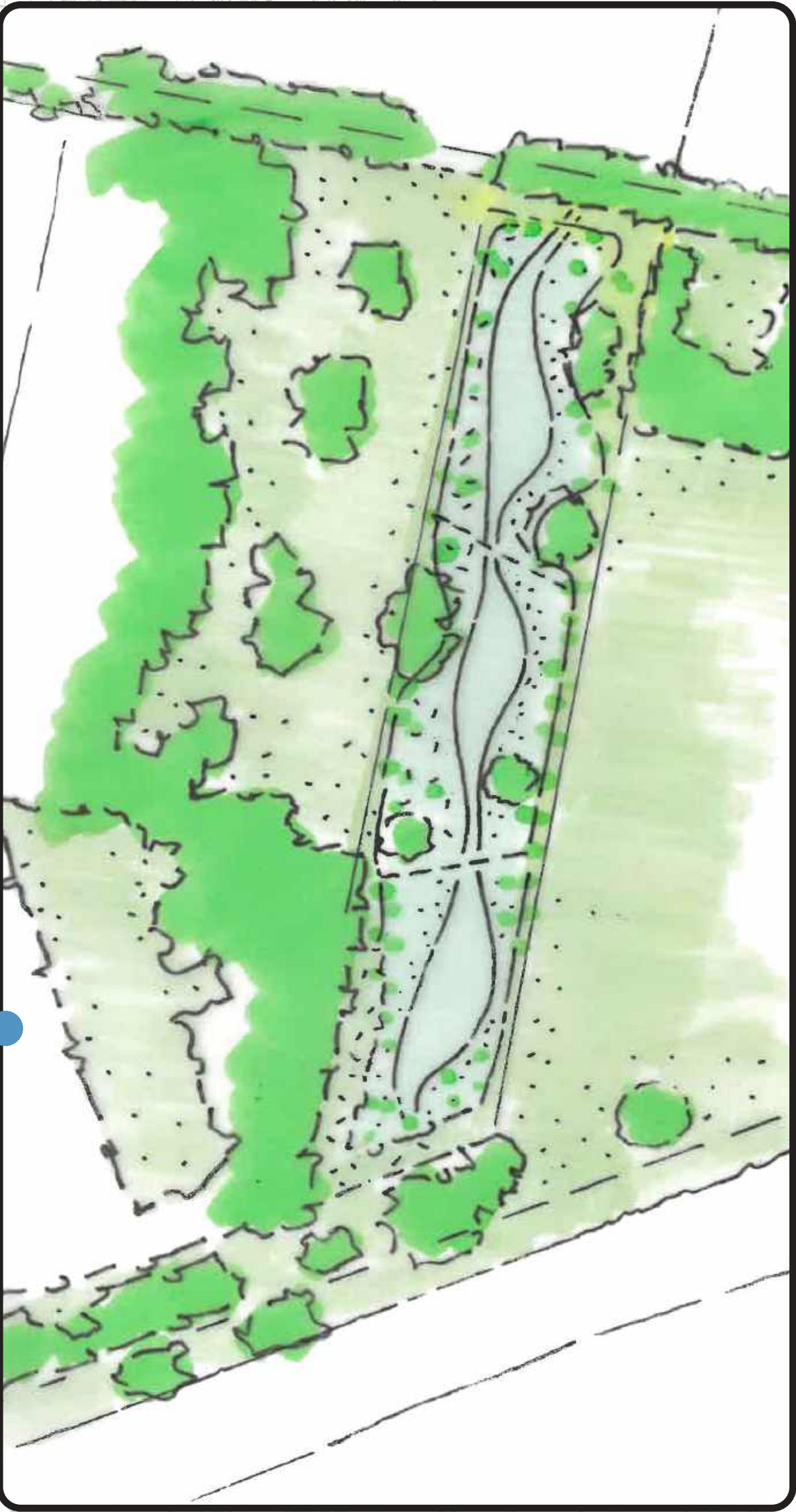
- 1e orde boom
- 2e orde boom
- 3e orde boom



Impressie de Brink



Impressie Michi Noeki en buurtkas



Duurzaam waterbeheer - Kavel 50

- Berging in het beekdal
- Vormgeving als 'beekdallandschap'
- Mogelijk onderdeel van 'recreatierondje'

(Aan deze afbeelding kunnen geen rechten worden ontleend.)

2025

Anterieure overeenkomst is gesloten

Bewonersavond over het stedenbouwkundig plan
begin juni

Ontwerp Omgevingsplan (TAM-IMRO)
ter inzage -> december 2025

2026

Vaststelling Omgevingsplan (TAM-IMRO)

Indien geen beroepsprocedure:
Onherroepelijk Omgevingsplan (TAM-IMRO)



2027

Start verkoop -> gefaseerd vanaf 2027

2028

Start bouw -> gefaseerd vanaf 2028

Ben je Geïnteresseerd ?

Volg dit project en meld je aan via www.de-beekse-akkers.nl