

Heem van **SELIS** Boxtel

Boxtel - Heem van Selis
Fase 5c - 10 woningen
Optielijst
Type V en W

B



Keuze	Code	Omschrijving		Prijs
☐	01 01-01	Uitbreiding 1200 mm. aan achterzijde woning Het vergroten van de woning door het plaatsen van een aanbouw ter plaatse van de begane grond aan de achterzijde van de woning met een diepte van 1200 mm., zoals aangegeven op optietekening. Daar waar van toepassing zal gebruik worden gemaakt van de vrijstellingsmogelijkheid inzake activiteit bouwen van de "wabo" (vergunningsvrij bouwen). Indeling achtergevel blijft gelijk. De buitengevel, vloer, wanden en het plafond van de aanbouw worden afgewerkt conform kleuren en materialisering van de betreffende ruimte. Het platdak wordt afgewerkt met platdakbedekking. In deze optie is inbegrepen: - evt. aanpassen benodigde capaciteit - warmtepompinstallatie door uitbreiding woning; - uitbreiden vloerverwarming; - aansluitpunten balansventilatie verplaatsen richting aanbouw; - aanpassen elektrische installatie; - deurkozijn zijgevel garage verplaatsen naar achtergevel	€	16.875,00
☐	02 01-02	Uitbreiding 2400 mm. aan achterzijde woning Het vergroten van de woning door het plaatsen van een aanbouw ter plaatse van de begane grond aan de achterzijde van de woning met een diepte van 2400 mm., zoals aangegeven op optietekening. Daar waar van toepassing zal gebruik worden gemaakt van de vrijstellingsmogelijkheid inzake activiteit bouwen van de "wabo" (vergunningsvrij bouwen). Indeling achtergevel blijft gelijk. De buitengevel, vloer, wanden en het plafond van de aanbouw worden afgewerkt conform kleuren en materialisering van de betreffende ruimte. Het platdak wordt afgewerkt met platdakbedekking. In deze optie is inbegrepen: - evt. aanpassen benodigde capaciteit - warmtepompinstallatie door uitbreiding woning; - uitbreiden vloerverwarming; - aansluitpunten balansventilatie verplaatsen richting aanbouw; - aanpassen elektrische installatie; - deurkozijn zijgevel garage verplaatsen naar achtergevel	€	22.875,00

☐	03 01-03B	Schuifpui in achtergevel i.p.v. basis kozijn met dubbele deur Het basis gevelkozijn in de achtergevel vervangen door een schuifpui. Het binnenste gedeelte van de pui is het schuifgedeelte. De schuifrichting wordt middels een pijl op optietekening aangegeven. E.e.a. conform optietekening. De schuifpui wordt zowel aan de binnen- als de buitenzijde voorzien van een bediening. Gehele pui incl. schuivende en vaste gedeeltes worden uitgevoerd in de kleur van basis buitenkozijnen.	€	1.010,00
☐	04 01-05A	Deurkozijn garage achtergevel verplaatsen naar zijgevel (niet i.c.m. aanbouw) Verplaatsen van geveldeurkozijn in de achtergevel naar de zijgevel van de garage. Inclusief elektra nabij de buitendeur (binnen en buiten). E.e.a. conform optietekening. Niet mogelijk bij keuze voor optie 01/01-01 of 02/01-02.	€	120,00
☐	05 01-09A	Dakvenster afm. ca. 1140 x 1180 mm. Het aanbrengen van een dakvenster inclusief aftimmering, afm. ca. 1140 x 1180 mm. (bxh). Plaats van het dakraam aangeven bij opdracht, zie mogelijke positie(s) op optietekening. E.e.a. conform optietekening. Plaats van het dakraam is indicatief en kan afwijken daar deze op pannenmaat en constructie wordt afgestemd.	€	1.660,00
☐	06 01-09B	Dakvenster afm. ca. 780 x 1180 mm. Het aanbrengen van een dakvenster inclusief aftimmering, afm. ca. 1140 x 1180 mm. (bxh). Plaats van het dakraam aangeven bij opdracht, zie mogelijke positie(s) op optietekening. E.e.a. conform optietekening. Plaats van het dakraam is indicatief en kan afwijken daar deze op pannenmaat en constructie wordt afgestemd.	€	1.410,00
☐	07 01-09C	Dakvenster afm. ca. 550 x 780 mm. Het aanbrengen van een dakvenster inclusief aftimmering, afm. ca. 550 x 780 mm. (bxh). Plaats van het dakraam graag aangeven bij opdracht, zie mogelijke positie(s) op optietekening. E.e.a. conform optietekening. Plaats van het dakraam is indicatief en kan afwijken daar deze op pannenmaat en constructie wordt afgestemd.	€	950,00

☐	08 01-08A	Dakkapel in achtergevel (breedte ca. 1800 mm). E.e.a. afhankelijk van de zonnepanelen. Aanbrengen van een dakkapel in het dakvlak aan de voor-/ achterzijde van de woning. E.e.a. conform optietekening. Het dak van de dakkapel wordt afgewerkt met platdakbedekking. Zijwangen en boeiboorden worden uitgevoerd in buitenbeplating. Aanpassen capaciteit warmtepomp ivm plaatsing dakkapel	€	11.085,00
☐	09 02-01G	Trapkast zonder vergroten entree en met toegang vanuit entree De indeling van de begane grond wijzigen middels het maken van een trapkast met toegang vanuit entree. E.e.a. conform optietekening. In deze optie is inbegrepen: - het aanbrengen van plaatmateriaal wanden / aftimmeringen; - het aanbrengen van een stalen binnendeurkozijn met bovenlicht compleet met opdekdeur; - vervangen van open trap in een dichte trap; - de houten trap, traphekken en aftimmering worden dekkend geschilderd, m.u.v. treden, stootborden en traponderzijde (deze worden gegrond); - aanpassen elektrische installatie.	€	1.525,00
☐	10 01-24	Vergroten entree (inclusief verschuiven toilet) De indeling van de begane grond wijzigen middels het vergroten van de entree. E.e.a. conform optietekening. In deze optie is inbegrepen: - het aanpassen van de binnenwanden; - verplaatsen positie toilet; - aanpassen MV installatie; - aanpassen elektrische installatie	€	1.180,00

☐	11	Trapkast met vergroten entree en met toegang vanuit entree De indeling van de begane grond wijzigen middels het maken van een trapkast (groot) met toegang vanuit entree. E.e.a. conform optietekening. In deze optie is inbegrepen: - het aanbrengen van plaatmateriaal wanden / aftimmeringen; - het aanbrengen van een stalen binnendeurkozijn met bovenlicht compleet met opdekdeur; - vervangen van open trap in een dichte trap; - de houten trap, traphekken en aftimmering worden dekkend geschilderd, m.u.v. treden, stootborden en traponderzijde (deze worden gegrond); - aanpassen elektrische installatie. Uitsluitend i.c.m. optie 10/01-24.	€	1.650,00
☐	12 02-02B	Vaste kast De indeling van de begane grond wijzigen middels het maken van een vaste kast met toegang vanuit de keuken/woonkamer. E.e.a. conform optietekening. In deze optie is inbegrepen: - het aanpassen van de binnenwanden; - het aanbrengen van een stalen binnendeurkozijn met bovenlicht compleet met opdekdeur. Uitsluitend i.c.m. optie 10/01-24	€	700,00
☐	13 01-00B	Keuken in woonkamer De keukenopstelling verplaatsen naar de woonkamer. De indeling van de begane grond blijft gehandhaafd. In deze optie is inbegrepen: - verplaatsen van de complete keukenopstelling inclusief alle aansluitpunten van de technische installaties; - aanpassen leiding in/onder de vloer; - verplaatsen van alle wandcontactdozen en loze leidingen van de woonkamer naar keuken en vice versa.	€	1.150,00
☐	14 01-10B	Samenvoegen slaapkamers 2+3 De indeling van de 1e verdieping wijzigen middels het samenvoegen van slaapkamers 2 en 3 tot één slaapkamer (2). E.e.a. conform optietekening. In deze optie is inbegrepen: - het aanpassen/vervallen van de binnenwanden; - het verplaatsen van een stalen binnendeurkozijn; - het vervallen van een stalen binnendeurkozijn compleet met opdekdeur etc.; aanpassen technische installatie naar de nieuwe situatie conform optietekening.	€	-230,00

☐	15 01-10G	Inloopkast in slaapkamer 1 De indeling van slaapkamer 1 wijzigen middels het maken van een 'open' inloopkast. E.e.a. conform optietekening. In deze optie is inbegrepen: - het plaatsen van extra binnenwanden; aanpassen elektrische installatie	€	1.200,00
☐	16 01-10N	Vergroten van de overloop De indeling van de 1e verdieping wijzigen middels het vergroten van de overloop. E.e.a. conform optietekening. In deze optie is inbegrepen: - het aanpassen van de binnenwanden - het aanpassen van de binnenkozijnen en binnendeuren aanpassen elektrische installatie	€	360,00
☐	17 01-10I	Vergroten van badkamer met circa 60 cm De indeling van de 1e verdieping wijzigen middels het vergroten van de badkamer ten koste van slaapkamer 1 (.). E.e.a. conform optietekening. In deze optie is inbegrepen: - het aanpassen van de binnenwanden; - aanpassen technische installatie; - het aanbrengen van wand-, vloer- en plafondafwerking conform de technische omschrijving van de badkamer. In deze optie is niet inbegrepen: - het aanpassen van het sanitair.	€	1.260,00
☐	18	Casco badkamer en toilet De indeling van het toilet en badkamer wijzigen door middel van het casco opleveren. In deze optie is inbegrepen: - het vervallen van spuitwerk op de wanden van het toilet (boven het tegelwerk); - het vervallen van de cementdekvloer; - het vervallen van het tegelwerk (wand- en vloertegelwerk): - het vervallen van het sanitair en kranen; - alle aansluitingen qua kranen, leidingen en afvoeren worden op de standaard positie afgedopt; - radiator en elektra op standaard positie afgemonteerd; - dorpel wordt los geleverd; Plafonds worden wel voorzien van spuitwerk.	€	-5.000,00

☐	19 01-08D Type W	Onbenoemde ruimte op 2e verdieping De indeling van de 2e verdieping wijzigen middels het opsplitsen in een onbenoemde ruimte en een overloop met handhaving van mv-/wp-/wasruimte. E.e.a. conform tekening. In deze optie is tevens inbegrepen: - aanbrengen en vlak afwerken van scheidingswanden - aanbrengen van stalen binnendeurkozijn zonder bovenlicht compleet met opdek binnendeur; - aanpassen elektrische installatie conform optietekening; - geen werkzaamheden aan de dakplaten, deze blijven zoals aangegeven in de technische omschrijving. De gecreëerde onbenoemde ruimte voldoet qua regelgeving niet aan de eisen van een slaapkamer.	€	3.570,00
☐	20 01-08J Type W	Twee onbenoemde ruimten op 2e verdieping De indeling van de 2e verdieping wijzigen middels het opsplitsen in twee onbenoemde ruimten en een overloop met handhaving van mv-/wp-/wasruimte. E.e.a. conform optietekening. In deze optie is inbegrepen: - aanbrengen en vlak afwerken van scheidingswanden - aanbrengen van stalen binnendeurkozijnen zonder bovenlicht compleet met opdekdeuren, - aanpassen elektrische installatie conform optietekening; - geen werkzaamheden aan de dakplaten, deze blijven zoals aangegeven in de technische omschrijving. De gecreëerde onbenoemde ruimten voldoen qua regelgeving niet aan de eisen van een slaapkamer.	€	5.085,00

☐	21 01-08L Type W	Badkamer en 2 onbenoemde ruimten op 2^e verdieping De indeling van de 2e verdieping wijzingen middels het opsplitsen in twee onbenoemde ruimten, een badkamer, en een overloop met handhaving van mv- / wp- / wasruimte. E.e.a. conform optietekening. In deze optie is inbegrepen: - aanbrengen en vlak afwerken van scheidingswanden - aanbrengen van stalen binnendeurkozijnen zonder bovenlicht compleet met opdekdeuren, - aanbrengen van een plafond in de badkamer, voorzien van structuurspuitverf, - aanbrengen van wand- en vloertegelwerk, uitvoering volledig zoals opgenomen in de basis woning - badkamer voorzien van wastafel, aesydrain met douchegarnituur, uitvoering zoals opgenomen in de basis woning incl. het nodige leidingwerk - elektrische radiator in de doucheruimte - aansluitpunt mechanische ventilatie, opbouw via zolder - leveren extra RF zender voor bediening van de mechanische ventilatie in de extra badkamer, - - aanpassen elektrische installatie conform optietekening; - geen werkzaamheden aan de dakplaten, deze blijven zoals aangegeven in de technische omschrijving. De gecreëerde onbenoemde ruimten voldoen qua regelgeving niet aan de eisen van een slaapkamer. Voor wat betreft het tapwatercapaciteit is niet uitgegaan van het gelijktijdigheidsprincipe, derhalve is het vergroten van de boilercapaciteit niet opgenomen. Wij adviseren u om te kiezen voor een extra boiler vat i.v.m. de benodigde tapwatercapaciteit.	€	16.730,00
--------------------------	------------------------	---	---	-----------

☐	22 01-08r Type W	Wasruimte op 2e verdieping De indeling van de 2e verdieping wijzigen middels het opsplitsen/vergroten naar in een wasruimte en zolder. E.e.a. conform optietekening. In deze optie is inbegrepen: - aanbrengen en vlak afwerken van scheidingswanden uitgevoerd als frame voorzien van isolatie en gipsbeplating; - verplaatsen van stalen binnendeurkozijn en aanpassen hoogte ivm. aanwezige hoogte van mv-kast/wasruimte; - verplaatsen wasmachine aansluiting; - aanpassen elektrische installatie conform optietekening; - geen werkzaamheden aan de dakplaten, deze blijven zoals aangegeven in de technische omschrijving. De gecreëerde onbenoemde ruimten voldoen qua regelgeving niet aan de eisen van een slaapkamer. In de wasruimte komen installatieleidingen t.b.v. aansluiting op schoorsteen in het zicht.	€	2.215,00
☐	23 01-08S Type W	Extra onbenoemde ruimte op 2e verdieping De indeling van de 2e verdieping met wasruimte en zolder (optie 22/01-08R) wijzigen middels het opsplitsen van de zolder in een onbenoemde ruimte en overloop. E.e.a. conform optietekening. In deze optie is inbegrepen: - aanbrengen en vlak afwerken van scheidingswanden uitgevoerd als frame voorzien van isolatie en gipsbeplating; - aanbrengen van een stalen binnendeurkozijn zonder bovenlicht compleet met opdekdeur, hoogte ca. 230 cm.; - aanpassen elektrische installatie conform optietekening; - geen werkzaamheden aan de dakplaten, deze blijven zoals aangegeven in de technische omschrijving. De gecreëerde onbenoemde ruimten voldoen qua regelgeving niet aan de eisen van een slaapkamer	€	2.915,00

☐	24 01-08D Type V	Onbenoemde ruimte op 2e verdieping De indeling van de 2e verdieping wijzigen middels het opsplitsen in een onbenoemde ruimte en een overloop met handhaving van mv-/wp-/wasruimte. E.e.a. conform tekening. In deze optie is tevens inbegrepen: - aanbrengen en vlak afwerken van scheidingswanden - aanbrengen van stalen binnendeurkozijn zonder bovenlicht compleet met opdek binnendeur; - aanpassen elektrische installatie conform optietekening; - geen werkzaamheden aan de dakplaten, deze blijven zoals aangegeven in de technische omschrijving. De gecreëerde onbenoemde ruimte voldoet qua regelgeving niet aan de eisen van een slaapkamer.	€	3.570,00
☐	25 01-08J Type V	Twee onbenoemde ruimten op 2e verdieping De indeling van de 2e verdieping wijzigen middels het opsplitsen in twee onbenoemde ruimten en een overloop met handhaving van mv-/wp-/wasruimte. E.e.a. conform optietekening. In deze optie is inbegrepen: - aanbrengen en vlak afwerken van scheidingswanden - aanbrengen van stalen binnendeurkozijnen zonder bovenlicht compleet met opdekdeuren, - aanpassen elektrische installatie conform optietekening; - geen werkzaamheden aan de dakplaten, deze blijven zoals aangegeven in de technische omschrijving. De gecreëerde onbenoemde ruimten voldoen qua regelgeving niet aan de eisen van een slaapkamer.	€	5.085,00

☐	26 01-07E	Verlengen garage met 1600 mm Verlengen van de garage met 1600 mm aan de achterzijde. E.e.a. conform optietekening. Daar waar van toepassing zal gebruik worden gemaakt van de vrijstellingsmogelijkheid inzake activiteit bouwen van de "wabo" (vergunningsvrij bouwen). Indeling achtergevel blijft gelijk. De buitengevel, vloer en wanden van de verlenging worden afgewerkt conform kleuren en materialisering van de betreffende ruimte. In deze optie is inbegrepen: - aanpassen elektrische installatie	€	8.675,00
☐	27 01-07M	Verlengen speel-/ werkkamer of onbenoemde ruimte met 1600 mm. Verlengen van de speel-/werkkamer of onbenoemde ruimte met 1600 mm aan achterzijde. E.e.a. conform optietekening. Daar waar van toepassing zal gebruik worden gemaakt van de vrijstellingsmogelijkheid inzake activiteit bouwen van de "wabo" (vergunningsvrij bouwen). De buitengevel, vloer en wanden van de verlenging worden afgewerkt conform kleuren en materialisering van de speel/werkkamer dus inclusief spuitwerk plafond. In deze optie is inbegrepen: - evt. aanpassen benodigde capaciteit warmtepompinstallatie door uitbreiding woonruimte; - uitbreiden vloerverwarming met uitbreiding - aanpassen elektrische installatie Is alleen mogelijk bij keuze voor optie 36/01-07L of 38/01-07G.	€	10.025,00

☐	28 01-05D	Dubbele deuren i.p.v. kanteeldeur Het plaatsen van een pui met dubbele houten vlakke geïsoleerde plaatdeuren in plaats van de basis kanteeldeur in de garage. E.e.a. conform optietekening. De deur aan woningzijde wordt als loopdeur uitgevoerd. De kleur van het kozijn en de deuren wordt conform de kleur van de basis kanteeldeur. Boven het deurkozijn wordt een ventilatierooster geplaatst. In genoemde prijs is het vervallen van de basis kanteeldeur verrekend.	€	4.370,00
☐	29 01-05E	Kanteeldeur met loopdeur i.p.v. kanteeldeur Basis kanteeldeur voorzien van een naar buitendraaiende loopdeur, geplaatst aan de woningzijde. E.e.a. conform optietekening.	€	1.925,00
☐	30 01-05F	Sectionaldeur i.p.v. kanteeldeur Het plaatsen van een sectionaldeur, in plaats van de basis kanteeldeur in de garage. De kleur van de sectionaldeur wordt conform de kleur van de basis kanteeldeur. In genoemde prijs is het vervallen van de basis kanteeldeur verrekend.	€	2.875,00
☐	31	Elektrische bediening t.b.v. kanteel-/sectionaldeur Wijziging van de uitvoering van de bediening van de kanteel- of sectionaldeur van de garage door het leveren en aanbrengen van een elektrische deuropener, met afstandsbediening (1 handzender), incl. noodontkoppeling. Hiervoor wordt tevens een extra elektra-aansluiting aangebracht, deze wordt inbouw in de garage aangebracht tegen het plafond.	€	775,00
☐	32	Losse handzender t.b.v. elektrische bediening van kanteel-/sectionaaldeur Leveren van een extra handzender t.b.v. de elektrische bediening van de kanteel- of sectionaaldeur. Uitsluitend i.c.m. optie 09.	€	225,00

☐	33 01-05I	Pui met enkele deur en dichte bekleding i.p.v. kanteldeur Het plaatsen van een pui met enkele houten deur en geïsoleerd paneel met buiten- en binnenbekleding in plaats van de basis kanteldeur. Buitendeur wordt geplaatst aan de woningzijde. E.e.a. conform optietekening. De kleur van het kozijn en de deuren wordt conform de kleur van de basis kanteldeur. Boven het deurkozijn wordt een ventilatierooster geplaatst. In genoemde prijs is het vervallen van de basis kanteldeur verrekend.	€	4.370,00
☐	34 01-05J	Pui met enkele deur en vaste beglazing i.p.v. kanteldeur Het plaatsen van een pui met enkele houten deur en groot glaspaneel in plaats van de basis kanteldeur. Buitendeur wordt geplaatst aan de woningzijde. E.e.a. conform optietekening. De kleur van het kozijn en de deuren wordt conform de kleur van de basis kanteldeur. Boven het deurkozijn wordt een ventilatierooster geplaatst. In genoemde prijs is het vervallen van de basis kanteldeur verrekend.	€	3.620,-
☐	35 01-06A	Deurkozijn tussen garage en woning Aanbrengen van een doorgang van de garage naar de woning bestaande uit het leveren en plaatsen van een houten deurkozijn zonder bovenlicht en een stompe deur (buitendeur kwaliteit). In deze optie is inbegrepen: - aangrenzende houten betimmering; - kunststeen dorpel; - aanpassen elektrische installatie, inclusief extra schakelaar voor plafondlichtpunt garage en woning. Positie afhankelijk van keuze aanbouw en hierbij rekening houden met de maatvoering van de keuken.	€	2.450,00

☐	36 01-07L	Opsplitsen garage in speel-/werkkamer en berging Het realiseren van een speel-/werkkamer en berging door middel van het opsplitsen van de garage. E.e.a. conform optietekening, inclusief doorgang naar speel-/werkkamer. Afwerking speel-/werkkamer conform woonkamer. Afwerking berging: - vloer: dekvloer. - wanden: kalkzandsteen, vlak afgewerkt en verder onbehandeld. - plafond: systeemplaatvloer onbehandeld in het zicht. In deze optie is inbegrepen: - isolerende scheidingswand tussen speel-/werkkamer en berging; - aanbrengen van een houten binnendeurkozijn zonder bovenlicht met een stompe deur (buitendeur kwaliteit), inclusief aangrenzende houten betimmering en kunststeen/kunststof dorpel tussen speel-/werkkamer en berging; - aanpassen elektrische installatie met name lichtpunten, schakelaars met gecombineerde wandcontactdozen etc. volgens optietekening; - speel-/ werkkamer wordt mechanisch geventileerd middels balansventilatie-installatie, geen extra aansluitpunt; - evt. aanpassen benodigde capaciteit warmtepompinstallatie door uitbreiding speel-/werkkamer; - vloerverwarming uitbreiden met speel-/werkkamer; - berging is een onverwarmde ruimte met natuurlijke ventilatie middels toegangsdeur(kozijn). - dakventilatie van de garage komt bij deze te vervallen. Uitsluitend i.c.m. optie 02/01-02 en geïsoleerde deur/pui in voorgevel 28/01-05D, 33/01-05I of 34/01-05J Afhankelijk van de opgave van de constructeur kan een stalen balk inclusief betimmering onder de verdiepingsvloer geplaatst worden, waardoor ter plaatse van de doorgang de plafonds worden onderbroken. Indien de onderzijde van deze balk zichtbaar is, wordt deze met een beplating bekleed.	€	10.045,00
--------------------------	--------------	---	---	-----------

☐	37 01-07F	Keuken verplaatsen naar speel-/werkkamer De keukenopstelling geheel verplaatsen naar de speel-/werkkamer. In deze optie is in begrepen: - verplaatsen van de aansluitpunten van de keuken; - keuken wordt mechanisch geventileerd, er worden echter geen aanpassingen / extra aansluitpunten opgenomen; Uitsluitend i.c.m. optie 27/01-07M en geïsoleerde deur/pui in voorgevel 28/01-05D, 33/01-05I of 34/01-05J	€	900,00
☐	38 01-07G	Opsplitsen garage in onbenoemde ruimte en berging Het realiseren van een middels loopdeur bereikbare onbenoemde ruimte en berging door middel van het opsplitsen van de garage. E.e.a. conform optietekening. Afwerking onbenoemde ruimte conform woonkamer. Afwerking berging: - vloer: dekvloer. - wanden: kalkzandsteen, vlak afgewerkt en verder onbehandeld. - plafond: systeemplaatvloer onbehandeld in het zicht. In deze optie is inbegrepen: - isolerende scheidingswand tussen onbenoemde ruimte en berging; - aanbrengen van een houten deurkozijn zonder bovenlicht met een stompe deur (buitendeur kwaliteit), inclusief aangrenzende houten betimmering en kunststeen/kunststof dorpel tussen onbenoemde ruimte en berging; - aanbrengen van een doorgang van de woonkamer naar de onbenoemde ruimte bestaande uit het leveren en plaatsen van een stalen binnendeurkozijn met binnendeur conform overige binnendeurkozijnen in de woning, voorzien van een loopslot (geen sleutel o.i.d.). - aanpassen elektrische installatie met name lichtpunten, schakelaars met gecombineerde wandcontactdozen etc. volgens optietekening; - onbenoemde ruimte krijgt geen aansluitpunt balansventilatie - evt. aanpassen benodigde capaciteit warmtepompinstallatie door uitbreiding onbenoemde ruimte; - vloerverwarming uitbreiden met onbenoemde ruimte; - berging is een onverwarmde ruimte met natuurlijke ventilatie middels toegangsdeur(kozijn). - Dakventilatie van de garage komt bji deze te vervallen. Uitsluitend i.c.m. optie 02/01-02 en geïsoleerde deur/pui in voorgevel 28/01-05D, 33/01-05I of 34/01-05J	€	9.625,00

☐	39	Het verplaatsen van een binnendeurkozijn incl. deur. Graag gewenste positie aangeven op tekening met maatvoering. (In deze prijs is tevens het verplaatsen van de enkelpolige schakelaar opgenomen)	€	120,00
☐	40	Het wijziging van de draairichting van een binnendeur. Graag gewenste positie aangeven op tekening met maatvoering. (In deze prijs is tevens het verplaatsen van de enkelpolige schakelaar opgenomen)	€	120,00
☐	41	Het dichtzetten van de bovenlichten van de binnendeuren op de begane grond. De bovenlichten van alle stalen binnendeurkozijnen op de begane grond komen te vervallen, de opening wordt dicht gezet met een vulstuk van hetzelfde materiaal als de wand. Let op: wij geven geen garantie op mogelijke scheurvorming. Meerprijs is per deur.	€	100,00
☐	42	Het dichtzetten van de bovenlichten van de binnendeuren op de 1ste verdieping. De bovenlichten van alle stalen binnendeurkozijnen op de begane grond komen te vervallen, de opening wordt dicht gezet met een vulstuk van hetzelfde materiaal als de wand. Let op: wij geven geen garantie op mogelijke scheurvorming. Meerprijs is per deur	€	100,00
☐	43	Slijtstrippen t.p.v. trap van begane grond naar 1e verdieping (niet doorlopend) Het los leveren van 1 stuks slijtstrip per trede t.p.v. trap van begane grond naar 1e verdieping. De treden worden over de gehele breedte voorzien van een groef t.b.v. de slijtstrip. Kleur slijtstrip zwart.	€	275,00
☐	44	Dichte vuren houten trap i.p.v. open vuren houten trap 1e naar 2e verdieping. Het wijzigen van de trap van 1e naar 2e verdieping in een DICHTE VUREN houten i.p.v. een OPEN VUREN houten trap. De stootborden worden uitgevoerd in plaatmateriaal. De houten trap, traphekken en aftimmering worden dekkend geschilderd m.u.v. treden en stootborden aan de bovenzijde van de trap. Deze worden gegrond.	€	430,00

☐	45	Slijtstrippen aanbrengen in trap van 1e naar 2e verdieping (niet doorlopend) Het los leveren van 1 stuks slijtstrip per trede t.p.v. trap van 1e verdieping naar 2e verdieping. De treden worden over de gehele breedte voorzien van een groef t.b.v. de slijtstrip. Kleur slijtstrip zwart	€	275,00
☐	46	Gegalvaniseerde wapeningsnetten in woonkamer, keuken en entree Aanbrengen van gegalvaniseerde wapeningsnetten in plaats van standaard wapeningsnetten. Wanneer nu of in de toekomst gekozen wordt voor het aanbrengen van een lichte kleur natuursteen, is het raadzaam om de vloerverwarming uit te voeren met gegalvaniseerde wapeningsnetten i.p.v. onbehandelde wapeningsnetten om het doorschijnen van roestvorming te voorkomen.	€	450,00
☐	47	Aanpassen beglazing Beglazing aanpassen conform richtlijnen in NEN 3569 'veiligheidsglas in gebouwen'. Hiervoor wordt de beglazing in alle gevelkozijnen en ramen, welke onder ca. 850 mm. +vloerpeil gesitueerd zijn, uitgevoerd in 2-zijdig gelaagde beglazing, indien aan 2 zijden bereikbaar. Uitgezonderd zijn aan 1 zijde bereikbare kozijnen. Deze worden voorzien van 1 zijde gelaagd glas, met uitzondering van ramen.	€	760,00

☐	48	Schrobput achtergevel Het aanbrengen van een schrobput t.p.v. de achtergevel, aangesloten op de vuilwateriolering, (plaats nabij deurkozijn onder buitenlichtpunt).	€	320,00
☐	49	Schrobput zijgevel Het aanbrengen van een schrobput t.p.v. de voorgevel, aangesloten op de vuilwateriolering, (plaats nabij voordeurkozijn onder buitenlichtpunt).	€	320,00
☐	50	Buitenkraan zijgevel Het aanbrengen van een buitenkraan voorzien van vorstbeveiliging, t.p.v. de voorgevel (plaats nabij voordeurkozijn onder buitenlichtpunt).	€	470,00
☐	51	Vergroten voorraadvat naar 240 liter Vergroten capaciteit van basis boilervat. Het basis boilervat met een inhoud van 200 liter vergroten naar 240 liter voor extra tapwatercapaciteit.	€	520,00
☐	52	Extra bediening mechanische ventilatie badkamer. Het leveren van een extra schakelaar (RF-zender) voor de bediening van de mechanische ventilatie. Dit is een losse zender welke door u op elke gewenste plaats kan worden aangebracht.	€	190,00
☐	53	Afvoer voor condensdroger Het aanbrengen van een T-stuk op de afvoer van de wasmachine ten behoeve van een condensdroger. Hiermee is het mogelijk de afvoerslang van de condensdroger (afhankelijk per type condensdroger) op de riolering aan te sluiten, zodat een condenswaterbak niet meer nodig is.	€	100,00

☐	54	Uitstortgootsteen met koud en warm water in garage Het leveren en aanbrengen van een plaatstalen gootsteen met stootrand (wit met blauw) incl. emmerrooster, voorzien van een wand-keukenmengkraan met onderuitloop (chrom) incl. aanvoer koud- en warmwater en afvoer aangesloten op vuilwaterriolering. Let op, bij plaatsing in de garage is het risico van eventuele bevriezing (garage is niet verwarmd) geheel voor eigen risico. Bouwbedrijf van Peer kan niet aansprakelijk worden gesteld indien dit in de toekomst problemen zou geven. Plaats uitstortgootsteen bij opdracht aangeven.	€	1.200,00
☐	55	Uitstortgootsteen met koud water in garage Het leveren en aanbrengen van een plaatstalen gootsteen met stootrand (wit met blauw) incl. emmerrooster, voorzien van een wand tapkraan met draaibare uitloop (chrom) incl. aanvoer koudwater en afvoer aangesloten op vuilwaterriolering. Let op, bij plaatsing in de garage is het risico van eventuele bevriezing (garage is niet verwarmd) geheel voor eigen risico. Uitvoerend bouwbedrijf kan niet aansprakelijk worden gesteld, indien dit in de toekomst problemen zou geven. Plaats uitstortgootsteen bij opdracht aangeven.	€	950,00
☐	56	Extra aansluitingen garage/berging (koud en warm water en riolering) Het maken van extra aansluitingen in de garage/berging zijnde: - aanvoer koudwater, voorzien van tapkraan; - aanvoer warmwater, voorzien van tapkraan; - afvoer op vuilwaterriolering; Plaats bij opdracht duidelijk aangeven. Let op het risico van eventuele bevriezing (garage/berging is niet verwarmd) is geheel voor eigen risico. Bouwbedrijf van Peer kan niet aansprakelijk worden gesteld indien dit in de toekomst problemen zou geven.	€	575,00
☐	57	Extra aansluitingen garage/berging (koud water en riolering) Het maken van extra aansluitingen in de garage/berging zijnde: - aanvoer koudwater, voorzien van tapkraan; - afvoer op vuilwaterriolering; Plaats bij opdracht duidelijk aangeven. Let op het risico van eventuele bevriezing (garage/berging is niet verwarmd) is geheel voor eigen risico. Bouwbedrijf van Peer kan niet aansprakelijk worden gesteld indien dit in de toekomst problemen zou geven.	€	300,00

☐	58 01-30	Uitbreiden basis pakket zonnepanelen (pv-panelen) De basis pv-installatie uitbreiden met 1 extra pv-paneel, afmeting ca. 100 x 160 cm. De pv-panelen (all-black) worden op de dakpannen aangebracht. Afhankelijk van de oppervlakte van het dak en gekozen meerwerkopties is het mogelijk om het aantal pv-panelen uit te breiden. Dit kunt u bespreken tijdens het kopersgesprek.	€	n.t.b.
☐	59	Elektra comfort plus pakket Hoewel de woning is voorzien van het aantal stopcontacten en aansluitpunten zoals dit volgens de regelgeving noodzakelijk is, is niet ieders behoefte gelijk. Dit pakket biedt je de mogelijkheid om de woning iets meer af te stemmen op je behoefte door het aanbrengen van extra voorzieningen. Pakket bestaat uit - 4 stuks extra dubbele wandcontactdozen; vrije plaats binnen de woning - wandcontactdoos in meterkast 4-voudig uitvoeren - 2 extra loze leidingen op vrije plaats binnen de woning uitkomende in een blinde doos met klemdeksel	€	775,00
☐	60	Elektra zolder pakket Je woning heeft "een onafgewerkte" zolder met het minimum aan stopcontacten. Om deze geschikt te maken voor eventueel toekomstig gebruik als hobbyruimte/computerruimte hebben wij een interessant pakket samengesteld zijnde: - 2 stuks extra dubbele wandcontactdozen op een door jou aan te geven plaats op de zolder en desgewenst verplaatsen van de reeds aanwezige wandcontactdoos - 2 loze leidingen van meterkast naar de zolderruimte uitkomende in een blinde doos met klemdeksel. (niet geplaatst op de knieschotten)	€	505,00

☐	61	Elektra tuin pakket De buitenruimte, je voor en/of achtertuin, wordt vaak vergeten als het gaat om elektrische voorzieningen. Dit pakket geeft je de mogelijkheid om in diverse aansluitingen te voorzien. Bijvoorbeeld een stopcontact in de voorgevel voor tuinonderhoud of kerstverlichtingen. En in de achtergevel voor het aansluiten van een BBQ of TV. De aansluiting met grondkabel geeft je de mogelijkheid om tuinverlichting aan te sluiten en eventueel de vaste voeding door te lussen naar nog andere stopcontacten buiten. Pakket bestaat uit: - extra enkele inbouw wandcontactdoos op voorgevel geschakeld middels schakelaar in de meterkast op een door jou aan te geven positie - loze leiding van meterkast naar voorzijde woning diameter 19 mm. - extra enkele inbouw wandcontactdoos op achtergevel (niet geschakeld) op een door jou aan te geven positie - voorbereiding tuinverlichting bestaande uit extra schakelaar met leiding naar buiten en hierin YMKV-as 4x2,5 mm² grondkabel met 10m1 overlengthe opgerold ter plaatse van de buitengevel nabij de schakelaar. Met deze kabel wordt continue spanning geleverd en zijn er twee schakelmogelijkheden.	€	850,00
☐	62	Wijzigen uitvoering schakelmateriaal naar BJ future lineair wit glanzend voor de gehele woning Aanpassen van de uitvoering van het schakelmateriaal, deze nu in de gehele woning uitvoeren in Busch-Jaeger future lineair wit glanzend.	€	510,00
☐	63	Wijzigen uitvoering schakelmateriaal naar BJ future lineair wit glanzend per aansluitpunt Aanpassen van de uitvoering van schakelmateriaal voor een of meerdere aansluitpunten uitvoeren in Busch en Jaeger future linear in de kleur glanzend wit	€	35,00

☐	64	Wijzigen uitvoering schakelmateriaal naar Gira ST 55 wit glanzend voor de gehele woning Aanpassen van de uitvoering van het schakelmateriaal, deze nu in de gehele woning uitvoeren in Gira ST 55 in de kleur glanzend wit.	€	510,00
☐	65	Wijzigen uitvoering schakelmateriaal naar Gira ST 55 wit glanzend per aansluitpunt Aanpassen van de uitvoering van schakelmateriaal voor een of meerdere aansluitpunten uitvoeren in Gira ST 55 in de kleur glanzend wit.	€	35,00
☐	66	USB contactdoos met randaarde ipv reeds aanwezige wcd USB contactdoos met randaarde in plaats van reeds aanwezige wandcontactdoos. Eindelijk kunnen passende smartphones, tablets, fototoestellen of MP3-spelers overal in huis op een vaste plek worden opgeladen. Daarmee behoort het zoeken naar USB-laadstations met eigen netvoeding en elektrische kabels tot het verleden. En bij vervanging blijft de steekplaats van de contactdoos behouden.	€	230,00
☐	67	Bewegingsmelder de comfort Touch i.p.v. een enkelpolige schakelaar Bewegingsmelder de comfort Touch i.p.v. een enkelpolige schakelaar. De elegante Busch-comfortschakelaar kan worden bediend als een normale lichtschakelaar, zonder de automatische werking te beïnvloeden. Hij biedt echter ook interessante functies die in deze combinatie in een dergelijk apparaat nog niet bestonden. Hij kan zonder aanraken, met de hand of tijd gestuurd worden geschakeld.	€	375,00
☐	68	Aansluiting voor zonwering Met de jaloezieschakelaar/-impulsgever kun je de jaloezie of het rolluik in twee richtingen laten bewegen dankzij aparte bedieningswippen. Er wordt een bedrade leiding gemaakt naar de schakelaar op een hoogte van ca. 105 cm. Vanaf de schakelaar een loze leiding naar een inbouwdoos, welke wordt geplaatst ter hoogte van bovenkant van het buitenkozijn, aan de binnenzijde van de ruimte. Bij plaatsing van zonwering kan vanuit binnen naar buiten worden geboord en kan de aansluiting gemaakt worden	€	310,00

☐	69	Extra rookmelder aangesloten op de installatie van de woning De woning is uitgerust met rookmelders conform de regelgeving. Dit houdt in dat alle ruimtes waardoor moet worden gevlucht in geval van brand zijn voorzien van een rookmelder. Het is mogelijk ook andere ruimtes uit te voeren met een rookmelder, bijvoorbeeld slaapkamers, keuken of aparte ruimte op zolder. Dit zorgt voor snellere detectie in geval van brand.	€	230,00
☐	70	Elektra-aansluitpunt verplaatsen horizontaal Verplaatsen wandpunt (wcd/schakelaar/combi/loze leiding). De plafond lichtpunten als aangegeven op de verkooptekening maken deel uit van de elektrische installatie van je woning en kunnen derhalve niet vervallen of worden verplaatst.	€	70,00
☐	71	MV schakelaar verplaatsen horizontaal binnen ruimte Verplaatsen van de MV schakelaar binnen de woonkamer/keuken, deze mag niet buiten deze ruimte geplaatst worden i.v.m. voorschriften	€	85,00
☐	72	Extra enkele/dubbele wandcontactdoos op een bestaande eindgroep op standaard hoogte Wandcontactdoos is geschikt voor algemeen gebruik en voor niet "zware" aansluitingen / apparaten. Het totale vermogen van de eindgroep is hierin bepalend.	€	150,00
☐	73	Extra enkele wandcontactdoos op een extra nieuwe eindgroep op standaard hoogte Het kan nodig zijn om een wandcontactdoos af te monteren op een aparte eindgroep. Dit is van toepassing indien het beoogde gebruik van de aansluiting apparatuur betreft met een hoog vermogen. Voorbeelden hiervan zijn een wasdroger, vaatwasmachine, luxe koffieapparatuur, sauna, kookplaten combi magnetron enz. De in de keukenofferte van Van Wanrooij Warenhuys opgenomen apparatuur is reeds opgenomen in de offerte / opdracht.	€	350,00

☐	74	Wijziging naar 4 voudige wandcontactdoos in meterkast Het wijzigen van de aanwezige 2-voudige wandcontactdoos in de meterkast naar een 4-voudige wandcontactdoos.	€	50,00
☐	75	Wijzigen enkele wandcontactdoos in een dubbele Wandcontactdoos Wijzigen van een aanwezige enkel wandcontactdoos in een dubbele wandcontactdoos. Deze optie is niet mogelijk bij een enkele wandcontactdoos op een aparte eindgroep bijv. voor de wasmachine ivm. maximale belasting.	€	35,00
☐	76	Wandcontactdoos geschakeld maken Het geschakeld maken van een wandcontactdoos enkel of als onderdeel van een dubbele wandcontactdoos bijvoorbeeld ten behoeve van schemerverlichting	€	40,00
☐	77	Extra lichtpunt met enkelpolige schakelaar Het realiseren van een extra wand / plafondlichtpunt op aparte enkelpolige schakelaar.	€	200,00
☐	78	Extra lichtpunt met op bestaande schakelaar Het realiseren van een extra wand / plafondlichtpunt op een bestaande schakelaar.	€	150,00
☐	79	Extra lichtpunt met 2 aparte schakelaars als wisselschakeling Het realiseren van een extra wand / plafondlichtpunt met 2 aparte enkelpolige schakelaars uitgevoerd als wisselschakeling (2 schakelaars bedienen 1 lichtpunt).	€	260,00
☐	80	Extra schakelaar op bestaand lichtpunt en wisselschakeling Extra schakelaar toevoegen aan bestaand lichtpunt en uitvoeren als wisselschakeling (2 schakelaars bedienen 1 lichtpunt).	€	105,00

☐	81	Extra schakelaar op bestaand lichtpunt en kruisschakeling Extra schakelaar toevoegen aan bestaand lichtpunt met wisselschakeling uitgevoerd als kruisschakeling. (3 schakelaars bedienen 1 lichtpunt).	€	125,00
☐	82	Extra schakelaar in combinatie met extra wandcontactdoos Extra schakelaar in combinatie met extra wandcontactdoos.	€	170,00
☐	83	Extra enkele wandcontactdoos spatwaterdicht op buitengevel Enkele spatwaterdichte wandcontactdoos niet geschakeld op een schakelaar. Afgemonteerd op bestaande eindgroep.	€	210,00
☐	84	Extra enkele wandcontactdoos spatwaterdicht op buitengevel geschakeld Enkele spatwaterdichte wandcontactdoos geschakeld via een extra schakelaar in de woning (meterkast of nabij de aansluiting) afgemonteerd op een bestaande eindgroep.	€	255,00
☐	85	Extra dubbele wandcontactdoos spatwaterdicht op buitengevel Dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos niet geschakeld op een schakelaar. Afgemonteerd op een bestaande eindgroep.	€	255,00
☐	86	Extra dubbele wandcontactdoos spatwaterdicht op buitengevel geschakeld Dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos geschakeld via een extra schakelaar. Afgemonteerd op een bestaande eindgroep.	€	300,00

☐	87	Aansluiting voor grondkabel met 10 meter kabel YMKV-as 4x2,5 mm² Het leveren en aansluiten van YMKV-as 4x2,5 mm² grondkabel op een schakelaar in de woning. Grondkabel wordt nabij de gevel, ter plaatse van de schakelaar, op rol aangebracht (circa 10m1 overlengte). Deze kabel is geschikt voor verlichting of wandcontactdozen in meerdere groepen. Grondkabel is noodzakelijk om bijvoorbeeld eventuele tuinverlichting te maken. De kabel is voorzien van een stalen mantel om graafschade en ongelukken te voorkomen. Het aantal aders is altijd inclusief de aarddraad. Afgemonteerd op een reeds aanwezige groep. Wij adviseren om bij doorlussen van vast afgemonteerde punten (wandcontactdozen met continue spanning) gebruik te maken van bovengrondse lasmogelijkheden. Met deze kabel wordt continue spanning geleverd.	€	350,00
☐	88	Extra grondkabel per m1 Het uitbreiden van bovenstaande grondkabel YMKV-as 4x2,5 mm² met extra overlengte, genoemde prijs is prijs per meter.	€	20,00
☐	89	Extra loze leiding vanuit meterkast naar willekeurige plaats Extra loze leiding vanuit de meterkast naar een willekeurige plaats in de woning afgewerkt met een deksel. Plaatsing 300 mm boven de vloer. Leidingen kunnen afhankelijk van uiteindelijke bedrading en afmontage voor diverse doeleinden worden gebruikt. Inclusief controledraad. Loze leidingen kunnen altijd maar worden voorzien van 1	€	130,00
☐	90	Samenvoegen van 2 elektrapunten onder meergatsraam. Een bestaande of extra gekozen loze leiding samenvoegen met bestaande of extra gekozen dubbele wandcontactdoos onder meergatsraam inclusief blindplaatje. Let op dus geen extra loze leiding of dubbele wandcontactdoos opgenomen.	€	55,00
☐	91	Het bedraden en afmonteren van een aanwezige ledige leiding voor CAI Het bedraden en afmonteren van een aanwezige ledige leiding voor CAI.	€	135,00

☐	92	Compleet nieuw aansluitpunt geschikt voor CAI bedraad en afgemonteerd Compleet nieuw aansluitpunt geschikt voor CAI bedraad en afgemonteerd.	€	250,00
☐	93	Het bedraden en afmonteren van een aanwezige ledige leiding voor telefoon/data (UTP)(Cat 6) Het bedraden en afmonteren van een aanwezige ledige leiding voor telefoon/data (UTP)(Cat 6).	€	155,00
☐	94	Compleet nieuw aansluitpunt geschikt voor telefoon/data (UTP)(Cat 6) bedraad en afgemonteerd Compleet aansluitpunt geschikt voor telefoon/data (UTP)(Cat 6).	€	270,00
☐	95	Verticale kabelgoot op een vrije plaats binnen de woning Verticale kabelgoot op een vrije plaats binnen de woning vanaf de vloer tot circa 2000 mm boven de vloer met een breedte van 60 mm. Onzichtbaar weggewerkt in de muur. Met het toepassen van deze kabelgoot kunnen kabels onzichtbaar vanaf de vloer naar een punt op de wand worden gebracht. De goot is voldoende groot op ook hdmi/CAI en zelfs SCART zonder problemen kan worden doorgevoerd. In het bijzonder geschikt voor montage van een TV scherm aan de muur.	€	400,00
☐	96	Eindversterker met afmontage CAI (COAX) Plaatsen en afmonteren van een Hirschman HMV-41 eindversterker in de meterkast. Deze wordt CAI zijdig aangesloten en heeft de mogelijkheid om je router op aan te sluiten. Dit is noodzakelijk voor interactieve diensten. De HMV 41 is op alle vier de uitgangen retourgeschikt voor interactieve diensten en de versterking is oplopend. Hij kan gebruikt worden voor huisinstallaties met maximaal vier aansluitingen (bij aansluitingen <20 meter zijn zes aansluitingen te realiseren d.m.v. twee VFC 2104 verdelers op uitgang drie en vier). Inclusief de speciale LED-indicatoren die laten zien of er voldoende signaal binnen komt voor een goede distributie richting de verschillende aansluitingen en of er gebruik wordt gemaakt van het retoursignaal. Inclusief de speciale LED-indicatoren die laten zien of er voldoende signaal binnen komt voor een goede distributie richting de verschillende aansluitingen en of er gebruik wordt gemaakt van het retoursignaal.	€	335,00

		Aanbrengen wandafwerkingen. Onderstaand worden per ruimte de diverse mogelijkheden van de wandafwerkingen aangeboden. Daar er in de woning geen vloerplinten worden aangebracht zullen onderstaand aangeboden wandafwerkingen niet helemaal doorgezet worden tot de aan de afwerkvloer, waardoor het mogelijk is dat de onderste ca. 35 mm. niet is afgewerkt. Dit geldt voor alle aangeboden wandafwerkingen. Van de diverse opties, alsook de standaard wandafwerking, worden monsters getoond tijdens het individueel kopersgesprek met de kopersbegeleider.		
☐	97	Structuurspuitverf wanden woonkamer en keuken. Het aanbrengen van structuurspuitverf op de wanden van woonkamer en keuken. Kleur wit. Bij nieuwbouw is het ontstaan van krimpscheuren helaas niet geheel uit te sluiten, bij de bouw wordt nu eenmaal veel water gebruikt en door (snelle) droging kunnen er krimpscheuren ontstaan.	€	1.525,00
☐	98	Structuurspuitverf wanden t.p.v. uitbreiding 1200mm. Het aanbrengen van structuurspuitverf op de wanden van de uitbreiding met 1200 mm. van de woning. Kleur wit. Uitsluitend met optie 01.	€	95,00
☐	99	Structuurspuitverf wanden t.p.v. uitbreiding 2400mm. Het aanbrengen van structuurspuitverf op de wanden van de uitbreiding met 2400 mm. van de woning. Kleur wit. Uitsluitend met optie 02.	€	190,00
☐	100	Structuurspuitverf wanden entree, trapopgang en overloop Het aanbrengen van structuurspuitverf op de wanden van de entree, trapopgang en overloop. Op 2 ^e verdieping wordt t.p.v. trapopgang tot bovenzijde traphek behandeld. Kleur wit. Bij nieuwbouw is het ontstaan van krimpscheuren helaas niet geheel uit te sluiten, bij de bouw wordt nu eenmaal veel water gebruikt en door (snelle) droging kunnen er krimpscheuren ontstaan.	€	750,00

☐	101	Structuurspuitverf wanden slaapkamers. Het aanbrengen van structuurspuitverf op de wanden van de 3 slaapkamers op de 1e verdieping. Kleur wit. Bij nieuwbouw is het ontstaan van krimp-scheuren helaas niet uit te sluiten, bij de bouw wordt nu eenmaal veel water gebruikt en door (snelle) droging kunnen er krimp-scheuren ontstaan.	€	2.100,00
☐	102	Structuurspuitverf wanden slaapkamers. (2 st) Het aanbrengen van structuurspuitverf op de wanden van de 2 slaapkamers op de 1e verdieping, bij keuze voor optie 1-10c samenvoegen slaapkamer 1 en 3. Kleur wit. Bij nieuwbouw is het ontstaan van krimp-scheuren helaas niet uit te sluiten, bij de bouw wordt nu eenmaal veel water gebruikt en door (snelle) droging kunnen er krimp-scheuren ontstaan.	€	1.800,00
☐	103	Structuurspuitverf op plafonds van garage/berging Het aanbrengen van het standaard structuurspuitwerk op de plafonds van de garage/berging. Uitvoering conform spuitwerk op de plafonds in de rest van de woning.	€	250,00
☐	104	Structuurspuitverf op plafonds begane grond laten vervallen. Het vervallen van het standaard structuurspuitverf op de plafonds van de woonkamer/keuken, entree, toilet en cv-kast. De plafond worden niet nader afgewerkt, dus ruw opgeleverd. Tevens vervalt het spuitwerk boven het wandtegelselwerk van het toilet.	€	-200,00
☐	105	Structuurspuitverf op plafonds begane grond incl. uitbreiding 1200 mm. laten vervallen. Het vervallen van het standaard structuurspuitverf op de plafonds van de woonkamer/keuken incl. aanbouw 1200 mm., entree, toilet en cv-kast. De plafonds worden niet nader afgewerkt, dus ruw opgeleverd. Tevens vervalt het spuitwerk boven het wandtegelselwerk van het toilet.	€	-225,00
☐	106	Structuurspuitverf op plafonds begane grond incl. uitbreiding 2400 mm. laten vervallen. Het vervallen van het standaard structuurspuitverf op de plafonds van de woonkamer/keuken incl. aanbouw 2400 mm., entree, toilet en cv-kast. De plafonds worden niet nader afgewerkt, dus ruw opgeleverd. Tevens vervalt het spuitwerk boven het wandtegelselwerk van het toilet.	€	-250,00

☐	107	Structuurspuitverf op plafonds 1e verdieping laten vervallen. Het vervallen van het standaard structuurspuitverf op de plafonds van de slaapkamers, badkamer en overloop. De plafonds worden niet nader afgewerkt, dus ruw opgeleverd. Tevens vervalt het spuitwerk boven het wandtegелwerk van het toilet.	€	-200,00
--------------------------	-----	--	---	---------

Alle genoemde prijzen zijn inclusief 21 % BTW.

Voor akkoord:

Naam klant : _____

Bouwnummer : _____

Datum : _____

Handtekening : _____

Je kunt bijgaande lijst gebruiken om je keuzes kenbaar te maken. Geef je keuze aan door de vakjes voor de opties zwart te maken. We verzoeken je om iedere pagina van deze lijst te voorzien van het betreffende bouwnummer en je paraaf.

Op bijbehorende verkoop(optie)tekeningen zijn, voor zover noodzakelijk, de diverse koperskeuzes toegelicht en voorzien van een code die overeenkomt met de codering in deze lijst. Aan de maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend. De vermelde maten zijn circa maten. Er kunnen ook geen rechten worden ontleend aan eventuele typfouten in deze optielijst.

Genoemde materialen kunnen door Bouwbedrijf van Peer worden vervangen door een gelijkwaardig alternatief.

Paraaf koper(s): _____

Bouwnummer: _____